

zawarta w dniu roku, pomiędzy

Gminą Kamionka, z siedzibą: ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP: 714-189-62-61, REGON: 431019690, reprezentowaną przez:

Pana Karola Ługowskiego – Burmistrza Miasta Kamionka,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Jolanty Szymanek**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹ /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

wspólnie zwanymi **Stronami**.

Do niniejszej umowy nie stosuje się postanowień ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „**Rozbudowa sieci wodociągowej w Kierzkówce**” realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej w Kierzkówce”.

§ 2

1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa wodociągu gminnego od istniejącego na działce nr 1060/3 wodociągu Ø 110 do działki o numerze ewidencyjnym 992/6 w miejscowości Kierzkówka, gm. Kamionka.
2. Sieć wodociągowa poprowadzona zostanie przez prywatne działki o numerze ewidencyjnym: 1060/3, 935/2, 935/5, 935/6, 1062, 932/2, 931/1, 930/1, 929/1, 925/5, 924/1, 924/2, 1063/2, 922/7, 922/6 w miejscowości Kierzkówka, gm. Kamionka. Sieć wodociągowa z rury PE-1 MPa Ø 110 o długości ok. 390 mb zakończone hydrantem p.poż. DN 80.
3. Podstawowy zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - a) wykonanie wykopu - ok. 390 mb;
 - b) ułożenie rury Ø 110 w wykopie;
 - c) przysypanie rury 20 cm;
 - d) ułożenie taśmy ostrzegawczej;
 - e) zasypanie wykopu oraz wyrównanie terenu;
 - f) montaż infrastruktury towarzyszącej (m.in. hydrantów p.poż (3 szt.), zaworów, zasuw);
 - g) wykonanie przecisku pod wjazdem na działkę o nr ewid. 1060/3 – ok. 10 mb.,
 - h) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. **Materiały do wykonania inwestycji posiada Zamawiający.** Wykaz materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 1 do umowy. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności użycia dodatkowych materiałów do prawidłowej realizacji zamówienia, oprócz

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

posiadanych przez Zamawiającego Wykonawca powinien uwzględnić to w zaoferowanej cenie ofertowej. Brak innych materiałów nie będzie stanowił uprawnienia Wykonawcy do wnioskowania o zwiększenie wynagrodzenia umownego.

4. **Szczegółowy zakres robót budowlanych określa projekt techniczny, który stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.**
5. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), norm polskich, przepisów ppoż. i BHP, wiedzy i doświadczenia Wykonawcy oraz sztuki budowlanej.
6. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 2) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na koszt własny oraz zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane będą prace,
 - 3) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
 - 5) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru.
 - 6) każde odstępstwo od technologii wykonania, jak również od zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga formy pisemnej oraz zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności,
 - 7) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
7. Obowiązki Kierownika budowy:
 - 1) kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) złożenie Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 3) prowadzenie dziennika budowy,
 - 4) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowanie wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
 - 7) uczestniczenie w Radach Budowy i odbiorach,
 - 8) uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności w osobie; nr tel. upr. bud. nr:

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy na terenie budowy, oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane osobom trzecim przez Wykonawcę, a także nie jest zobowiązany do wypłacania zaliczek na poczet wykonania umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **30 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się okres liczony od dnia podpisania umowy do dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zgłoszenia wykonanych robót.
2. W przypadku stwierdzenia braków, wad, nieprawidłowości lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć je w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia usterek przez Zamawiającego.

§ 5

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie/telefonicznie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) dziennik budowy – jeżeli dotyczy,
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - d) protokoły z odpowiednich badań, prób i sprawdzeń przeprowadzonych w trakcie realizacji umowy;
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) kosztorys powykonawczy,
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w 2 egz.,
 - h) wszelkie niezbędne dokumenty techniczne związane z przedmiotem umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad/usterek przedmiotu umowy, którego dotyczy niniejsza umowa, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru.
 - d) w tym przypadku za datę zakończenia robót uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
 - e) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub przekazać wykonanie przedmiotu umowy/naprawę wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od zakończenia okresu gwarancji (odbiór pogwarancyjny), a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także terminy usunięcia wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należy podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych: zł i/100 gr), zgodnie z przyjętą ofertą, przy stwierdzeniu wykonania pełnego zakresu robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy opisanego w §1 i §2, w tym koszty organizacji i zagospodarowania miejsca prowadzenia prac, ubezpieczenia itp.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Faktura, do której nie zostanie dołączony protokół odbioru robót nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci następujące kary umowne z tytułu:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym opóźnienie dłuższe niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i skutkować będzie karą umowną, o której mowa w pkt. 2) niniejszego ustępu;
 - 2) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co wyraża zgodę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
3. Warunki realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości określają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Przyjmujący Zlecenie mogą żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W związku przetwarzaniem danych osób, o których mowa w komparcji umowy, które jest niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są odrębnymi administratorami w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i odpowiadają za zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych w zakresie posiadanych kompetencji.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 12

1. Ewentualne spory strony w pierwszej kolejności rozstrzygać będą polubownie.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Wykaz materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego

Załącznik Nr 2 – Projekt techniczny

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: