

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA WODOCIĄGU GMINNEGO W MIEJSCOWOŚCI KIERZKÓWKA,
GMINA KAMIONKA OD ISTNIEJĄCEGO WODOCIĄGU NA DZIAŁCE NR 1060/3 DO
DZIAŁKI NR 922/6 (PRZEZ DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY: 1060/3; 935/2; 935/5;
935/6; 1062; 932/2; 931/1; 930/1; 929/1; 925/5; 924/1; 924/2; 1063/2; 922/7; 922/6 W
OBREMBIE GEODEZYJNYM 7 – KIERZKÓWKA)

INWESTOR:

GMINA KAMIONKA
UL. LUBARTOWSKA 1
21-132 KAMIONKA

ADRES OBIEKTU:

KIERZKÓWKA, GM. KAMIONKA, OBREMB GEODEZYJNY: 7

DZIAŁKI, NR EWIDENCYJNY:

1060/3; 935/2; 935/5; 935/6; 1062; 932/2; 931/1; 930/1; 929/1; 925/5; 924/1; 924/2;
1063/2; 922/7; 922/6

Niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 3 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1133) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. nr 202 poz. 2072), zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z inwestorem. Dokumentacja pod względem techniczno - prawnym nadaje się do realizacji.

AUTOR OPRACOWANIA:

Zygmunt Żelazny
UPR. BUD NR: 2861/Lb/94

ZYGMUNT ŻELAZNY
uprawnienia budowlane do projektowania,
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid. 1652/Lb/82; 2861/Lb/94

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Magdalena Wierzgala

LUB/0108/POOS/12

mgr inż. Magdalena Wierzgala
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. proj.: LUB/0108/POOS/12

Data sporządzenia projektu: kwiecień 2021 r.

Spis treści

I. Informacje o projekcie	3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Inwestor	3
3. Projektant, konserwator, właściciel sieci wodociągowej	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Cel opracowania	3
6. Zakres opracowania	3
II. Opis techniczny do zewnętrznej instalacji wodociągowej	5
1. Przyłącze wodociągowe	5
2. Próba ciśnieniowa	5
3. Płukanie i dezynfekcja	5
4. Roboty ziemne	6
5. Wytoczne realizacji inwestycji	6
6. Uwagi końcowe	7
III. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
IV. Część rysunkowa	10
V. Wypis, warunki techniczne, zgody właścicieli działek	11

I. Informacje o projekcie

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pod nazwą: „Rozbudowa wodociągu gminnego w miejscowości KIERZKÓWKA, gm. Kamionka ”.

2. Inwestor

Inwestorem zadania projektowego jest GMINA KAMIONKA, UL. LUBARTOWSKA 1, 21-132 KAMIONKA.

3. Projektant, właściciel, konserwator sieci wodociągowej

Projektantem niniejszej dokumentacji jest Pan Zygmunt Żelazny (uprawnienia wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa w załączeniu).

Właścicielem sieci wodociągowej położonej w miejscowości KIERZKÓWKA jest Gmina Kamionka.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi konserwatorem sieci wodociągowej jest Pan ANDRZEJ SKRZYPIEC, tel. 669 245 767.

4. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie inwestora, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Gminy Kamionka oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, a także wizją lokalną. Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowi aktualna mapa do celów projektowych.

5. Cel opracowania

Dokumentację wykonano w celu uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza wodociągowego w Gminie Kamionka.

6. Zakres opracowania

Projekt obejmuje rozbudowę wodociągu gminnego od istniejącego na działce nr 1060/3 wodociągu Ø 110 do działki o numerze ewidencyjnym 922/6 w miejscowości Kierzkówka, gm. Kamionka.

Sieć wodociągowa poprowadzona zostanie przez prywatne działki o numerze ewidencyjnym: 1060/3; 935/2; 935/5; 935/6; 1062; 932/2; 931/1; 930/1; 929/1; 925/5; 924/1; 924/2; 1063/2; 922/7; 922/6 w miejscowości Kierzkówka, gm. Kamionka.

Przyłącze zaprojektowane jest z rury PE-1 MPa Ø 110 o długości ok. 390 m, zakończone hydrantem p.poż. DN 80.

Zakres opracowania obejmuje:

- sieć wodociągowa PE-1 MPa Ø 110: ok. 390 mb/1 szt.
- hydrant p.poż. DN 80 PN16 3szt.

Szczegółowy przebieg trasowy przyłącza wodociągowego pokazano na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

ZYGMUNT ZELAZNY
uprawnienia budowlane do projektowania,
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid. 1652/Lb/82: 2861/Lb/94

mgr inż. Magdalena Wierząta
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wodociągowych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. proj.: LUB/0108/POOS/12

II Opis techniczny do zewnętrznej instalacji wodociągowej

1. Przyłącze wodociągowe.

Rozbudowa wodociągu gminnego zaprojektowano z przewodu PE-1 MPa Ø 110. Włączenie do sieci wodociągowej należy wykonać w nawiązaniu od istniejącego przyłącza Ø 110 ułożonego na działce 1060/3. Przyłącze poprowadzić równolegle, w odległości 8 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej (Dz.U.2020.470 z 13 marca 2021), z działki o nr ew. 1060/3 przez działki o nr ew. 1060/3; 935/2; 935/5; 935/6; 1062; 932/2; 931/1; 930//1; 929/1; 925/5; 924/1; 924/2; 1063/2; 922/7; 922/6 docelowo do działki o nr ew. 922/6. Na końcu przewodu wodociągowego w odległości 1m od granicy działki 922/6 i 922/7 umieścić za hydrantem zasuwę odcinającą wodę. Wszelkie załamania trasy wykonać wykorzystując w miarę możliwości naturalny promień gięcia rurociągu.

Włączenie wykonać za pomocą obejmy/trójnika Ø 110 / Ø 110, stosując zasuwę HAWLE, wraz z obudową i skrzynką uliczną, której położenie na trwale oznakować za pomocą tabliczki informacyjnej z domiarami.

Na przewodach wodociągowych należy stosować hydranty nadziemne (koloru czerwonego) o średnicy DN 80 mm, z samoczynnym odwodnieniem, podwójnym zamknięciem, na ciśnienie PN 16 (1,6 MPa), montowane wraz z zasuwą odcinającą. Hydranty należy rozmieszczać w odległościach do ok. 150 m.

Na całej trasie wodociągu wykonanego z rur PE należy tuż pod powierzchnią ziemi na głębokości ok. 50cm zakopać taśmę ostrzegawczą z metalowym elementem, pozwalającym na lokalizację przyłącza przy pomocy urządzeń do wykrywania rur i kabli.

2. Próba ciśnieniowa

Próbę ciśnieniową wykonać zgodnie z PN-81/B-10725. Próbę hydrauliczną ciśnieniową przeprowadzić po ułożeniu przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte oraz w pełni widoczne dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków.

3. Płukanie i dezynfekcja

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności, przewód należy poddać płukaniu używając do tego celu czystej wody wodociągowej. Prędkość przepływu powinna umożliwiać usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Następnie należy wykonać badania bakteriologiczne wody z płukanego przewodu. W przypadku stwierdzenia, że woda z płukania przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest dezynfekcja przewodu. Proces dezynfekcji powinien być przeprowadzany przy użyciu roztworów wodnych np. wapna chlorowanego lub roztworu podchlorynu sodu, przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godz. Zalecane stężenie: 1litr podchlorynu sodu na 500 litrów wody. Po 24-ro godzinny kontakt, pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić ok. 10mgCl₂/dm³. Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy

ponownie go przepłukać wodą z prędkością około 1 m/s, w ilości 5-krotnej objętości płukanego odcinka dla sieci do średnicy DN200mm i poddać analizie bakteriologicznej.

4. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z PN-B10736:1999. Przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów BHP. Całość robót wykonać zgodnie z projektem i wytycznymi wykonania i odbioru robót instalacyjnych. Zastosowane materiały budowlane do realizacji obiektu budowlanego muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie. Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

5. Wytyczne realizacji inwestycji

5.1. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, trasa kanału powinna być wytyczona przez uprawnionych geodetów. W projekcie przewidziano mechaniczne wykonywanie robót ziemnych koparkami. Jedynie w miejscach skrzyżowań wykopu liniowego z istniejącym uzbrojeniem i w pobliżu pni drzew roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Odkryte uzbrojenie należy na czas prowadzenia robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wykopy należy wykonywać jako ciągłe o ścianach pionowych z pełnym szalowaniem ścian wypraskami stalowymi lub stalowymi szalunkami płytowymi ze stalowymi rozporami. Dno wykopu powinno być równe, pozbawione kamieni i grudek oraz wykonane z projektowanym spadkiem. Przy wykopie wykonywanym mechanicznie spód wykopu ustala się na poziomie około 20cm wyższym od rzędnej projektowanej, niezależnie od rodzaju gruntu, a następnie pogłębić ręcznie do właściwej głębokości. Wykonując wykopy przy pomocy sprzętu zmechanizowanego nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości.

Na działce 1060/3 w miejscu istniejącego wjazdu dopuszcza się wykonanie wykopu otwartego po uprzednim demontażu kostki brukowej, bądź stosując metodę bezwykopową wprowadzając rurę osłonową.

5.2. Roboty montażowe

Na dnie wykopu wyrównanym do projektowanego spadku kanału należy ułożyć podsypkę piaskową o grubości 15 cm. Materiał podłoża powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinien zawierać cząstek większych niż 20mm
- nie może być zmrożony
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału

Miejsca przypadkowego przegłębienia wykopu należy zasypać piaskiem użytym do podsypki, a piasek ten zagęścić mechanicznie. Kanał po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości w co najmniej $\frac{1}{4}$ obwodu. Połączenia kielichowe przed zasypaniem należy owinać folią polietylenową w celu

zabezpieczenia przed dostępem piasku do uszczelki. Montaż przewodów z PE można prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0 do 30°C. Zaleca się prowadzenie robót montażowych w temp. nie niższej niż 5 C.

5.3. Zasypywanie wykopów

Do zasypywania wykopów należy przystąpić po odbiorze rurociągu przez Inspektora Nadzoru. Wykop zasypać piaskiem zagęszczając warstwami do wskaźnika $I_s=98\%$. Zasyпка wykopu składa się z dwóch warstw: w. ochronnej rury – obsypki; w. wypełniającej – zasyпки.

Obsypkę należy wykonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury, zagęszczając każdą warstwę. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości co najmniej 30 cm ponad wierzch rury. Uzupełnianie obsypki wzdłuż rury należy wykonywać podając grunt z najmniejszej możliwej wysokości. Niedopuszczalne jest spuszczenie mas ziemi z samochodów bezpośrednio na rurę. Zagęszczanie każdej warstwy obsypki należy tak wykonać aby rura miała odpowiednie podparcie po bokach. Pierwsze warstwy aż do osi rury powinny być zagęszczane ostrożnie, aby uniknąć uniesienia się rury. Po wypełnieniu wykopu do 1/2 wysokości rury, wszelkie ubijanie warstw obsypki powinno przebiegać w kierunku od ścian wykopu do rury. Mechaniczne zagęszczanie nad rurą można rozpocząć dopiero gdy nad jej wierzchem została wykonana warstwa obsypki o grubości co najmniej 30 cm. Dalsze zasypywanie wykopu może być wykonywane gruntem rodzimym/ jeśli nadaje się do zagęszczania/ lub piaskiem dowiezionym bez ograniczeń uziarnienia. Zasypywany wykop powinien być zagęszczany warstwami co 30 cm aż do powierzchni terenu.

5.4. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 23 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 23 oraz art. 28 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji tj. zamyka się w granicach działek po których jest projektowana inwestycja tj. działki nr ewidencyjne: 1060/3; 935/2; 935/5; 935/6; 1062; 932/2; 931/1; 930//1; 929/1; 925/5; 924/1; 924/2; 1063/2; 922/7; 922/6 w obrębie ewidencyjnym 7 – Kierzkówka.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).

5.5. Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

6. Uwagi końcowe.

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić o tym wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
2. Wykopy zabezpieczyć barierkami i mostkami.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy powiadomić projektanta.
4. Wykonane przyłącze wodociągowe należy pomierzyć geodezyjnie.
5. Przyjęte materiały i urządzenia dla wykonania sieci wodociągowej spełniają warunki określone w przepisach.

III Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z budową przyłącza wodociągowego. Przy przedmiotowej inwestycji będą wykonywane następujące roboty:

- wytyczenie trasy projektowanej sieci,
- wykonanie wykopów,
- roboty montażowe sieci wodociągowej, montaż zasuw,
- próby szczelności przewodów,
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
- odbiór robót montażowych ,
- zasyпка wykopów, uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót,

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na zagospodarowanym terenie nie występują elementy stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych w związku z wykopami występuje zagrożenie przysypania ziemią. Należy zabezpieczyć skarpy wykopu przed obsunięciem.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przewiduje się przeprowadzenie podstawowego szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

Wydzielenie strefy prowadzenia robót budowlanych i zabezpieczenie jej przed dostępem osób niepowołanych. Wygrodzić strefę bezpieczeństwa taśmą BHP i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wykonywanie prac budowlanych przy pomocy atestowanego sprzętu stosowanie zabezpieczeń chroniących przed upadkiem z wysokości (pasy, barierki ochronne), drabiny aluminiowe.

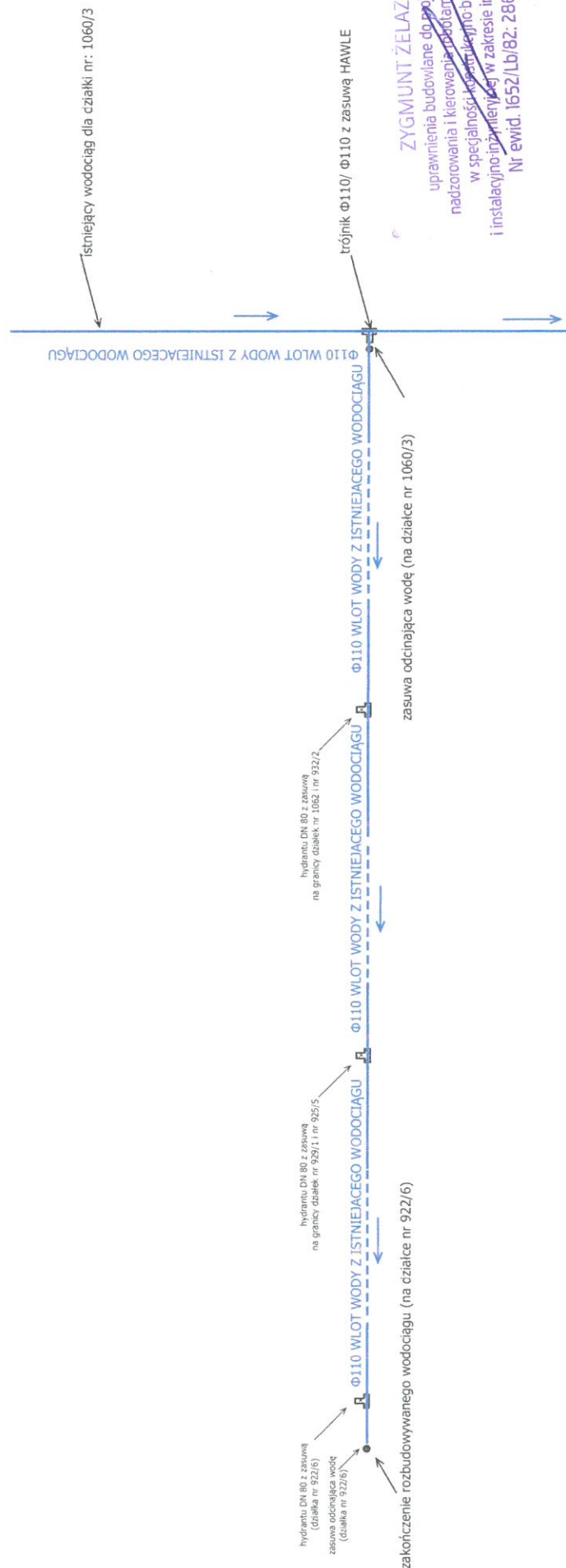
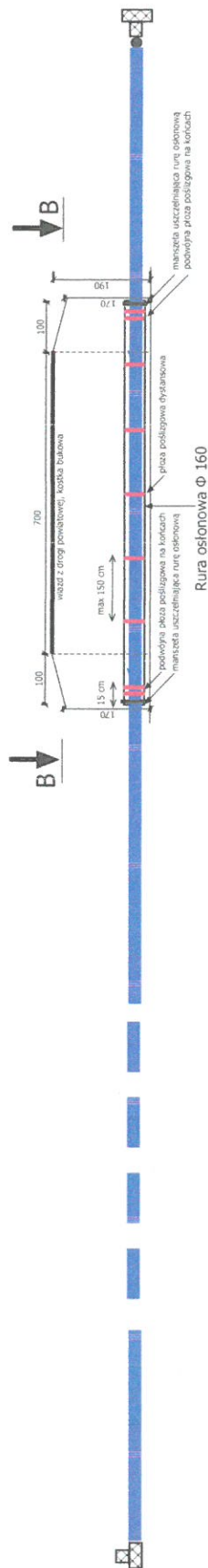
Przy wykonywaniu prac budowlanych będą zatrudnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykopy należy zabezpieczyć przed obsuwaniem się ziemi.

ZYGMUNT ŻELAZNY
uprawnienia budowlane do projektowania,
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid. 1652/Lb/82; 2861/Lb/94

mgr inż. Magdalena Wierzgała
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-energetycznej, w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, energetycznych, gazowych,
wodociągów i kanalizacyjnych
upr. proj.: LU/0108/POOS/12

IV. Część rysunkowa

ISTNIEJĄCY WJAZD Z DROGI POWIATOWEJ NA DZIAŁKĘ NR 1063/3, POD KTÓRYM POSADOWIONA BĘDZIE RURA WODOCIĄGOWA I RURA OSŁONOWA



Uwagi:

1. Na całej trasie rozbudowy wodociągu wykonanego z rur PE należy tuż pod powierzchnią ziemi zakopać taśmę ostrzegawczą z metalowym elementem.
2. Od krawędzi jezdni (droga powiatowa) równolegle w odległości 8 m posadowić rurę wodociągową Ø 110 o długości ok. 390 m, zakończoną hydrantem DN 80 oraz zasuwą odcinającą wodę umieszczoną 1 metr za hydrantem.
3. Na działce 1060/3 w miejscu istniejącego wjazdu dopuszcza się wykonanie wykopu otwartego po uprzednim demontażu kostki brukowej, bądź stosując metodę bezwykopową wprowadzając rurę osłonową.
4. Płozy montować na początku i na końcu długości rury osłonowej podwójnie (15 cm od końców) oraz pojedyncze max. co 150 m.
5. Końce rury osłonowej zabezpieczyć masztą typu N z EPDM z opaską zaciskową ze stali nierdzewnej.
6. Obsyпка piaskiem dookoła rury przyłączeniowej o grubości 20 cm.

Projektant:	inż. Magdalena Wierzbicka
Investor:	GMINA KANTONKA
Adres:	Kierikowa
Działki nr:	1060/3, 935/2, 935/5, 935/6, 1062, 932/5, 931/1, 930/1, 929/1, 925/5, 924/1, 924/2, 1063/2, 922/7, 922/6
Nr:	1652/Lb/82
Skala:	1:200
Podpis:	Podpis: inż. Magdalena Wierzbicka

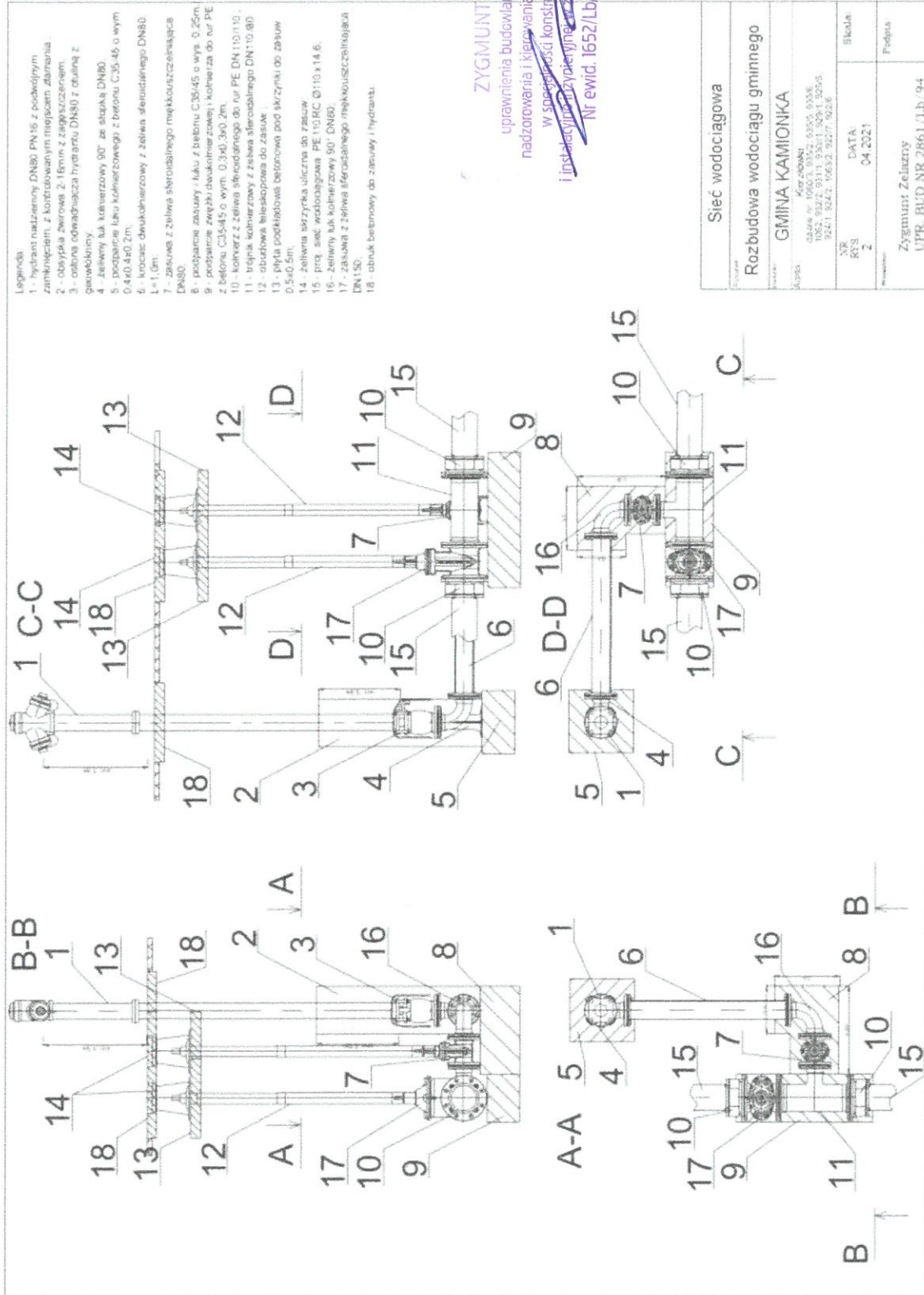
STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

ZYGMUNT ŻELAZNY
uprawnienia budowlane do projektowania,
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid. 1652/Lb/82: 2861/Lb/94

wodociągów i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
upr. proj.: 1652/Lb/82/POOS/12

ZYGMUNT ŻELAZNY

uprawnienia budowlane do projektowania,
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i instalacyjno-energetycznej
Nr ewid. 1652/Lb/82-2861/Lb/94



mgr inż. Maciej Wiergała
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-energetycznej i w specjalności
i urządzeń ciepłych i chłodnych, gazowych,
wodociągów i kanalizacji
upr. proj.: Lb/108/POOS/12

V. Wypis, warunki techniczne, zgody właścicieli działek

STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE
Wydział
Architektury i Budownictwa



Urząd Miejski w Kamionce

ul. Lubartowska 1
21-132 Kamionka
tel. 81 852 70 39, fax. 81 852 70 58
sekretariat@kamionka.pl
www.kamionka.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

RI.6727.33.2.2021

Kamionka, dnia 12 kwietnia 2021 roku

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka zatwierdzonego Uchwałą Nr V/29/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 28 marca 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3085 z dnia 13 maja 2019 r. dla działek nr:
- 1063/2, 922/7, 922/6 - położone obręb 7 - Kierzkówka i oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: 79 RM, 80 RM - tereny zabudowy zagrodowej oraz działka 1060/3 - położona obręb 7 - Kierzkówka i oznaczona na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: 81 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Działki nr: 935/2, 935/5, 1062, 932/2, 931/1, 930/1, 929/1, 925/5, 924/1, 924/2 położone obręb 7 - Kierzkówka nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.

**UCHWAŁA Nr V/29/2019
RADY GMINY KAMIONKA**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka - II etap.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIV/98/2016 Rady Gminy Kamionka z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka, zmienionej uchwałą Nr XXVI/166/2017 z dnia 11 października 2017 r., Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wstępne.

§ 1. Po stwierdzeniu, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/224/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 2 kwietnia 2014 r. - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka - II etap, zwany dalej "planem" stanowią:

- 1) ustalenia planu, będące częścią tekstową uchwały;
- 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki od nr 1 do nr 20, będące częścią graficzną uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka - II etap, stanowiące załącznik nr 21 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 22 do uchwały.

§ 3.

1. Planem objęte są obszary w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 w obrębach ewidencyjnych:

- 1) Ciemno, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 2;

- 2) Kamionka, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 3 do nr 9;
 - 3) Kierzkówka, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 10;
 - 4) Kozłówka, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 11 do nr 13;
 - 5) Samokłęski Kolonia Nr 2, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 14;
 - 6) Siedliska, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 15 do nr 16;
 - 7) Stanisławów Duży, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 17;
 - 8) Staroścín, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 18;
 - 9) Staroścín Kolonia, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 19 do nr 20.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
 - 2) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone symbolem ML;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolem MN,U;
 - 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
 - 6) tereny eksploatacji powierzchniowej złóż kopalin, oznaczone symbolem PG;
 - 7) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL;
 - 8) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
 - 9) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD-;
 - 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
 - 11) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1-10;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 13) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
- 1) granice planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz dróg.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 4.

1. Ilekroć w planie jest mowa o:
- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki do uchwały;
 - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu podstawowym lub wielofunkcyjnym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
 - 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
 - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe lub wielofunkcyjne, które uzupełniają podstawową funkcję terenu;
 - 5) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 7) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstąpienie od opracowania raportu;
- 9) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 10) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;
- 11) rozbudowie - należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
- 12) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania.
2. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie staraniem inwestora planowanej inwestycji.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się adaptację budynków położonych częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.
5. Dopuszcza się możliwość pozostawienia w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych istniejących budynków z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
6. Odległość sytuowania budynków od granicy lasu, należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Konieczności zmiany planu nie powodują:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
- 2) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do działek.
8. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.
9. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenów nie dotyczą infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Ze względu na brak występowania plan nie określa wymagań w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych.
2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora.
3. Dla terenów objętych planem, położonych w granicach otuliny "Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego" obowiązuje takie zagospodarowanie terenów, które pozwoli utrzymać walory parku krajobrazowego w stanie nie pogorszonym.
4. Dla terenów objętych planem, położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.
5. Tereny objęte planem znajdują się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: LRW200017249229 - Minina od źródeł do Ciemięgi, PLRW200019249299 - Minina od Ciemięgi do ujścia, PLRW200017249232 - Pracze, PLRW200017249234 - Dopływ spod Michałówki, PLRW200017249238 - Dopływ spod Bratnika, PLRW200017249249 - Parysówka; w Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 i Nr 88 oraz obszarze GZWP nr 406 Zbiornik Niecka lubelska (Lublin), których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.
6. W terenach objętych planem dopuszcza się przebudowę, remonty lub budowę nowych urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zaleca się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni.
8. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnych powierzchni biologicznie czynnej.
2. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględnić kompozycje zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu nie występują obiekty objęte indywidualną ochroną konserwatorską.
2. Prowadzenie w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.
3. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych.
4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią drogi publiczne i ścieżki rowerowe;
 - 2) obowiązuje zagospodarowanie terenów i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

1. W granicach wyznaczonych na rysunkach planu terenów górniczych obowiązują zasady eksploatacji złoża, zgodnie z wydanymi koncesjami, a po zakończeniu wydobywania obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenu.
2. Udokumentowane złoża kopalin objęte planem, podlegają ochronie przed zainwestowaniem uniemożliwiającym ich obecną lub przyszłą eksploatację.
3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych - nie ustala się zasad zagospodarowania terenów lub obiektów w odniesieniu do tych zagadnień.
4. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.
2. Z zastrzeżeniem "Rozdziału 3 - Ustalenia szczegółowe", dla nowo wydzielonych działek określa się następujące parametry:
 - 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 3000 m², przy szerokości frontu min. 20,0 m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 600 m², przy szerokości frontu min. 14,0 m;
 - 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy letniskowej - 1000 m², przy szerokości frontu min. 18,0 m;
 - 4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej - 1000 m², przy szerokości frontu min. 15,0 m.
3. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 oraz "Rozdziału 3 - Ustalenia szczegółowe" dopuszczalne jest w związku z wydzielaniem działek pod

drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub gdy taki podział dopuszczają ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Przy realizacji inwestycji na obszarach objętych planem uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej.

2. Zabudowa w obszarach pasów technicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów.

3. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych, polegającej na zmianie ich przebiegu lub przebudowie linii napowietrznych na kablowe, ulega likwidacji również pas technologiczny.

4. Przy realizacji inwestycji w strefach kontrolowanych sieci gazowych należy uwzględnić warunki zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych.

5. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. W strefach sanitarnych (ochronnych) cmentarzy, w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody; w odległości mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Droga powiatowa klasy "Z" - zbiorcza: oznaczona symbolem: 21KD-P (Z) - załącznik nr 10 o ustaleniach:

1) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni - 6,0 m;

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m;

c) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Droga powiatowa klasy "L" - lokalna: oznaczona symbolem: 22KD-P (L) - załącznik nr 11 o ustaleniach:

1) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni - do 6,0 m;

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 15,0 m do 17,0 m;

c) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

3. Drogi gminne klasy "L" - lokalne: oznaczone symbolem: 9KD-G (L) - załącznik nr 3, 16KD-G (L) - załącznik nr 8, 17KD-G (L) - załącznik nr 9, 18KD-G (L) - załącznik nr 9 o ustaleniach:

1) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni - do 6,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;

b) dopuszcza się jezdnie o szerokości - 3,5 m, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;

c) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;

d) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4. Drogi gminne klasy "L" - lokalne: oznaczone symbolem: 10KD-G (L) - załącznik nr 6, 11KD-G (L) - załącznik nr 6, 19KD-G (L) - załącznik nr 9 o ustaleniach:

1) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni - do 6,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;

b) dopuszcza się jezdnie o szerokości - 3,5 m, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;

c) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań;

d) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

5. Droga gminna klasy "L" - lokalna: oznaczona symbolem: 12KD-G (L) - załącznik nr 6 o ustaleniach:

1) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni - do 6,0 m;

b) dopuszcza się jezdnie o szerokości - 3,5 m, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;

c) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m;

d) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

6. Droga gminna klasy "D" - dojazdowa: oznaczona symbolem: 15KD-G (D) - załącznik nr 8 o ustaleniach:

1) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni - do 5,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;

b) dopuszcza się jezdnie o szerokości - 3,5 m, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;

c) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;

d) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;

3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

7. Droga gminna klasy "D" - dojazdowa: oznaczona symbolem: 13KD-G (D) - załącznik nr 7 o ustaleniach:

1) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni - do 5,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;

- b) dopuszcza się jezdnie o szerokości - 3,5 m, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań;
- d) dostępność nieograniczona;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
- 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
8. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem: 15KDW - załącznik nr 11 o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne:
- a) szerokość jezdni - do 6,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;
- b) dopuszcza się jezdnie o szerokości - 3,5 m;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.
9. Drogi wewnętrzne oznaczone symbolem: 10KDW - załącznik nr 8, 29KDW - załącznik nr 20 o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne:
- a) szerokość jezdni - do 5,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;
- b) dopuszcza się jezdnie o szerokości - 3,5 m;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.
10. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem: 11KDW - załącznik nr 9 o ustaleniach:
- 1) parametry techniczne:
- a) szerokość jezdni - do 5,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;
- b) dopuszcza się jezdnie o szerokości - 3,5 m;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.
11. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem: 9KDW - załącznik nr 8 o ustaleniach:
- 1) droga w liniach rozgraniczających o wymiarach 16,0 x 10,0 m;
- 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.
12. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem: 14KDW - załącznik nr 10 o ustaleniach:
- 1) szerokości w liniach rozgraniczających - 7,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań;
- 2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.

13. Drogi wewnętrzne oznaczone symbolem: 18KDW - załącznik nr 13, 19KDW - załącznik nr 13 o ustaleniach:

1) szerokości w liniach rozgraniczających - 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań oraz zakończone placem nawrotowym;

2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.

14. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem: 13KDW - załącznik nr 10 o ustaleniach:

1) szerokości w liniach rozgraniczających - 5,0 m zakończone placem nawrotowym;

2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.

15. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem: 2KDW - załącznik nr 1 o ustaleniach:

1) szerokości w liniach rozgraniczających - 5,0 m;

2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.

16. Realizacja dróg pożarowych zapewniających swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających - zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w karę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 40.

§ 14. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe;

3) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg bieżącego zapotrzebowania i warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych,

4) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównych wodociągów;

5) dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych;

6) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z przepisów odrębnych.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;

- 2) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
- 3) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;
- 4) obowiązuje docelowo podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe;
- 5) obowiązuje wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 7) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
3. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
 - 2) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło będą paliwa niskoemisyjne.
4. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z gminnego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;
 - 2) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne;
 - 3) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zaleca się, aby szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) były lokalizowane w linii ogrodzeń;
 - 5) strefy kontrolowane od sieci gazowych przyjmuje się, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych;
 - 6) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 obowiązują szerokości stref kontrolowanych:
 - a) 30,0 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
 - b) 30,0 m dla obiektów zakładów przemysłowych;
 - c) 30,0 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej;
 - d) 30,0 m dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże);
 - 7) dla prawidłowej eksploatacji gazociągu DN 200, ustala się pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m (po 3,0 m z obu stron osi gazociągu), w którym nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów;
 - 8) dopuszcza się modernizację infrastruktury gazowej.
5. Gospodarka odpadami:
 - 1) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności.
6. Elektroenergetyka:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

- 2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wewnętrznych;
 - 3) lokalizacja zabudowy w odległościach mniejszych niż 7,5 m od linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV jest dopuszczalna pod warunkiem, że w budynku poziom pola elektromagnetycznego będzie utrzymany poniżej poziomów ustalonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dla linii kablowych przewiduje się pasy techniczne o szerokości 1,0 m;
 - 5) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;
 - 6) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach planu;
 - 7) linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;
 - 8) nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia na obszarach zabudowy w gminie realizować w wykonaniu kablowym, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne;
 - 9) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) w przypadku skablowania, zmiany przebiegu lub likwidacji linii napowietrznych, likwidacji ulegają ich strefy ochronne (pasy technologiczne) wyznaczone na rysunku planu.
7. Telekomunikacja:
- 1) w całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie paneli fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 100 kW.
9. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe.

§ 15. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Kierzkówka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 78MN (załącznik nr 10) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 4) minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 1200 m², przy szerokości frontu min. 18,0 m;

- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się;
 - 9) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
 - b) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;
 - c) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 10) zasady realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo - garażowych:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem 79RM, 80RM (załącznik nr 10) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich, budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni działki;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem 21KD- P (Z) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 13KDW;
 - 7) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
 - b) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;
 - c) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 8) zasady realizacji budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich lub łączących wymienione funkcje;

- a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 10) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania - nie mniej niż 1 miejsce na każdej działce;
 - 11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem 81MN,U; 82MN,U; 83MN,U; 83aMN,U (załącznik nr 10) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo - garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
 - 4) minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej - 1000 m² przy szerokości frontu min. 18,0 m;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu:
 - a) 81MN,U; 82MN,U - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem 21KD-P (Z) i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 14KDW;
 - b) 83MN,U; 83aMN,U - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem 21KD-P (Z);
 - 9) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
 - b) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;
 - c) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - 10) zasady realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo - garażowych:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania - nie

mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej usług;

13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

14) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

15) obsługa komunikacyjna terenu:

a) 81MN.U; 82MN.U - z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;

b) 83MN.U; 83aMN.U - z drogi powiatowej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 84U (załącznik nr 10) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki;

3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem 21KD- P (Z);

6) zasady realizacji budynków usługowych:

a) maksymalna wysokość budynków - 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

b) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;

c) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

7) zasady realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo - garażowych:

a) maksymalna wysokość budynków - 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

9) w granicach własności należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingach lub w garażach w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zagospodarowania - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej usług;

10) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty na rzecz gminy, w przypadku zbycia nieruchomości z tytułu jej wzrostu wartości, związanej z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości:

1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem RM;

2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem MN;

3) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem ML;

- 4) 30% - dla terenów oznaczonych symbolem MN,U;
- 5) 30% - dla terenów oznaczonych symbolem U;
- 6) 30% - dla terenów oznaczonych symbolem PG;
- 7) 1% - dla pozostałych terenów objętych planem.

§ 18. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w odniesieniu do obszarów wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. z późn. zm.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

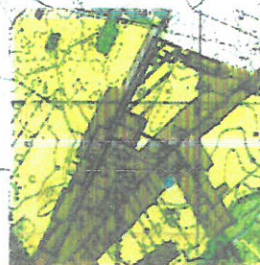
PRZEDSIĘWZIĘCIA
W LUBARTOWIE
14.07.2005 r.
14.07.2005 r.

Zap. Burmistrz
mgr Marek Mielniczek
Inspektor

STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR VI/29/2019 RADY Gminy KAMIECZNA z dnia 28 MARCA 2019 R. OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ. 3085 z dnia 13 MAJA 2019 R. DLA DZIAŁEK NR. 1060/3, 935/2, 935/5, 1062, 932/2, 931/1, 930/1,
POŁOŻONYCH OBRĘB 7 - KIERZKÓWKA

NNEGO



WYKRES
Z STUDIUM WYKONAWCZYM I NIE
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
GMINY KAMIECZNA
BRALA 1:10 000

100m

[Handwritten signature]

100m





Urząd Miejski w Kamionce
ul. Lubartowska 1
21-132 Kamionka
tel. 81 852 70 39, fax. 81 852 70 58
sekretariat@kamionka.pl
www.kamionka.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

RI.7021.35.2021

Kamionka, dnia 30 marca 2021 r.

Gmina Kamionka
ul. Lubartowska 1
21-132 Kamionka

Warunki techniczne wykonania rozbudowy wodociągu gminnego do końca działki 922/6 w obrębie geodezyjnym 7 - Kierzkówka:

I. PROJEKTOWANIE PRZYŁĄCZA

1. Wodociąg przedłużyć od istniejącego wodociągu Ø 110 ułożonego na działce 1060/3.
2. Rozbudowę wykonać z rur wodociągowych PE-1 MPa Ø 110.
3. Przedłużenie wykonać do końca działki 922/6 i zakończyć hydrantem p. poż. DN 80.
4. Wodociąg poprowadzić przez działki 1060/3, 935/2, 935/6, 935/5, 1062, 932/2, 931/1, 930/1, 929/1, 925/5, 924/1, 924/2, 1063/2, 922/7, 922/6.
5. Należy uzyskać pozwolenie właścicieli w/w działek 1060/3, 935/2, 935/6, 935/5, 1062, 932/2, 931/1, 930/1, 929/1, 925/5, 924/1, 924/2, 1063/2, 922/7, 922/6.
6. Na trasie wodociągu wykonać hydrant p. poż. DN 80 podziemny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Włączenie wykonać za pomocą obejmy trójnika Ø 110 / Ø 110 lub inną techniką stosując zasuwę HAWLE lub o podobnych parametrach, wraz z obudową i skrzynką uliczną, której położenie na trwale oznakować za pomocą tabliczki informacyjnej z domiarami.
8. Na całej trasie wodociągu wykonanego z rur PE należy tuż pod powierzchnią ziemi zakopać taśmę ostrzegawczą z metalowym elementem, pozwalającym na lokalizację przyłącza przy pomocy urządzeń do wykrywania rur i kabli.
9. Wszystkie skrzyżowania, kolizje z sieciami podziemnego uzbrojenia rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Na podstawie wyżej podanych warunków opracować projekt techniczny, który należy uzgodnić z zarządcą infrastruktury wodociągowej.

II. WYKONAWSTWO

1. Podstawą do wykonania wodociągu jest uzgodniony projekt techniczny.
 2. Wodociąg mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania tego typu robót, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia i nadzoru robót instalacyjnych.
 3. Wykonawca daje gwarancję na wykonaną infrastrukturę na okres 3 lat od daty wykonania.
 4. Włączenie do sieci wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem konserwatora sieci wodociągowej Pana ANDRZEJA SKRZYPKA, tel. 669 245 767.
 5. Po wykonaniu i pozytywnym odbiorze technicznym wodociągu, należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Warunki techniczne ustalone niniejszym pismem ważne są przez 2 lata od daty ich wydania.

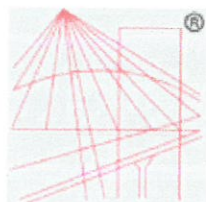
Uwaga!

1. UG Kamionka ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, gdy przyłączy zostało wykonane bez zgody UG Kamionka lub niezgodnie z projektem technicznym i wydanymi warunkami technicznymi.
 2. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.
- Art. 28 ust 1, ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz.U.2017.328 z dnia 2017.02.23 t. j.).

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z-ca Burmistrza
/-/
Grzegorz Szymanek



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SEKRESTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4QP-MNX-746 *

Pan Zygmunt Żelazny o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0859/01

adres zamieszkania ul. Serdeczna 12/1, 20-802 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Retuszowałam
zgodnie z
oryginałem*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

/pieczęć/

Lublin dnia 23-12-1994r

Nr 2861/Lb/94

URZĄD WOJEWÓDZKI
W LUBLINE
Wydział
Gospodarki Budownictwa

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 46/; - stwierdza się, że:

Pan Zygmunt, Adam Żelazny

technik budowlany

urodzony dnia 27 kwietnia 1955 r. w Michowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie: instalacji sanitarnych.

Pan Zygmunt, Adam Żelazny jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Podpis
Zygmunt Żelazny
Orzeczenie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA,
NADZOROWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I INSTALACYJNO-INŻYNIERSKIEJ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH
Nr ewid. 1652/Lb/82: 2861/Lb/94



[Signature]
Zdzisław Wójcik
Główny Inżynier Budownictwa

15 074 Lublin, ul. 22 lipca 90

(data)

Lublin, dnia 2.11.19

Nr 1632/Lb/82

STATOWE

"LUBARTOWIE"

Wydział

Handlowo-Przemysłowy

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 15 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 40) stwierdza:

Obywatel (ka) Zygmunt - Adam ŻELAZNY
(osoba fizyczna)

technik budowlany

(osoba fizyczna - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1952 r. w Michowie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

BIURO GOSPODARSTWA I ROBÓT

(osoba fizyczna)

w specjalności projektowania - budowlanej

(osoba fizyczna - zawodowy)

52, 701a 13.6.82

Orywał (ka)

Zygmunt - Adam ŻELAZNY
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o poważnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.

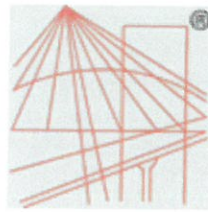


Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

[Signature]
Zygmunt Żelazny

Za zgodnością
z oryginałem

[Signature]
PODPISE



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-BKM-5Q2-H1R *

Pani Magdalena Wierzgała o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0245/14
adres zamieszkania ul. Nowy Świat 23c/18, 20-418 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-06-01 do 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

**STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE**
Wydział
Architektury i Budownictwa

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. / art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. / oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Magdalena WIERZGAŁA

magister inżynier

urodzona dnia 5 maja 1983 r. w Lublinie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0108/POOS/12

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

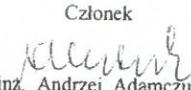
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

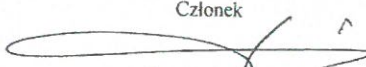
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

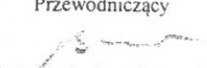
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

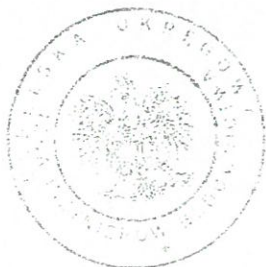
Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Wierzgała
ul. Nowy Świat 23c/18,
20-418 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Magdalena WIERZGAŁA

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 i art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

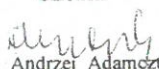
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

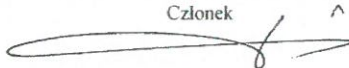
bez ograniczeń


II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński