

**UCHWAŁA NR III/21/2024
RADY MIEJSKIEJ W KAMIONCE**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka w zakresie terenów
urbanizowanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), Rada Miejska w Kamionce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów zurbanizowanych przyjętego Uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.

2. Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w ww. planie w zakresie §11 ust. 6 i §12 ust. 1 pkt 2.

3. Zmiana dotyczy obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamionka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Grymuza

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Kamionce o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania zmiany planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Opracowaniem zmiany planu będzie objęta korekta zapisu ustaleń obowiązującego planu przyjętego Uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r., dotycząca ustaleń:

- 1) §11 ust. 6 w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dotyczącej elektroenergetyki;
- 2) §12 ust. 1 pkt 2 w zakresie minimalnego parametru dotyczącego nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej.

W świetle podjętych działań utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana zmiana w żaden sposób nie będzie kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, które należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.