

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kamionce
z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KAMIONKA

Uwarunkowania rozwoju

Część A

SPIS TREŚCI

I.WPROWADZENIE.....	7
1. Ogólna charakterystyka studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	7
2. Zmiany Studium.....	11
3. Zawartość opracowania.....	12
II.UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY W REGIONIE ORAZ Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.....	13
1. Położenie i podstawowe dane o gminie.....	13
2. Uwarunkowania wynikające z koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.....	15
3. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.....	16
4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego.....	24
5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy.....	26
6. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	29
III.STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.....	32
IV.DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.....	35
V.STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	37
1. Budowa geologiczna.....	37
2. Gleby.....	39
3. Wody powierzchniowe i podziemne	39
4. Klimat.....	42
5. Powietrze atmosferyczne.....	44
6. Przyroda ożywiona.....	45
7. Obszary i obiekty prawnie chronione	45
8. Przyrodniczy System Gminy.....	47
VI.STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	50
1. Analiza zasobu kulturowego.....	50
2. Obiekty prawnie chronione - wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego.....	51
3. Zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.....	53
VII. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	64
VIII. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	65
1. Infrastruktura techniczna.....	65
2. Komunikacja.....	67
IX.WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM.....	75
1. Potencjał społeczno-demograficzny.....	75

2. Baza oświatowa i kulturalna.....	77
3. Rolnictwo.....	78
4. Gospodarka.....	80
5. Turystyka.....	82
X. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA.....	83
XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	85
1. Analizy ekonomiczne.....	85
2. Analizy środowiskowe.....	87
3. Analizy społeczne.....	89
4. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.....	92
5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.....	95
6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	97
XII. STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	114
XIII. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	114
XIV. WYSTĘPOWANIE NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	115
XV. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	115
1. Złoża kopalin.....	115
2. Zasoby wód podziemnych.....	117
3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	118
XVI. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	118
XVII. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	119
XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	119

Podstawę niniejszego opracowania stanowi ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka przyjęty uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka", a opracowany przez Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN. W skład zespołu autorskiego weszli:

mgr inż. Marek Kozłowski

OIU W-wa nr WA-093

mgr inż. Anita Nankiewicz

mgr Gustaw Obel

int Maciej Kozłowski

-główny projektant

-tok formalnoprawny

-infrastruktura techniczna

-opracowanie graficzne.

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka przystąpiono w związku z uchwałą Rady Gminy Nr V/33/2011 z dnia 2S.03.2011 r. Zmiany te zostały opracowane przez zespół autorski w składzie:

mgr int arch. Stanisław Korpanty

nr rej. Izby Urbanistów WA 086

mgr int Konrad Janowski

mgr int Aleksandra Gałązka

mgr int Ewa Więckowska

mgr int Stefan Parys

mgr int Izabela Gendek

mgr int arch. Krzysztof Grzebyk

- główny projektant

- projektant

- uwarunkowania kulturowe

- komunikacja

- infrastruktura techniczna

- opracowanie wstępne

- konsultacje,

Wprowadzane zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka polegające na dodaniu lub modyfikacji tekstu zostały oznaczone pogrubioną kursywą w kolorze niebieskim, według następującego wzoru:

„ 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;”

Usuwane fragmenty tekstu nie zostały oznaczone.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka przyjęta Uchwałą Nr Rady Miejskiej w Kamionce z dnia została opracowana przez:

Zakład Projektowo-Budowlany

Pracownię Projektowo-Studialną

EKO-PLAN w Lublinie

Zespół autorski:

mgr inż. Anita Nankiewicz

mgr inż. Irmina Słomka

mgr Jolanta Kulik

mgr inż. Ewa Kasprzak

Zmiany wprowadzane w tekście zostały wyróżnione pogrubioną czcionką Arial na szarym tle.

I. WPROWADZENIE

1. Ogólna charakterystyka studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

„Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy *Kamionka*” zostały opracowane z uwzględnieniem wszystkich elementów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej uwarunkowania jej rozwoju wynikające w szczególności z:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;

3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;

6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, ~~oraz~~ zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Studium jest **samodzielnym aktem planistycznym** wytyczającym kierunki rozwoju przestrzennego, stanowiącym podstawę uchwalenia przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

~~Podstawową cechą odróżniającą studium od planów miejscowych jest brak mocy przepisu gminnego uprawniającego do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.~~ **Studium w odróżnieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a więc nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.** Rada gminy/miasta w drodze uchwalenia studium tworzy podstawę do uchwalania w przyszłości ~~przepisów gminnych w formie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.~~ Z tego względu ustawodawca wymaga, aby w treści studium określone zostały w szczególności:

- ~~1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,~~
- ~~2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;~~
- ~~3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;~~
- ~~4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;~~
- ~~5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;~~
- ~~6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;~~

~~7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;~~

~~8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;~~

~~9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;~~

~~10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;~~

~~11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;~~

~~12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;~~

~~13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;~~

~~14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, lub rekultywacji;~~

~~15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;~~

~~16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.~~

- 1) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który wymieniono wcześniej;
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- 14) obszary zdegradowane,
- 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

~~Studium nie ma żadnej mocy zobowiązującej wobec mieszkańców gminy ani żadnych innych podmiotów samodzielnie gospodarujących na jej obszarze. Studium jest bowiem tzw. aktem kierownictwa wewnętrznego, co oznacza, że ma ono moc zobowiązującą jedynie wobec lokalnych władz samorządowych. Po uchwaleniu studium rada i zarząd gminy powinny konsekwentnie realizować założenia polityki przestrzennej gminy, wytyczonej w jego treści.~~

~~Ranga uchwalonego studium jest wysoka zarówno w stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych w następstwie realizacji studium, jak i w odniesieniu do działań rady i zarządu gminy w sferze zagospodarowania przestrzennego.~~

Dokument ten stanowi podstawę dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego prowadzona będzie polityka i strategia działań nie tylko w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno – gospodarczej i ekologicznej, które pośrednio lub bezpośrednio wpływają na kształtowanie

struktury przestrzennej i układu funkcjonalno - przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium jako dokument kierunkowy, określający politykę przestrzenną i zasady zagospodarowania, nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych. Wskazuje natomiast przyjęte przez gminę zasady utrzymania struktury przestrzennej gminy i kierunki jej zmian oraz możliwe, jak na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka tę skalę i stopień szczegółowości opracowania, ustalenia lokalizacyjne i funkcjonalne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.

2. Zmiany Studium

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę Studium, do której sporządzenia przystąpiono na mocy uchwały Nr V/33/2011 Rady Gminy w Kamionce z dnia 28 marca 2011 r, zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze Studium ma formę tekstu jednolitego, uwzględniającego zmiany wprowadzone do Studium przyjętego uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka " na podstawie uchwał:

- 1) Nr X/39/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka ",*
- 2) Nr XX/108/2008 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka",*
- 3) Nr IV/14/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka".*

2.1. Zmiana Studium

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka określająca zasadnicze cele rozwoju gminy. Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium podyktowane było potrzebą zmian w przestrzeni, jak również korekty w polityce przestrzennej gminy.

Opracowanie kolejnej zmiany Studium wykonane zostało na podstawie uchwały Nr XIII/82/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.

3. Zawartość opracowania

Na "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka" w wersji ujednocionej, ~~z uwzględnieniem wprowadzonych zmian~~ składają się:

- ~~tekst studium część I - Uwarunkowania i część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego~~
- ~~rysunek studium nr 1 - Uwarunkowania rozwoju,~~
- ~~rysunek studium nr 2 - Kierunki zagospodarowania,~~

~~stanowiące załączniki do Uchwały Rady Gminy Kamionka nr XXXV/224/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r.~~

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka polegająca na uzupełnieniu Studium o nowe ustalenia opracowana została w formie ujednoczonego dokumentu (ujednoczonego rysunku w skali 1: 10000, oraz ujednoczonego tekstu ustaleń studium) z wyróżnionymi zmianami, z uwzględnieniem uchwały Nr XXXV/224/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r., a także syntezy zmiany studium.

Tekst Studium oraz rysunek Studium zostały zaktualizowane zgodnie z przedmiotem zmiany Studium, a także w wyniku zmian powszechnie obowiązującego prawa.

H. PODSTAWOWE DANE O GMINIE KAMIONKA

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY W REGIONIE ORAZ Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

1. Położenie i podstawowe dane o gminie

Gmina Kamionka jest ~~gminą wiejską~~ położoną w powiecie lubartowskim w województwie lubelskim. Nadanie 1 stycznia 2021 r. praw miejskich Kamionce, zmieniło typ gminy z wiejskiej na miejsko-wiejską. Siedzibą gminy jest miasto Kamionka. Całkowita powierzchnia gminy wynosi ~~1135~~ 11169 ha. W zagospodarowaniu terenu dominuje rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. W obrębie gminy wydzielonych zostało 20 sołectw: Amelin, Biadaczka, Bratnik, Ciemno, Dąbrówka, Kamionka I, Kamionka II, Kamionka III, Kozłówka, Kierzkówka, Kierzkówka-Kolonia, Samokłęski, Samokłęski-Kolonia, Siedliska, Rudka Gołębska, Starościan, Stanisławów Duży, Syry, Wólka Krasienińska, Zofian.

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego za rok ~~2010~~: 2020:

Powierzchnia ogółem	11169 ha
Sołectwa ogółem	20
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem	6429 6491
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem	6440 6491
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII mężczyźni	3169 3139
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII kobiety	3271 3352
Urodzenia żywe ogółem	79 55
Zgony ogółem	84 84
Przyrost naturalny ogółem	-5 -29
Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem	1356 1238
Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem	3948 3989
Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem	1136 1264
Małżeństwa ogółem	33 30
Pracujący ogółem	476 650
Pracujący ogółem kobiety	272 330
Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań	2087 2327
Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb	7884 9249
Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań	185 027 m² 217 953 m ²
Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba mieszkań w 2009 r.	17 19

Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba izb w-2009-r.	89 100
Mieszkania oddane do użytku ogółem powierzchnia użytkowa w-2009-r.	2258 m ² 2418 m ²
Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej	126.2 153 km
Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej	7.6 18,3 km
Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania ogółem	2 0
Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania ogółem miejsca noclegowe	37 0
Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania ogółem miejsca noclegowe całoroczne V	37 0
Przedszkola (bez specjalnych) ogółem	1
Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem	45
Dzieci w przedszkolach	50 100
Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych ogółem	3 2
Dzieci w oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych	62 61
Szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem	3 2
Uczniowie szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem	421 543
Gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych) ogółem	1
Uczniowie gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych) ogółem	211
Szkoły zasadnicze dla młodzieży (bez specjalnych) szkoły ogółem	1
Szkoły zasadnicze dla młodzieży (bez specjalnych) uczniowie	18
Placówki ogółem ośrodki zdrowia przychodnie	2 5
Apteki ogółem	2 2
Placówki biblioteczne biblioteki i filie	4
Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach	24698 24922
Muzea liczba muzeów łącznie z oddziałami	1
Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem	384 505
Dochody budżetów gmin ogółem	17 281 898,56 zł 38 578 105,68 zł
Wydatki z budżetu gmin ogółem	20 510 521,20 zł 38 264 304,66 zł

2. Uwarunkowania wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

Zasady i cele polityki przestrzennej Kraju zostały określone w Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, która to została przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Zasada zrównoważonego rozwoju, która uznana została za najważniejszą jest ustrojową zasadą oznaczającą rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zasada ta oparta została na 4 zasadach planowania publicznego opierających się na racjonalności ekonomicznej, preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, przezorności ekologicznej, kompensacji ekologicznej.

Strategicznym celem zaś polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest: efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Celem polityki przestrzennej zagospodarowania kraju uznanym za jeden z ważniejszych jest zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych, zmniejszającej emisje CO₂. W warunkach polskich do tego typu źródeł o największym potencjale ekonomicznym należy zaliczyć energię wiatru, wykorzystanie biomasy i biogazu oraz energii geotermalnej. Pewien potencjał rozwoju ma także hydroenergetyka, a także produkcja energii elektrycznej z energii słonecznej. Efekt ten zostanie osiągnięty dzięki inwestycjom publicznym i prywatnym, szczególnie w tych obszarach, w których występują optymalne warunki geograficzne. Zadaniem planowania przestrzennego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW.

III. WYTYCZNE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

3. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zalicza gminę Kamionka do obszaru metropolitarnej aglomeracji lubelskiej. Wzdłuż szlaku drogowego z Białegostoku przez Lublin do Rzeszowa plan województwa przewiduje rozwój pasma wzmożonej aktywności gospodarczej związanej głównie z obsługą ruchu międzynarodowego. Pasma obejmuje m.in. obszar gminy Kamionka.

Ośrodek gminny Kamionka dla szkolnictwa średniego i kształcenia ogólnego i zawodowego ma określoną funkcję ponadlokalną.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego wyznaczonej w PZPWL gmina Kamionka położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa polno leśna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Gmina Kamionka położona jest w wiejskim obszarze funkcjonalnym uczestniczącym w procesach rozwojowych o znaczeniu ponadregionalnym. W związku z tym wskazuje się dla tych obszarów następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
- zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
- dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.

Gmina Kamionka położona jest również w obszarze funkcjonalnym Dolny Wieprz o znaczeniu regionalnym dla którego jako wiodące kierunki wskazuje się:

- wykorzystanie rezerw obszarów ogroblowanych dla potrzeb gospodarki rybackiej,
- wykorzystanie gleb do uprawy roślin energetycznych,
- rozwój infrastruktury turystycznej (szlaki turystyczne, w tym wodny na Wieprzu) i usług obsługi turystyki,

- **rozwój gospodarstw agroturystycznych i ekologicznych.**

W ramach rozwoju gospodarki rybackiej PZPW uznaje za niezbędne utrzymanie w użytkowaniu istniejących obiektów stawowych zlokalizowanych w Samokłeskach oraz Wólce Krasienińskiej oraz modernizację i odbudowę obiektów stawowych (ochronę terenów ogroblowanych przed zmianą ich przeznaczenia na cele inne, niż zbiorniki wodne) zlokalizowanych w Samokłeskach – Stawy Rybne Samokłęski.

Środowisko kulturowe

W miejscowości Kozłówka znajduje się obiekt muzealny - pałac *Zamoyskich* o dużej wartości historycznej, **wchodzący w skład zespołu pałacowo-parkowego uznanego za Pomnik Historii. W odniesieniu do obiektów i przestrzeni publicznych o wybitnych walorach kulturowych wskazuje się obowiązek dostosowania użytkowania oraz zagospodarowania otoczenia zapewniających ich zachowanie, eksponowanie i udostępnianie odpowiednio do statusu. Wśród działań ukierunkowanych na zachowanie wartości obiektów dziedzictwa kulturowego jako priorytetowe uznaje się restaurowanie zespołów rezydencjonalnych, w tym zlokalizowanego w Kozłówce.**

~~Przez obszar gminy Kamionka przebiega historyczny szlak handlowy.~~

Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego powinno odbywać się poprzez:

- a) kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa,
- b) utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,
- c) skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru,
- ~~d) otaczanie wysoką zielenią obiektów dysharmonijnych,~~
- e) ograniczanie napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych na rzecz sieci podziemnych w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych;*
- f) kształtowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- g) utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego,
- h) **ochronę ciągów alejowych wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.**

Ochrona środowiska przyrodniczego

Na terenie gminy znajdują się ostoje przyrody, a także kluczowe w skali krajowej i regionalnej ekosystemy leśne cechujące się dużym stopniem naturalności określone jako elementy obszarowe układu naturalnego oraz korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym stanowiące element pasmowy obszaru o nadrzędnej funkcji przyrodniczej. Obowiązuje dla nich zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych oraz utrzymania ciągłości powiązań ekologicznych.

W granicach gminy znajduje się fragment Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną oraz fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozy Bór" (OCK). Na terenie parku i otuliny obowiązują przepisy określone Rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r., a w odniesieniu do Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozy Bór" obowiązują przepisy określone ~~Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r.~~ **Uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozy Bór".**

Przez gminę przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Jest to dolina Mininy łącząca OCK "Kozy Bór" z OCK "Pradolina Wieprza".

~~Korytarz ekologiczny obejmuje się ochroną planistyczną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej. Oznacza on:~~

~~1) zakazy:~~

- ~~a) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,~~
- ~~b) stworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza,~~
- ~~e) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,~~
- ~~d) eksploatacji surowców mineralnych,~~

~~2) nakazy:~~

- ~~a) likwidacji obiektów destrukcyjnych,~~
- ~~b) poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych,~~

~~3) zalecenia:~~

- ~~a) kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk i zadrzewień),~~
- ~~b) restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych,~~
- ~~e) prowadzenia dróg po estakadach.~~

W zakresie ochrony i zrównoważonego gospodarowania zasobami naturalnymi szczególne znaczenie w gminie posiada zachowanie i kształtowanie zasobów wodnych. Gmina leży w obrębie proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406. *Obszary ochronne nie zostały jeszcze dotychczas prawnie usankcjonowane.*

Północno-wschodnia część gminy uznana została za strefę bogatego przyrodniczo, harmonijnego krajobrazu rolniczego. W strefie tej ochronie przed nową zabudową podlegają kameralne wnętrza krajobrazowe, a rygorystyczną ochroną przed zniszczeniem są objęte wszystkie te przyrodnicze elementy krajobrazu wiejskiego, które decydują o jego różnorodności, a w szczególności:

zadrzewienia (śródpolne, przydomowe, przydrożne śródłukowe i inne),
enklawy roślinności zbliżonej do naturalnej.

Rewaloryzacji biologicznej i sanitarnej wymaga zdegradowany fragment doliny rzeki Parysówki.

Rewaloryzacja oznacza:

- a) sukcesywną likwidację zabudowy substandardowej znajdującej się na terenach zalewowych,
- b) możliwie pełny odzysk powierzchni biologicznie czynnej poprzez likwidację terenów pod sztuczną nawierzchnią (placów składowych, targowisk itp.);
- c) rekultywację (bądź usunięcie) skażonych toksycznie gleb łąkowych,
- d) likwidację śmietnisk, wysypisk, gnojowisk, gruzowisk, złomowisk,
- e) odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień w układach pasmowych,
- f) rekultywację koryt rzecznych głównie poprzez odszlamowywanie,
- g) poprawę czystości wód między innymi poprzez likwidację niekontrolowanych punktów zrzutu ścieków.

Na terenie gminy Kamionka do rozwoju rolnictwa ekologicznego została wyznaczona jej południowo-wschodnia część – okolice Dąbrówki i Wólki Krasienińskiej. W południowej części gminy wyznaczono zaś otwarte tereny wymagające kompensacji ekologicznej.

Turystyka

Duża część gminy znajduje się w strefie zrównoważonego rozwoju turystyki.

Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju turystyki w tej strefie możliwe jest przez:

- a) ~~zwiększenie ilości obiektów turystycznych, głównie w oparciu o kwatery prywatne – agroturystyczne i pensjonaty, a także campingi, pola namiotowe i biwakowe,~~
- b) ~~lokalizację zabudowy letniskowej głównie w obrębie istniejącej zabudowy,~~
- e) ~~realizację zbiorników retencyjnych o funkcji rekreacyjnej; kreowanie na ich obrzeżach małych ośrodków rekreacyjno-turystycznych (pensjonatów),~~
- d) ~~rozwój zaplecza obsługującego turystykę i związanej z nimi infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków, sieć kanalizacyjna, gazyfikacja),~~
- e) ~~wzbogacenie obszarów w urządzenia turystyczne – ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, trasy konne, punkty widokowe, parki, zieleńce, urządzenia sportowe,~~
- f) ~~innowacyjność w organizacji różnorodnych form turystyki w oparciu o posiadane walory,~~
- ~~g) **podniesienie wizerunku turystycznego obszarów – rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych, estetyzacja zabudowy,**~~
- ~~h) **zwiększenie dostępności komunikacyjnej obszarów.**~~

Kozłówka w PZPWL została wytypowana do roli ośrodka turystyki **krajoznawczo-kulturowej** w oparciu o posiadane walory, **w którym wskazuje się rozwój infrastruktury turystycznej i służącej ochronie walorów turystycznych.**

Przez obszar gminy przebiega projektowana trasa rowerowa oraz turystyczny szlak rezydencji magnackich. **W ramach wykorzystania turystycznego walorów kulturowych regionu wskazuje się rozwój infrastruktury turystycznej w ośrodkach położonych na kierunkach szlaków kulturowych.**

PZPWL wskazuje Dąbrówkę jako ośrodek osadniczy w obszarze LOM wymagający dalszego rozwoju w kierunku funkcji rekreacyjnej.

Komunikacja

Przez teren gminy przebiegają główne powiązania transportowe dla których przyjmuje się zasadę wzmocnienia ich funkcji poprzez rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej.

Gminę przecina droga wojewódzka nr 809 relacji Lublin - Krasienin - Kierzkówka – Przytoczno.

Energetyka

Przez teren gminy przebiega wysokoprężny gazociąg magistralny obsługujący obszar gminy z projektowaną stacją redukcyjną gazu w miejscowości Kamionka.

~~Przez obszar województwa ma przebiegać tranzytowy gazociąg DN 1000 łączący Białoruś (rejon Brzeście) ze Słowacją (Kapusany). Jego trasa nie jest ostatecznie wynegocjowana. Rozważany jest przebieg tego gazociągu również m.in. przez gminę Kamionka.~~

Przez teren gminy planowany jest przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Puławy Lubartów.

Infrastruktura komunalna

~~W zakresie gospodarki wodno-ściekowej obowiązuje zasada współbieżnej realizacji wodociągów i unieszkodliwiania ścieków. Poprawa stanu sanitarnego miejscowości jest niezbędna zwłaszcza na terenach o funkcji wypoczynkowej oraz w miejscowościach korzystających z wodociągów zbiorowych.~~

~~Wymagany jest kontenerowy system gromadzenia i usuwania odpadów stałych.~~

~~Docelowo zaleca się rozwiązanie gospodarki odpadami w skali powiatu lub kilku gmin z uwzględnieniem ustaleń projektu "Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego" opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego.~~

~~Na terenie gminy Kamionka nie występują zadania samorządu województwa wpisane do wojewódzkiego rejestru.~~

~~*W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wskazano następujące inwestycje celu publicznego wynikające z przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa:*~~

- ~~• *dostosowanie dróg wojewódzkich do odpowiednich parametrów,*~~
- ~~• *dla dróg powiatowych - odnowa nawierzchni, modernizacja nawierzchni, budowa nawierzchni, budowa mostów, remonty mostów,*~~
- ~~• *dla dróg gminnych - odnowa nawierzchni, modernizacja nawierzchni, budowa nawierzchni, budowa mostów, remonty mostów,*~~
- ~~• *w ramach poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach samorządowych:*~~

- *systematyczna likwidacja miejsc i odcinków dróg szczególnie niebezpiecznych (program wieloletni),*
- *oddzielenie ruchu pieszego od kołowego przez budowę chodników, kładek dla pieszych, ogrodzeń ochronnych,*
- *modernizacja niebezpiecznych skrzyżowań (m.in. małe ronda, sygnalizacja świetlna),*
- *gazyfikacja gm. Kamionka – 2 km,*
- *budowa brakujących sieci gazowych wysokiego i średniego ciśnienia na terenie województwa,*
- *wykorzystywanie alternatywnych, odnawialnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem biomasy, wody i energii geotermalnej,*
- *uzupełnienie i modernizacja sieci wodociągowej oraz ujęć w pierwszej kolejności na obszarach:*
 - *o deficycie wód podziemnych,*
 - *gdzie występują sieci z rur azbestowo-cementowych i PCV,*
- *umożliwienie wszystkim odbiorcom dostępu do dobrej jakości wody pitnej w sposób bezawaryjny,*
- *przestrzeganie zasad ochrony i oszczędzania w gospodarowaniu zasobami wody pitnej,*
- *budowa brakujących oczyszczalni ścieków i systemów kanalizacyjnych w miastach i ośrodkach gminnych, zwłaszcza na obszarach zlewni chronionych i GZWP,*
- *uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie całego województwa w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych,*
- *wprowadzenie powszechnego obowiązku oczyszczania wód opadowych spływających z terenów zurbanizowanych,*
- *wprowadzenie Programów Kompleksowej Gospodarki Odpadami w skali powiatów lub Komunalnych Związków Gmin:*
 - *likwidacja i rekultywacja małych gminnych wysypisk odpadów,*
 - *budowa rejonowych zakładów utylizacji odpadów itd.*
- *zminimalizowanie negatywnego wpływu odpadów na środowisko,*
- *realizacja wszystkich obiektów przewidzianych w programach regionalnych gospodarki odpadami komunalnymi, niebezpiecznymi i przemysłowymi,*

- *poprawa i usprawnienie systemu ratownictwa medycznego w ośrodkach zdrowia:
utworzenie zespołów ratownictwa medycznego,*
- *doprowadzenie stanu dróg i mostów do wymaganych standardów.*

IV. CELE I KIERUNKI ROZWOJU OKREŚLONE W DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH

4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa

Lubelskiego

Podstawowym dokumentem polityki regionalnej określającym wizję i cele rozwoju społeczno-gospodarczego województwa, a także działania służące ich realizacji jest Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030 r. Strategia określa wizję rozwoju województwa: „Województwo lubelskie racjonalnie wykorzystując specyfikę społeczno-gospodarczą, zasoby środowiska, a także policentryczność sieci ośrodków miejskich rozwija się w sposób zrównoważony. Kreatywność i otwartość mieszkańców, aktywność naukowo-badawcza, tworzenie i stosowanie rozwiązań innowacyjnych oraz partnerstwo w zarządzaniu kształtują nowoczesny charakter regionu. Wzrasta jego znaczenie jako strategicznego producenta finalnych wyrobów bazujących na surowcach rolniczych, dostarczyciela usług prozdrowotnych i czasu wolnego. W efekcie region oferuje atrakcyjną przestrzeń do życia, pracy i inwestowania w zdrowym i bezpiecznym otoczeniu.”

W odniesieniu do przedstawionej wizji zostały sformułowane 4 cele strategiczne i 18 celów operacyjnych, które mają służyć realizacji działań rozwojowych na terenie województwa lubelskiego.

Jako strategiczne cele do osiągnięcia poprzez poszczególne cele operacyjne wskazano:

1. kształtowanie strategicznych zasobów rolnych, poprzez:
 - 1) poprawę konkurencyjności gospodarstw rolnych,
 - 2) rozwój przedsiębiorczości wykorzystującej surowce rolne,
 - 3) rozwój współpracy w sektorze rolno-spożywczym,
 - 4) umocnienie marki lublańskich produktów żywnościowych;
2. wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych, poprzez:
 - 1) zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej,
 - 2) rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (LOM, ośrodków subregionalnych i lokalnych),
 - 3) wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
 - 4) ochrona walorów środowiska;
3. innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu, poprzez:

- 1) wykorzystanie potencjału badawczo - rozwojowego jednostek naukowych oraz wspieranie transferu wiedzy i technologii,
 - 2) wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw,
 - 3) promocja i rozwój usług prozdrowotnych, uzdrowiskowych oraz gospodarki senioralnej,
 - 4) innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo - kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu;
4. wzmocnienie kapitału społecznego, poprzez:
- 1) rozwijanie kapitału ludzkiego,
 - 2) poprawa jakości świadczenia usług zdrowotnych,
 - 3) włączenie i integracja społeczna,
 - 4) wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej,
 - 5) bezpieczeństwo publiczne,
 - 6) wspieranie oddolnych inicjatyw i poprawa efektywności zarządzania.

W SRPW wyznaczono OSI Miejskie Obszary Funkcjonalne. Głównym celem delimitacji MOF jest wyznaczenie obszaru budowania potencjału rozwojowego miast oraz wzmocniania powiązań funkcjonalnych ośrodków rdzeniowych z otoczeniem. Gmina Kamionka znajduje się w granicach MOF ośrodka wojewódzkiego.

Gmina Kamionka należy do Obszaru Strategicznej Interwencji Podlaski. Priorytet rozwoju dla tego obszaru oparty jest na gospodarczym wykorzystaniu potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

Kierunki interwencji dla obszaru wsparcia OSI Podlaski w kontekście realizacji celów i kierunków działań Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego oparte są przede wszystkim o:

1. poprawę konkurencyjności gospodarstw rolnych,
2. zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) poprawa regionalnych i międzyregionalnych powiązań komunikacyjnych, w tym z uwzględnieniem szkieletowego układu dróg ekspresowych (S19, S17 i S12) oraz planowanej autostrady A2, w tym budowa obwodnic miast,
 - 2) poprawa regionalnych i międzyregionalnych połączeń kolejowych z uwzględnieniem Programu Kolejowego CPK Centralny Port Komunikacyjny,
 - 3) rozwój lokalnych układów drogowych zapewniających dostęp do miejsc koncentracji podstawowych usług, a także infrastruktury sprzyjającej elektromobilności.
3. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich:
 - 1) Stymulowanie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości

- 2) **Przeciwdziałanie wykluczeniu transportowemu**
 - 3) **Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów (w tym rewitalizacja),**
 - 4) **Poprawa dostępności do świadczonych podstawowych usług społecznych**
 - 5) **Zwiększenie dostępności usług telekomunikacyjnych świadczonych na poziomie lokalnym**
 - 6) **Wspieranie usług publicznych służących rozwijaniu działalności kulturalnej, wzmacnianiu poczucia tożsamości lokalnej i budowie społeczeństwa obywatelskiego**
4. **ochrona walorów środowiska:**
- 1) **wspieranie działań na rzecz ochrony i kształtowania zasobów wodnych, w tym racjonalizacji wielkości poboru wody, rozwój i modernizacja oczyszczalni ścieków, zwiększanie małej retencji i renaturyzacji rzek,**
 - 2) **ochrona wartości przyrodniczych, w tym krajobrazu, siedlisk i bioróżnorodności;**
5. **wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw;**
6. **innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo - kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu, poprzez ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym poprzez rozwijanie funkcji użytkowej obiektów kulturowych;**
7. **wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej.**

5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy

W 2007 roku opracowana została Strategia rozwoju gminy Kamionka na lata 2007-2020, w której określone zostały potrzeby i możliwości rozwoju gminy. Jako cel generalny we wspomnianym opracowaniu przyjęto "Osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez efektywne wykorzystanie potencjałów wewnętrznych gminy oraz sprzyjających uwarunkowań otoczenia zewnętrznego", w ramach którego określono cztery priorytety:

- wszechstronny rozwój społeczności gminnej,*
- poprawa warunków życia mieszkańców gminy,*
- aktywizacja gospodarcza i podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy,*
- ochrona środowiska naturalnego oraz walorów krajobrazowych i kulturowych.*

W ramach poszczególnych priorytetów wskazano cele operacyjne i kierunki działań dla ich realizacji. Określone w Strategii kierunki działań, jednocześnie związane z polityką przestrzenną gminy, realizowane będą poprzez:

- *rozwój układu komunikacyjnego - budowa nowych i modernizacja istniejących*
- *szlaków komunikacyjnych na terenie gminy (drogi gminne i powiatowe);*
- *rozwój systemu infrastruktury technicznej*
 - *rozbudowa sieci gazowej na terenie gminy wraz z przyłączami do gospodarstw domowych;*
 - *modernizacja sieci elektroenergetycznej; budowa lub rozbudowa innej infrastruktury, w tym sieci telefonicznych i teleinformatycznych;*
 - *prowadzenie zintegrowanej i efektywnej gospodarki wodnej poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury zaopatrzenia w wodę, optymalizację wykorzystania zasobów wodnych, meliorację oraz rozwój infrastruktury ochrony przeciwpowodziowej;*
 - *poprawa jakości wód poprzez budowę oczyszczalni i systemów kanalizacyjnych, wsparcie powstawania przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscach, gdzie doprowadzenie zbiorczej sieci wodociągowej jest nieracjonalne z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia, ochrona przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych;*
 - *rozwój i unowocześnienie zintegrowanej gospodarki odpadami poprzez wsparcie systemów segregacji, recyklingu i utylizacji odpadów;*
- *zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym*
 - *uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego gminy;*
 - *rozwój infrastruktury sportowej; budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów szkolnych, kulturalnych i pomocy społecznej;*
 - *budowa nowych, modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym: boisk sportowych, placów zabaw, tras rowerowych, szlaków pieszych, przystani wodnych itp.;*
 - *prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej m.in. zalesianie, ochrona i kształtowanie granic rolno-leśnych;*
 - *dywersyfikacja działalności gospodarstw rolnych w kierunku działalności pozarolniczej poprzez wspieranie rozwoju turystyki, w tym agroturystyki i ekoturystyki;*

- *rozwój infrastruktury technicznej zwiększającej atrakcyjność turystyczną;*
- *opracowanie oferty inwestycyjnej gminy (tereny inwestycyjne, obiekty);*
- *ochrona dziedzictwa kulturowego gminy - poprzez rewaloryzację wartościowych obiektów, układów urbanistycznych i przestrzeni publicznych, tworzenie turystycznych szlaków kultury lokalnej i regionalnej, poprawę bazy lokalowej i funkcjonowania placówek kultury;*
- *rozwój systemu przeciwpowodziowej retencji wodnej;*

6. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Na terenie gminy dominuje rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. 81% powierzchni gminy zajmują użytki rolne z czego ponad 6300 ha zajmują grunty orne. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone stanowią 15% powierzchni gminy, natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują ok. 3% ogólnej powierzchni gminy Kamionka.

Podstawową funkcją gminy pozostanie nadal wielokierunkowa produkcja rolna gospodarstw indywidualnych. Uzupełnieniem funkcji podstawowej o rosnącym znaczeniu jest rozwój funkcji rekreacyjnych i turystycznych związanych głównie z rejonami atrakcyjnymi krajobrazowo i kulturowo, a w ramach terenów zabudowanych głównie dominują tereny zabudowy rolniczej, służącej produkcji rolnej. Istniejące tereny zabudowy rolniczej w granicach Parku Krajobrazowego oraz OCK położone są atrakcyjnie przyrodniczo i są przydatne rekreacyjnie. W tych obszarach następuje sukcesywne, z dość dużym jednak natężeniem przekształcenie zabudowy na cele funkcji rekreacyjnej, w tym tworzenie gospodarstw agroturystycznych lub zabudowy letniskowej. Obiekty usługowe, służące obsłudze mieszkańców gminy znajdują się przede wszystkim w ośrodku gminnym. Na obszarze gminy można zidentyfikować również zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową i sporadycznie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Rozmieszczenie terenów mieszkaniowych w gminie jest stosunkowo nierównomierne. Centralny ośrodek stanowi Kamionka, w której zlokalizowane są usługi publiczne (w tym administracji), usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, usługi sakralne oraz usługi handlu i rzemiosła. Ośrodek gminny w stopniu podstawowym zaspokaja potrzeby mieszkańców gminy. Ponadto można wskazać usługowe ośrodki wspomagające w Staroście, Kozłówce, Kierzkówce oraz Samokłęskach. Oprócz tego występują pojedyncze usługi rozmieszczone w skupiskach zabudowy na całym terenie gminy. Zabudowa na terenie gminy zlokalizowana jest wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, ale występuje również sporo zabudowy rozproszonej. W przestrzeni obszaru wiejskiego gminy przeważa głównie zabudowa dwukondygnacyjna o funkcji mieszkalnej oraz jednokondygnacyjna zabudowa gospodarcza, w tym związana z działalnością rolniczą.

W wyniku zmian jakie zachodzą w zagospodarowaniu przestrzeni, następuje widoczne wkraczanie funkcji nierolniczych na tereny rolne, w związku z czym

w przypadku gminy Kamionka zaczynamy mieć do czynienia ze zjawiskiem urbanizacji terenów wiejskich. Największe tego rodzaju zjawisko występuje w samym ośrodku gminnym czyli miejscowości Kamionka. Przeobrażeniom krajobrazu wiejskiego towarzyszą zmiany w architekturze i otoczeniu budynków.

W gminie Kamionka występują miejsca i obiekty atrakcyjne dla turystyki, z czego największą funkcjonującą atrakcją jest zespół pałacowo-parkowy położony w Kozłówce. Kozłówka jest ośrodkiem rozwoju usług turystycznych o znaczeniu ponadlokalnym. Obiektem o dużym znaczeniu kulturowym jest także zespół pałacowo-parkowy w Samoklęskach. Bazę noclegową gminy stanowią gospodarstwa agroturystyczne oraz kwatery prywatne.

Potencjał turystyczny gminy Kamionka tworzą także atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo tereny. Południowo-wschodnia część gminy znajduje się w obszarze Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, natomiast zachodnia część gminy położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”. Obszar gminy znajdujący się w granicach Kozłowieckiego PK stanowi miejsce wypoczynku oraz rekreacji mieszkańców gminy i turystów. Dodatkowo na listę pomników przyrody wpisano 13 obiektów. Faunę Gminy reprezentują ptaki: bocian czarny, dzięcioła czarny, dzięcioł biało-grzbiety, pustułka, których występowanie stwierdzono w obrębie parku krajobrazowego. W rejonie stawów w Samoklęskach zaobserwowano występowanie błotniaka stawowego, rybitwy zwyczajnej, łabędzia niemego, krakwy. W lasach występuje natomiast zwierzyna łowna.

Strukturę dotychczasowego użytkowania terenu gminy Kamionka przedstawiono w poniższej tabeli:

Grupa użytków gruntowych	Rodzaj użytku gruntowego		Powierzchnia w ha	Powierzchnia ogółem w ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	-	18,71	294,37
	Tereny przemysłowe	-	0,94	
	Inne tereny zabudowane	-	20,95	
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	-	2,25	
	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	-	5,48	
	Użytki kopalne	-	7,31	
	Tereny komunikacyjne	Drogi		
Tereny kolejowe			-	

		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,33	
		Inne tereny komunikacyjne	-	
Użytki rolne	Grunty rolne	-	6341,45	9064,57
	Sady	-	147,55	
	Łąki trwałe	-	1649,70	
	Pastwiska trwałe	-	343,96	
	Grunty rolne zabudowane	-	293,91	
	Grunty pod rowami	-	68,24	
	Grunty pod stawami	-	201,86	
	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	-	17,90	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy	-	1626,37	1672,75
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	-	46,38	
Grunty pod wodami	Powierzchniowy mi płynącymi	-	36,24	52,80
	Powierzchniowy mi stojącymi	-	16,56	
Nieużytki	-	-	50,14	50,14
Inne tereny	Rowy	-	65,76	65,76
Powierzchnia ogółem				11200,39

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Kamionce

Istniejący układ komunikacyjny, który tworzą droga wojewódzka Nr 809 relacji Lublin - Krasienin - Kierzkówka – Przytoczno oraz sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewnia dogodne połączenia wewnątrz gminy jak i z pozostałą częścią województwa. Długość sieci dróg na terenie gminy jest wystarczająca, ich stan jest natomiast zróżnicowany i wymaga ciągłych nakładów finansowych, przekraczających możliwości finansowe Gminy. Powiązania funkcjonalno – przestrzenne gminy z obszarem otaczającym wskazują na silne związki z miastem Lublin i sąsiedztwo miasta Lubartów. Powiązania te występują głównie w zakresie dojazdów do pracy, szkół oraz korzystania z placówek usługowych (targowiska,

punkty skupu, sklepy itp.). Infrastruktura transportowa na terenie Gminy nie obejmuje linii kolejowych.

Wyposażenie jednostek osadniczych w podstawowe elementy infrastruktury technicznej wymaga doinwestowania, szczególnie w zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej. Znaczna część miejscowości gminy Kamionka zaopatrywana jest w wodę przy pomocy wodociągów zasilanych z ujęć wody w miejscowościach: Stanisławów Duży, Zofian, Kozłówka i Kamionka. Mieszkańcy niezwodociągowanych miejscowości gminy korzystają z wody pobieranej z indywidualnych studni głębinowych lub gospodarczych. Na obszarze gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków: w Kamionce oraz w Samoklęskach. Na terenach o rozproszonej zabudowie budowę sieci kanalizacyjnej zastępuje się punktową infrastrukturą kanalizacyjną w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz rzadziej przydomowych oczyszczalni ścieków. Na obszarze gminy nie jest prowadzona scentralizowana gospodarka ciepła. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz propan-butan bezprzewodowo. Dostępność mieszkańców gminy do infrastruktury telekomunikacyjnej ulega systematycznej poprawie. Dzieje się tak dzięki rozwojowi telefonii stacjonarnej oraz coraz powszechniejszemu dostępowi mieszkańców do usług telefonii komórkowej. Całość gminy jest zelektryfikowana. Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy jest GPZ 110/15 kV, zlokalizowany na terenie miasta Lubartów, powiązany z gminą siecią rozdzielczą SN, którą stanowią linie napowietrzne 15 kV.

III. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ład przestrzenny oznacza takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszystkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Tworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego, jest jednym z zadań własnych samorządu gminnego. Jest zarówno celem działań gospodarki przestrzennej, jak środkiem do uzyskania środowiska zamieszkania, pracy i wypoczynku, w jak najwyższym stopniu oddziałującego pozytywnie funkcjonalnie i estetycznie na użytkowników, dającego mieszkańcom satysfakcję identyfikacji z miejscowością, okolicą zamieszkania, a także z gminą i przyciągającego inwestorów. W sposób najbardziej oczywisty na ład przestrzenny wpływa kształtowanie przestrzeni publicznych i zabudowy.

Jedynym skutecznym narzędziem tworzenia ładu przestrzennego jest prawo miejscowe wyrażone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostawienie niektórych obszarów bez planów miejscowych może sprzyjać niekorzystnym dla ładu realizacjom, opartym o możliwość ustalania warunków zabudowy w decyzjach administracyjnych.

Na terenie gminy obowiązują następujące plany miejscowe, obejmujące łącznie 4842 ha, co stanowi 43% powierzchni gminy:

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Publikacja	Uwagi
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych	Uchwała Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 223, poz. 3576 z dnia 8 grudnia 2005 r.	
		Uchwała zmieniająca Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r.	Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 223, poz. 3577 z dnia 8 grudnia 2005 r.	
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów przeznaczonych do zalesienia	Uchwała Nr XXII/149/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 204, poz. 3394 z dnia 26 października 2005 r.	
3.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr X/41/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 164 poz. 2936 z dnia 6 grudnia 2006 r.	Obejmujące wybrane działki w: Kamionce, Dąbrówce i korektę ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych §12 mpzp gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr X/43/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 164 poz. 2937 z dnia 6 grudnia 2006 r.	Obejmujący wybrane działki w obrębach: Ciemno, Kozłówka, Kierzkówka, Siedliska,

				Starościń
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr XX/110/2008 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 125 poz. 2959 z dnia 5 grudnia 2009 r.	Obejmujący działkę ozn. nr ew. 1929 w miejscowości Kamionka
6.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr XXIX/177/2009 Rady Gminy Kamionka z dnia 4 września 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 126 poz. 2717 z dnia 10 listopada 2009 r.	Obejmujące wybrane działki w: Siedliskach, Starościń, Kamionce
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr XXXV/214/2010 Rady Gminy Kamionka z dnia 26 kwietnia 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 75, poz. 1447 z dnia 6 lipca 2010 r.	Obejmująca wybrane działki w: Kierzkówce, Starościń, Kozłówce
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr IV/16/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 57 poz. 1164 z dnia 20 kwietnia 2011 r.	Obejmująca wybrane działki w: Dąbrówce, Siedliskach, Kamionce, Bratniku
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr IV/18/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 57 poz. 1165 z dnia 20 kwietnia 2011 r.	Obejmująca działkę ozn. nr ew. 1160 w miejscowości Kamionka
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Starościń	Uchwała Nr XXXVI/226/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 kwietnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2098 z dnia 05 czerwca 2014 r.	Obejmujący działki ozn. Nr ew. 424 i 549 w miejscowości Starościń
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych w miejscowości Kamionka	Uchwała Nr XXVI/227/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 kwietnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2099, z dnia 05 czerwca 2014 r.	Obejmująca działki ozn. Nr ew. 1358, 1360 położone w miejscowości Kamionka
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych dla obrębu Dąbrówka	Uchwała Nr XXIV/157/2017 Rady Gminy Kamionka z dnia 19 lipca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 września 2017 r., poz. 3518	Obejmujący wybrane działki w Dąbrówce
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka dla obrębu Dąbrówka	Uchwała Nr XXIV/159/2017 Rady Gminy Kamionka z dnia 19 lipca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 września 2017 r., poz. 3519	Obejmujący wybrane działki w Dąbrówce

14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka – I etap	Uchwała Nr XXX/195/2018 Rady Gminy Kamionka z dnia 22 lutego 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 23 marca 2018 r., poz. 1239	Obejmujący wybrane działki w 15 obrębach
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych – I etap	Uchwała Nr XXXI/208/2018 Rady Gminy Kamionka z dnia 23 marca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 14 maja 2018r., poz. 2443	Obejmujący wybrane działki w 16 obrębach
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych – II etap	Uchwała Nr IV/21/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 stycznia 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 marca 2019r., poz. 1509	Obejmujący wybrane działki w 6 obrębach
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka - II etap	Uchwała Nr V/29/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 28 marca 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 13 maja 2019 r., poz. 3085	Obejmujący wybrane działki w 9 obrębach

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM w Kamionce

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują zwarte obszary, dla których określają: funkcje terenów, zasady zabudowy i ich zagospodarowania z uwzględnieniem cennych walorów przyrodniczych i kulturowych. Stanowią zatem formalną podstawę kształtowania ładu przestrzennego. Funkcje terenów określone w obowiązujących planach miejscowych przyjmuje się jako jedno z podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w opracowywanym Studium.

Na części gminy, która nie jest objęta planem miejscowym realizacja polityki przestrzennej odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

IV. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Gmina Kamionka na czas sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie posiada aktualnej diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, sporządzonej na potrzeby rozwoju gminy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o

zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.

✓ ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

V. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Budowa geologiczna

Według regionalizacji fizycznogeograficznej gmina Kamionka znajduje się w makroregionie Nizina Południowopodlaska, w mezoregionie Wysoczyzna Lubartowska (Kondracki 2002).

Najsilniejszy wpływ na geomorfologię gminy Kamionka miały procesy trzecio- i czwartorzędowe, w tym głównie zlodowacenia środkowopolskie i południowopolskie (powstanie skał plejstoceńskich), zlodowacenie bałtyckie (utwory peryglacjalne). Na terenie gminy utwory powstałe w czasie trwania starszych zlodowaceń uległy degradacji. W czasie zlodowacenia środkowopolskiego czoło lądolodu oparło się o krawędź Wysoczyzny Lubelskiej. Na jej przedpolu powstały wzgórza moreny czołowej, widoczne w południowej części gminy w okolicach Starościna. W czasie zlodowacenia północnopolskiego wzniesienia moreny czołowej uległy niwelacji w wyniku wietrzenia, soliflukcji i deflacji. Obniżenia terenu były wówczas zasypywane utworami deluwialnymi i poluwialnymi. W wyniku działania wiatru powstały zagłębienia deflacyjne oraz wydmy, widoczne w północnej części gminy. Miąższość utworów czwartorzędowych jest zmienna - są to głównie osady z okresu zlodowacenia środkowopolskiego - gliny zwałowe. W wyniku procesów fluwioglacjalnych glina została rozdzielona na mniejsze płyty, między którymi znajdują się piaski wodnolodowcowe. Największy niepodzielony płat gliny zachował się między Kozłówką a Samokłeskami. Wzniesienia moreny czołowej zbudowane są z piasków, żwirów i głazów. Terasy nadzalewowe w dolinach zbudowane są z piasków i żwirów. W dolinach występują również mady, torfy i namuły. Osady organiczne znajdują się w rejonie cieków spod Starościna. Poniżej utworów czwartorzędowych zalegają trzeciorzędowe osady węglanowe i piaszczysto-mułowe.

Rzeźba terenu w obrębie gminy Kamionka jest dość monotonna. Najwyższa rzędna terenu znajduje się w południowej części gminy - ok. 200 m n.p.m., zaś najniższa w rejonie Kierzkówki - ok. 140 m n.p.m. Wśród form geomorfologicznych dominują płaskie równiny sandrowe. Na terenie gminy widoczne są również inne formy pochodzenia polodowcowego - wzgórza morenowe, a także formy pochodzenia eolicznego - wydmy, pola wydmore i zagłębienia deflacyjne, formy pochodzenia

rzecznego - terasy zalewowe, koryta rzeczne, rzadko skarpy dolin oraz formy denudacyjne - równiny denudacyjne, suche doliny erozyjno-denudacyjne. Na terenie gminy licznie występują również formy antropogeniczne - groble, nasypy, rowy, wyrobiska.

Obszar powiatu lubartowskiego zasobny jest w surowce naturalne - głównie kruszywa, gliny i torfy. Według corocznego bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych wg stanu na 31 grudnia 2011 na terenie gminy znajdowały się następujące złoża piasków i żwirów:

- *Biadaczka - złożo o zasobach rozpoznanych szczególowo,*
- *Kierzkówka I - złożo eksploatowane,*
- *Kierzkówka II - złożo eksploatowane,*
- *Kolonia Staroścín I-1 - złożo o zasobach rozpoznanych szczególowo,*
- *Kolonia Staroścín I-2 - złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo,*
- *Pryszczowa Góra I - złożo eksploatowane,*
- *Rudka Gołębska - złożo o zasobach rozpoznanych szczególowo,*
- *Stanisławów Duży - złożo, z którego wydobyćie zostało zaniechane,*
- *Staroścín 417 i 418 - złożo, z którego wydobyćie zostało zaniechane,*
- *Staroścín I - złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo,*
- *Staroścín II - złożo, z którego wydobyćie zostało zaniechane,*
- *Staroścín I-p.A - złożo o zasobach rozpoznanych szczególowo,*
- *Staroścín IV (Koszary) - złożo, z którego wydobyćie zostało zaniechane,*
- *Staroścín V - złożo, z którego wydobyćie zostało zaniechane,*
- *Staroścín VI - złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo,*
- *Staroścín VII - złożo eksploatowane,*
- *Staroścín VIII - złożo o zasobach rozpoznanych szczególowo,*
- *Staroścín IX - złożo o zasobach rozpoznanych szczególowo,*
- *Staroścín-Kruk - złożo o zasobach rozpoznanych szczególowo.*

Ponadto na terenie gminy znajduje się złożo ropy naftowej i gazu ziemnego "Glínnik". W celu eksploatacji kruszywa i innych surowców naturalnych, w wyniku wydanych koncesji na terenie gminy utworzono następujące obszary i tereny górnicze:

- *Glínnik*
- *Kierzkówka I*

- *Kierzkówka II*
- *Kolonia Staroścień I-2*
- *Pyszczyńska Góra I-2*
- *Staroścień I Pole A*
- *Staroścień IX*
- *Staroścień VII - Pole B*

2. Gleby

Według podziału zaproponowanego przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach przeważająca część gminy Kamionka leży w nizinno-północnym rejonie Lubelszczyzny, w obrębie Małego Mazowsza i Wysoczyzny Lubartowskiej. Dominujące na terenie opracowania osady lodowcowe, wodno-lodowcowe i wodne przyczyniły się do powstania bardzo ubogich gleb o zróżnicowanych warunkach hydrogeologicznych. Na terenie gminy przeważają gleby biellicowe, pseudobiellicowe, rdzawe wylugowane. W dolinie Mininy występują gleby mulowo-torfowe, zaś w pozostałych dolinach - czarne ziemie, niekiedy mady. W północnej i centralnej części terenu występują głównie gleby pseudobiellicowe. Gleby brunatne wylugowane, biellicowe, rdzawe i brunatne kwaśne występują w niewielkich kompleksach w obrębie wysoczyzny.

Ocena jakości gleb przeprowadzona przez IUNG w Puławach wskazała na średni jak dla tego rejonu wskaźnik jakości i przydatności rolniczej gleb na terenie gminy Kamionka - 45,6pkt w skali 100-punktowej.

Badania przeprowadzone przez Stację Chemiczno-Rolniczą w Lublinie w 2003 r. wskazały, że 57,15% próbek glebowych z terenu gminy charakteryzuje bardzo silne zakwaszenie oraz niska zawartość składników pokarmowych - 50% gleb miało niską lub bardzo niską zawartość fosforu, 75% - potasu przyswajalnego, 86% - magnezu. W związku z odczynem pH poniżej 4,5 na większości badanych gleb wskazane jest wapnowanie.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Prawie cała gmina Kamionka leży w obrębie zlewni rzeki Mininy - dopływu Wieprza. Jej długość na terenie gminy wynosi 12,5 km. Rzeka Minina na terenie gminy

jest ciekim uregulowanym. Koryto wcina się na głębokość do 3 m. Na odcinku poniżej miejscowości Biadaczka dolina jest stale podmokła, co wynika z występowania cofki ze stawów w Samokłęskach. Poniżej kompleksu stawów hodowlanych średni przepływ Mininy wynosi 0,4m³/s, przy czym przepływ ten maleje o 50-60% w okresie letnim ze względu na konieczność uzupełniania wody w stawach, zaś wzrasta jesienią w czasie opróżniania zbiorników W dolinie Mininy do wysokości miejscowości Biadaczka, ze względu na budowę hydrogeologiczną, występują korzystne, warunki retencjonowania wody. Poniżej stawów hodowlanych do Mininy uchodzi ciek spod Niemiec - niewielka uregulowana struga, odwadniająca wschodnią część gminy. Dopływem Mininy jest również rzeka Parysówka. Rzeka odwadnia częściowo kompleks Lasów Kozłowieckich, a następnie przepływa przez teren zbudowany z glin zwałowych, co utrudnia odpływ i zasilanie podziemne. W związku z tym koryto rzeki zostało uregulowane, a jej dolina zmeliorowana. Średni przepływ Parysówki na wysokości miejscowości Kozłówka wynosi 0,14m³/s. Północno zachodnia i zachodnia część gminy odwadniana jest przez bezimienne cieki i rowy melioracyjne.

Kompleks stawów rybnych w Samokłęskach zasilany jest wodami z rzeki Mininy, leży na utworach holocenijskich trudno przepuszczalnych. Na potrzeby hodowli w stawach zużywa się rocznie 5 mln m³ wody dostarczanej przez Mininę i bezimienny ciek. Stawy napełniane są w okresie luty-kwiecień, zaś opróżniane w październiku.

Tabela 1. Zbiorniki retencji wody i stawy na terenie gminy Kamionka

Lp.	Nazwa zbiornika	Lokalizacja	Powierzchnia całkowita [ha]	Pojemność [mln m ³]
1.	Kol. Staroścín I	Kol. Staroścín I	0,40	0,004
2.	Kol. Staroścín U	Kol. Staroścín II	2,08	0,031
3.	Zofian	Zofian	0,18	0,0018
4.	Biadaczka	Biadaczka	0,40	0,004
5.	Kamionka	Kamionka	1,51	0,0226
6.	Wólka Krasienińska	Wólka Krasienińska	0,70	0,0105
7.	Samokłęski	Samo kłęski	147,13	b.d.
8.	Wólka Krasie/lińska	Wólka Krasienińska	5,50	b.d.
9.	Dąbrówka	Dąbrówka	0,18	b.d.
10.	Dąbrówka	Dąbrówka	0,57	b.d.
11.	Kamionka	Kamionka	0,53	b.d.
12.	Kamionka	Kamionka	0,58	b.d.
13.	Kozłówka	Kozłówka	0,25	b.d.
14.	Kol. Staroścín	Kol. Staroścín	0,05	b.d.

		RAZEM	160,06	-
--	--	--------------	---------------	----------

Źródło: Program ochrony środowiska dla Gminy Kamionka za WZMiUW w Lublinie, Grupa Terenowa Lubartów

Badania jakości wód powierzchniowych na terenie gminy Kamionka prowadzi się dla rzek Mininy i Parysówki. WIOŚ Lublin przeprowadza te badania w punktach pomiarowych Minina - Dąbrówka i Parysówka - Kierzkówka. W ocenie jakości przeprowadzonej na podstawie badań z 2010 r. wody obydwu tych rzek pod względem elementów biologicznych zaliczono do II klasy elementów biologicznych. Ocena stanu pod względem fizykochemicznym, a przez to i ocena ogólna dla tych dwóch rzek znacząco się różni. Wody rzeki Parysówki zaliczono do II klasy elementów fizykochemicznych, dzięki czemu stan/potencjał wód tej rzeki oceniono jako dobry. Natomiast wody rzeki Mininy pod względem fizykochemicznym zaliczono do wód poniżej stanu dobrego, głównie ze względu na wskaźnik BZT5 i zawartość azotu Kjeldhala. W związku z powyższym w ogólnej ocenie wód rzeki Mininy została ona zaliczona do wód o stanie/potencjale umiarkowanym. Badania eutrofizacji wód wykazały zachodzenie tego procesu w przypadku Mininy i Parysówki. Proces eutrofizacji przebiega szczególnie intensywnie w przypadku stałego dostarczania dużych ilości substancji organicznej do wód. Szczególnym zagrożeniem w tej kwestii jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu oraz spływ powierzchniowy z terenów rolnych intensywnie nawożonych. Rowy melioracji szczegółowej zlokalizowane na terenie gminy mają łączną długość 229,6 km.

~~*Na terenie gminy wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Kamionka, obejmujące przede wszystkim tereny łąk, pastwisk i nieużytków, a w nielicznych przypadkach również tereny istniejącej zabudowy. Zagrożenie powodziowe może wystąpić w przypadku kumulacji niekorzystnych zjawisk hydrologicznych, np. bardzo intensywnych opadów czy szybkiego topnienia śniegu.*~~

Wody podziemne

Gmina Kamionka znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 - Niecka Lubelska. Jest to zbiornik pochodzenia kredowego, typu szczelinowo-porowego. Badania jakości wód podziemnych GZWP nr 406 przeprowadzone w 2003 r. w punkcie badawczym w Lubartowie wykazały, że są to wody wysokiej jakości i zaliczono je do klasy Ib. Stężenie strontu było większe od dopuszczalnych dla III klasy czystości.

Na analizowanym obszarze wyróżnia się dwa piętra wodonośne - w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Piętro trzeciorzędowe składa się z dwóch poziomów - paleoceńskiego i oligoceńskiego. Wody piętra czwartorzędowego tworzą jeden poziom pozostający w więzi hydraulicznej z wodami piętra trzeciorzędowego. Decydujący wpływ na warunki hydrologiczne na terenie gminy ma wodonosiec poziomu czwartorzędowego - piaski i żwiry. Wody znajdują się niekiedy na głębokości kilkunastu metrów, niekiedy jednak są to wody płytkie na głębokości do 2 metrów. Płytko zalegające wody czwartorzędowe w piaskach fluwioglacjalnych są szczególnie narażone na przedostawanie się zanieczyszczeń z gruntu. Głębiej zalegające wody trzeciorzędowe dzięki warstwom nieprzepuszczalnym są chronione przed skażeniem. Poziom zwierciadła wód gruntowych jest najpłytszy w obrębie dolin oraz zagłębień terenu, gdzie występują również duże wahania tego poziomu. Wody podziemne głębszych pięter stanowią podstawę gospodarki wodnej na terenie gminy.

Wśród procesów hydrologicznych na terenie gminy przeważa infiltracja wód w głąb gruntu. Drugim z kolei procesem jest ewapotranspiracja - parowanie wody, zauważalne szczególnie w okresie letnim. Ze względu na budowę geologiczną stosunkowo niewielkie jest znaczenie spływu powierzchniowego.

4. Klimat

Gmina Kamionka leży w obrębie dziedziny klimatycznej Lubartowsko-Parczewskiej (Zinkiewicz 1975). Na klimat tego rejonu główny wpływ mają polarne masy powietrza pochodzenia morskiego i kontynentalnego (90% mas powietrza napływających do tego rejonu). Przeważają masy powietrza z zachodu – masy polarno-morskie. Wg pomiarów prowadzonych na stacji w Krasieninie, znajdującym się w sąsiedniej gminie, największe opady mają miejsce w lipcu - ok. 90 mm, w czerwcu – ok. 79 mm i sierpniu - ok. 75 mm. W okresie zimowym opadów jest znacznie mniej. Najmniej opadów odnotowuje się w marcu. Te wahania powodują powstanie nawałnic oraz susz atmosferycznych - susze w okresie zimowym często trwają dłużej niż 1 miesiąc.

W poniższej tabeli przedstawiono charakterystyczne dane dotyczące klimatu na terenie gminy.

Tabela. 2 Dane podstawowe dotyczące klimatu

<i>Czas trwania zimy</i>	<i>od początku grudnia do połowy marca</i>
<i>Współczynnik śnieżności</i>	<i>0,12</i>

<i>Średni czas zalegania pokrywy śnieżnej</i>	<i>powyżej 70 dni</i>
<i>Średnia temperatura powietrza</i>	<i>7,6-7,8 °C</i>
<i>Średnia temperatura lipca</i>	<i>18,7°C</i>
<i>Średnia temperatura stycznia</i>	<i>-4°C</i>
<i>Natężenie promieniowania słonecznego</i>	<i>100 kcal/cm²</i>
<i>Długość okresu wegetacyjnego</i>	<i>250 dni</i>
<i>Długość okresu z temperaturą średniodobową powyżej 0°C</i>	<i>70 dni</i>
<i>Długość lata termicznego</i>	<i>100 dni</i>
<i>Średnia roczna wilgotność względna powietrza</i>	<i>70%</i>
<i>Parowanie wody</i>	<i>860-900 mm</i>
<i>Średnia prędkość wiatru</i>	<i>3,0-3,5 m/s</i>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Ekofizjografia podstawowa gminy Kamionka”

Na terenie gminy zależnie od ukształtowania i pokrycia terenu dochodzi do pewnych modyfikacji klimatu, w wyniku czego kształtuje się klimat miejscowy - topoklimat. Poniżej przedstawiono charakterystykę topoklimatów występujących na terenie gminy.

Tabela 3. Topoklimat na terenie gminy

<i>Grupa</i>	<i>Charakterystyka</i>
<i>Tereny użytkowane rolniczo o dobrym przewietrzaniu</i>	<i>tereny płaskie poza obszarami dolin - przeciętne wartości wymiany ciepła pomiędzy powierzchnią graniczną a podłożem, ryzyko występowania przymrozków radiacyjnych</i>
	<i>tereny form wklęsłych - częste inwersje temperatury, ryzyko występowania lokalnych przymrozków</i>
<i>Tereny zadrzewione</i>	<i>wysokie wartości promieniowania ciepłego podłoża w zakresie promieniowania długofalowego, niewielkie amplitudy dobowe temperatur</i>
<i>Zbiorniki wodne i tereny sąsiadujące</i>	<i>duża wymiana ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem</i>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie "Ekofizjografia podstawowa gminy Kamionka"

Topoklimat stwarza dogodne warunki dla wprowadzenia nowych form zagospodarowania, w tym lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej. Wyjątek stanowią tereny zagłębień i dolin, gdzie dochodzi do zalegania mas zimnego powietrza oraz tworzenia się mgieł inwersyjnych.

5. Powietrze atmosferyczne

Badania jakości powietrza dla gminy Kamionka przeprowadza się obecnie na poziomie strefy lubelskiej. Do 2009 r. WIOŚ Lublin prowadził te badania na poziomie strefy lubelsko-puławskiej. Powietrze w strefie lubelsko-puławskiej zostało zaliczone w 2008 r. pod względem ochrony zdrowia do klasy A, o czym decydowała zawartość benzenu, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, ołowiu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszzonego PM10, arsenu, niklu i benzo/a/pirenu. Przy takiej klasie czystości powietrza głównym celem jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Pod względem ochrony roślin mierzono zawartość dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu, a powietrze w strefie lubelsko-puławskiej ponownie zaliczono do klasy A. W ocenie jakości powietrza przeprowadzonej w 2010 r. dla strefy lubelskiej wskazały nadal klasę A pod względem ochrony zdrowia jeśli chodzi o zawartość dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla, ozonu, arsenu, kadmu, niklu, benzo/a/pirenu, natomiast do klasy C ze względu na zawartość pyłu zawieszzonego PM 10 i klasy B ze względu na zawartość pyłu PM2,5. Pod względem ochrony roślin powietrze w strefie lubelskiej w 2010r. zaliczono do klasy A. Zmiany w klasyfikacji jakości powietrza pod względem zawartości pyłów nie muszą wynikać z faktycznego pogorszenia się jakości powietrza na terenie gminy Kamionka, lecz wynikają one najprawdopodobniej ze zmiany zakresu terytorialnego obszaru, dla którego przeprowadzono ocenę.

Formą zanieczyszczenia atmosfery jest również hałas. Na jakość klimatu akustycznego na terenie gminy Kamionka główny wpływ ma emisja hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych - w tym przede wszystkim wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 809 i dróg powiatowych. Emisja hałasu zależy od natężenia ruchu, udziału pojazdów ciężkich w ruchu, stanu technicznego nawierzchni i pojazdów, rodzaju nawierzchni dróg oraz organizacji ruchu drogowego. Wg Programu Ochrony Środowiska dla gminy Kamionka z 2004 r. natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej wynosiło 1108 pojazdów/doba, na drogach powiatowych natomiast 1851 pojazdów/doba. Przyjęto, że uciążliwość hałasu komunikacyjnego dróg powiatowych nie wykracza poza pas drogowy przy natężeniu ruchu ok. 1000 pojazdów. W związku ze znacznie wyższym natężeniem ruchu na terenie gminy wzdłuż dróg powiatowych wskazane jest zastosowanie rozwiązań ograniczających emisję i uciążliwość hałasu - np. poprzez poprawę stanu nawierzchni, zastosowanie osłon dźwiękochłonnych i dźwiękoszczelnych, zastosowanie nasadzeń

zieleni wysokiej, odsunięcie projektowanej zabudowy od dróg powiatowych. Na terenie gminy nie występują przemysłowe źródła hałasu oddziałujące znacząco na jakość klimatu akustycznego.

6. Przyroda ożywiona

Jednym z najbardziej wartościowych ekosystemów na terenie gminy są ekosystemy leśne. Lasy na terenie gminy Kamionka zajmują łączną powierzchnię ok. 1649 ha. Są to głównie lasy mieszane, w których dominującym gatunkiem jest sosna - ok. 79% udziału. Ponadto występują dęby, brzozy, olchy, topole, osiki, modrzew, świerk. Głównym typem siedliskowym jest bór świeży i bór mieszany świeży - ok. 85% powierzchni lasów. W dolinie Mininy występuje również las mieszany świeży, las mieszany wilgotny, las wilgotny i las świeży. Lasy te znajdują się w IV Krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w 5 dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej.

Ze względu na rozdrobnioną strukturę lasów na terenie gminy istotnym elementem w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego jest zieleń śródpolna i zieleń urządzona (parki, cmentarze). Duży wpływ na ciągłość systemu przyrodniczego ma roślinność łąkowa i szuwarowa w dolinach rzek oraz, wokół zbiorników wodnych. Występuje tam m.in. trzcina pospolita, palka, oczeret jeziorny. Zadrzewienia śródpolne występują głównie wzdłuż dróg oraz w rejonie rowów, cieków i niewielkich oczek wodnych. Głównymi gatunkami są topole, wierzby, grusze, jesiony, kasztanowce oraz olsze. W obrębie parku krajobrazowego stwierdzono występowanie bociana czarnego, dzięcioła czarnego, dzięcioła białogrzbietego, pustulki. W rejonie stawów w Samokęskach zaobserwowano występowanie błotniaka stawowego, rybitwy zwyczajnej, łabędzia niemego, krakwy. W lasach występuje natomiast zwierzyzna łowna.

7. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na podstawie Ustawy o ochronie przyrody na terenie gminy Kamionka utworzono i planuje się utworzyć następujące formy ochrony:

Kozłowiecki Park Krajobrazowy - został utworzony dla zachowania wartości i zasobów przyrodniczych i krajobrazowych subregionu Wysoczyzny Lubartowskiej. Kozłowiecki Park Krajobrazowy spełnia ważną rolę w systemie obszarów chronionych lubelszczyzny. W gminie Kamionka obejmuje on obszar o powierzchni *ok. 700 ha, w tym* dolinę Mininy

powyżej stawów w Samokłeskach wraz z pobliskim lasem. *Wokół parku wyznaczono również jego otulinę.*

Otulina Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego w gminie Kamionka zajmuje *ok. 2700 ha*. Obejmuje tereny położone na południe od miejscowości Kamionka i na wschód od miejscowości Samokłęski. *Ma spełniać* rolę ochronną dla walorów Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Kości Bór" - przez teren gminy biegnie wschodnia granica OCK, *obejmując ok. 1770 ha jej powierzchni.*

Pomniki przyrody - na obszarze gminy istnieje ~~10~~ **13** zatwierdzonych pomników :

Tabela 4. Pomniki przyrody na terenie gminy Kamionka

Nr w rejestrze RDOŚ	Nazwa pomniku przyrody	Podstawa prawna	Opis lokalizacji	Średnica na wys. 1,30 m	Wysokość	Miejscowość	Nr działki ewiden.
408	buk zwyczajny	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samokłeskach	390		Samokłęski	
409	dąb szypułkowy	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samokłeskach	550		Samokłęski	
410	jesion wyniosły	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samokłeskach	360		Samokłęski	
411	dąb szypułkowy	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samokłeskach	450		Samokłęski	
412	głaz narzutowy	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	na działce prywatnej	600		Kamionka	
413	buk zwyczajny "Adam Zamoyski"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	420	25	Kozłówka	93
414	wiąz górski "Aleksander Zamoyski"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	380	35	Kozłówka	93
415	wiąz górski "Konstanty Zamoyski"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	330	30	Kozłówka	93

416	wiąz górski "Józef Życiński"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	325	30	Kozłówka	93
417	dąb szypułkowy "Henryk Skrzypiec"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	419	25	Kozłówka	93
-	dąb szypułkowy Quercus robur „Ordynat”	Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r.	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich		10	Kozłówka	93
-	dąb szypułkowy Quercus robur dąb "Bartmana"	Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r.	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich		37	Kozłówka	93
-	lipa drobnolistna Tilia cordata	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r.	przy Zespole Pałacowym w Kozłowie, przy drodze Kozłówka – Lubartów		19	Kozłówka	93

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ i danych z UM w Kamionce

Ponadto na terenie gminy istnieje jeszcze wiele okazów spełniających kryteria pomników przyrody.

8. Przyrodniczy System Gminy

1) Ekologiczne obszary węzłowe

Obszar węzłowy "Lasy Kozłowieckie" stanowi zachodni fragment rozległego kompleksu *leśnego* rozciągającego się wzdłuż doliny Mininy i jej dopływu - Krzywej Rzeki. Jego rolę biocenotyczną podkreślają: wielkość, zwartość i rozległość biotopów, cenne obszary rangi rezerwatowej. Pomimo iż obszar znajduje się w gminie Lubartów, to swoją zachodnią częścią wciną się w gminę Kamionka aż po samą miejscowość Samokłęski. Kontakt z kompleksem stawów w Samoklęskach stwarza doskonałe warunki bytowania drapieżnej awifauny.

2) Węzły ekologiczne

Stawy "Samokłęski" - odgrywa ważną rolę ze względu na położenie w rejonie łączącym Kozłowiecki Park Krajobrazowy z Obszarem Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".

3) Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią niezabudowane, liniowe układy przestrzenne, przez które odbywa się rozprzestrzenianie się materii, energii i informacji biologicznej w krajobrazach. Są to głównie trasy migracji gatunków flory i fauny między ich ostojami.

W gminie Kamionka wśród korytarzy ekologicznych wyróżniono następujące kategorie:

- a) korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym,
- b) korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym,
- c) ciągi ekologiczne.

Przez teren gminy przechodzi korytarz o znaczeniu regionalnym – **Północna Lubelszczyzna KPdC-3B**. Łączy on tereny cenne pod względem przyrodniczym.

Jest to Korytarz ekologiczny Doliny Mininy łączący Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" z Obszarem Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza".

W strukturze ekologicznej gminy ważne miejsce zajmuje korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym - Dolina Parysówki. Biegnie wschodnią częścią gminy, łączy się z korytarzem ekologicznym Doliny Mininy.

Poza korytarzami ekologicznymi przez teren gminy przebiega szereg ciągów ekologicznych pełniących rolę strefy przemieszczania się materii biotycznej i abiotycznej pomiędzy doliną Mininy a terenami łąkowo-leśnymi znajdującymi się w gminie. Ciągi ekologiczne podobnie jak i korytarze ekologiczne lokalne wymagają wzmocnienia.

5) Elementy destrukcyjne

Na obszarze gminy i jej okolic nie stwierdzono większych obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Lokalnie negatywne zmiany zaszły w sąsiedztwie miejsc eksploatacji surowców, urzędzeń obsługi rolnictwa, w miejscu skupień osiedli mieszkaniowych.

W warunkach istniejących najistotniejszym czynnikiem negatywnie oddziałującym na środowisko jest budowa wodociągów bez równoczesnego rozwoju systemu kanalizacyjnego. Intensyfikacja zużycia wody a tym samym zwielokrotnienie ilości wytwarzanych ścieków powoduje nadmierne obciążenie ściekami wód powierzchniowych prowadzące do przekroczenia naturalnych zdolności samooczyszczania się wód i ich degradacji.

Kamionka jest gminą typowo rolniczą i przyczyny degradacji środowiska związane są z uprawą rolniczą. Głównie przyczynia się do tego stosowanie w rolnictwie nawozów

mineralnych i środków ochrony roślin, nie zawsze w sposób odpowiedni, prowadzący do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Innym zagrożeniem dla stosunków glebowo-wodnych są w dużej mierze wadliwie przeprowadzone melioracje, prowadzące często do nieodwracalnych zmian w hydrosferze. Melioracje zwykle prowadzone są w sposób jednostronny, tzn. bez tworzenia zbiorników małej retencji przydatnych w okresie deficytu wody. Poza tym rowy są niekonserwowane, zarośnięte wskutek zaniedbań w ich oczyszczaniu i konserwacji, co powoduje, że nie spełniają one należycie swego zadania.

Dużym problemem jest też niekontrolowana penetracja terenów leśnych oraz "dzikie wysypiska", w których składowane są odpady w sposób niekontrolowany i przypadkowy wzdłuż obrzeży lasów przez okolicznych mieszkańców.

*W*pływ na stan aerosanitarny ma *również* komunikacja samochodowa.

~~VI. WARTOŚCI KULTUROWE~~

VI. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Analiza zasobu kulturowego

Na terenie gminy Kamionka występuje niewiele obiektów zabytkowych. Natomiast wyjątkowa jest ich ranga i znaczenie dla kultury woj. lubelskiego. Dotyczy to przede wszystkim siedziby klucza dóbr kozłowieckich - Kozłówki. *Zespół pałacowo-parkowy w Kozłówce został na mocy Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. uznany za pomnik historii.*

Od samego początku - sięgając do okresu pradziejowego tereny te były skromnie zasiedlone - co potwierdzają badania archeologiczne. Przyczyną tego były niesprzyjające warunki osiedleńcze (poza terenami przydolinowymi Mininy i Parysówki), duży udział piaszczystych gleb, tereny równinne.

Niewiele zachowało się również przykładów budownictwa drewnianego oraz naśladownictwa jego form nawet do połowy XXw. Przykłady tej grupy obiektów, w postaci budownictwa mieszkalnego i gospodarczego, stanowiącego o tożsamości krajobrazu kulturowego zachowało się w: Kamionce, Kozłówce, Syrach, Samokłeskach, Dąbrówce.

Niestety w ostatnich latach obserwuje się sukcesywne zanikanie tradycyjnych form budownictwa mieszkalnego na rzecz współczesnych (uniwersalnych) rozwiązań architektonicznych, co powoduje zacieranie się różnic kulturowych i zanikanie tożsamości regionu. Często przypadkowa lokalizacja nowych budynków, bez utrzymania jednolitej linii zabudowy wprowadza chaos przestrzenny. Przyczyną zmian w architekturze wsi jest pogarszający się stan techniczny drewnianej zabudowy, nieopłacalność remontów, a często brak użytkownika.

Wkrótce po uzyskaniu lokacji w Kamionce wybudowano kościół (zapewne drewniany), który przez dłuższy czas był filią kościoła w Dysie. Parafię w Kamionce erygowano ok. 1530r. Obecnie na terenie gminy funkcjonują dwie parafie: w Kamionce i Staroście oraz kaplica filialna w Syrach, wybudowana w 1981r. - jako filia kościoła w Kamionce.

O bogactwie kulturowym gminy możemy mówić w przypadku zabytków małej architektury w postaci kapliczek i krzyży przydrożnych. Charakterystyczną cechą i przeważającym typem są kapliczki w formie zwartej bryły oraz domkowe - najczęściej

murowane. Charakterystyczną dla gminy formą kapliczki jest kolumna (słup), zwieńczona metalowym krzyżem.

Niewiele do naszych czasów zachowało się krzyże drewnianych, sukcesywnie są one zamieniane na nowe - metalowe. Z ciekawszych przykładów należy wymienić dwa krzyże metalowe z pocz. XXw., wyróżniające się bogatą dekoracją w formie wici roślinnej.

Na przełomie XIX i XXw. na terenie gminy funkcjonowały dwa zespoły rezydencjonalne: w Kozłówce i Samoklęskach. Dobrze zachowany i wzorowo utrzymany zespół w Kozłówce stanowi jeden z najliczniej odwiedzanych obiektów muzealnych na terenie województwa i kraju.

Ośrodek gminy - Kamionka - pomimo znacznych przekształceń - zachował swoje rozplanowanie, sięgające początków lokacji miasta, tj. 2 poł. XV w. Z historią miasteczka związane były nazwiska rodów magnackich oraz bogatej szlachty, min. Oleśnickich, Andrzeja Górki, Szamotulskich Bielińskich.

2. Wykaz obiektów zabytkowych

2. Obiekty prawnie chronione - wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

1) KAMIONKA

- *zespół kościoła parafialnego*, nr rejestru A/436
kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła *z wystrojem wnętrza* - 1 poł. XVIw.
kaplica grobowa Weyssenhoffów - 1 poł. XIXw.
ogrodzenie z dzwonnica bramowa
drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego
plebania (wraz z gruntem pod budynkiem)
- *kaplica grobowa Zamoyskich na cmentarzu rzymskokatolickim*, nr rejestru A/434

2) KOZŁÓWKA

- zespół pałacowo- parkowy, nr rejestru A/457
pałac z pełnym wystrojem arch.-rzeźbiarskim
4 oficyny przed pałacem (w tym d. pawilon i kordegarda)
kaplica z całym wystrojem sztukateryjno-malarskim i witrażami

tzw. teatralnia

założenie dziedzińca z bramą wjazdową z kratą

murowane ogrodzenie parku z łącznikami między budynkami pałacowymi

aleja dojazdowa i zieleń zgrupowana wokół niej

park z elementami rzeźbiarskimi z pocz. XX w. (fontanna, pomnik żołnierzy napoleońskich, grobowiec Marii i Adama Zamoyskich)

zesp. budynków folwarcznych na tyłach pałacu: spichlerz, stajnia koni roboczych, obora, dom ogrodnika (tzw. rządcówka)

budynki przedpałacowe w części gosp. (stajnia, powozownia, stajnia koni remontowych, bud. gosp - ob. hydrofornia, d. kurnik - ob. stolarnia)

zegar słoneczny na terenie dziedzińca pałacowego

3) SAMOKŁĘSKI

- zespół pałacowo - parkowy, nr rejestru A/403

pałac - XVIII-XIXw.

oranżeria – XIXw.

park — XIXw.

~~Ponadto na terenie gminy znajduje się 14 obiektów (zabytków, miejsc pamięci, ementarzy) nieujętych w rejestrze zabytków, a wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków:~~

- ~~• plebania w Kamionce - budynek starej plebanii i ogrodzenie plebanii,~~
- ~~• figura - kapliczka, nagrobek Łukaszewicza w Kamionce,~~
- ~~• biblioteka w Kamionce,~~
- ~~• dom - ośrodek zdrowia w Kamionce,~~
- ~~• kapliczka w Samokłeskach,~~
- ~~• zabudowania w zespole pałacowym w Samokłeskach - oficyna, gorzelnia, magazyn spirytusu,~~
- ~~• kościół parafialny wraz z plebanią w Staroście,~~
- ~~• pomnik w Kozłowiec upamiętniający 10-lecie niepodległości Polski,~~
- ~~• pomnik - kapliczka - obelisk w Kozłowiec upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich,~~
- ~~• ementarz żydowski w Kamionce,~~

- *cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej w Kozłowiec*
- *cmentarz parafialny w Staroście*
- *mogiła nieznanego żołnierza z okresu II wojny światowej w Ciemnie,*

Ponadto na terenie gminy znajdują się obiekty zabytkowe figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków, ani wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- *układ urbanistyczny Kamionki,*
- *kapliczka przydrożna położona we wsi Bratnik,*
- *kapliczka przydrożna w centrum wsi Ciemno,*
- *kapliczka przydrożna położona w centrum wsi Dąbrówka,*
- *kapliczka przydrożna z krzyżem położona w centrum wsi Dąbrówka,*
- *budynek poczty w Kamionce,*
- *kapliczka przydrożna położona w centrum wsi Polny Młyn w Kamionce,*
- *kapliczka przydrożna położona we wsi Kierzkówka,*
- *kapliczka przydrożna położona we wsi Kozłówka,*
- *kapliczka przydrożna położona we wsi Rudka Gołębska,*
- *posąg Matki Boskiej w Samokłeskach,*
- *kapliczka przydrożna we wsi Siedliska,*
- *kapliczka przydrożna we wsi Staroście-Kolonia,*

3. Zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

W wykazie zabytków nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) gminy Kamionka przyjętej Zarządzeniem Nr 26/2022 Burmistrza Miasta Kamionka, niewpisanych do rejestru zabytków znajdują się:

L.p.	ADRES	OBIEKT	FORMY OCHRONY
1.	Kamionka, dz. 388	Dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
2.	Kamionka, dz. 387/6	Ogrodzenie przy dawnej plebanii	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
3.	Kamionka, Rynek - dz. 276 i 275 oraz pozostałe	Układ urbanistyczny Kamionki	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ

4.	Kamionka, dz. 540	Figura - kapliczka, nagrobek Łukaszewicza	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
5.	Kamionka, dz. 413/4	Biblioteka (d. budynek Sądu Grodzkiego)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
6.	Kamionka, dz. 421	Dom (ob. ośrodek zdrowia)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
7.	Kamionka, Rynek 16, dz. 274/3	Dom (ob. budynek poczty)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
8.	Kamionka, ul. Grobelna, dz. 415	Dom (dawniej posterunek policji granatowej)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
9.	Kamionka, dz. 1793	Cmentarz parafialny w Kamionce wraz z kwaterą z II wojny światowej w najstarszej części	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
10.	Kamionka, dz. 3360	Dawny cmentarz żydowski	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
11.	Kamionka (Polny Młyn), dz. 1285	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
12.	Kozłówka, dz. 1056	Obelisk nr 1 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
13.	Kozłówka (wieś Las), dz. 345	Obelisk nr 2 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
14.	Kozłówka (wieś Łąki), dz. 95	Obelisk nr 3 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
15.	Kozłówka, dz. 1050 i 1051/1	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
16.	Kozłówka, dz. 847	Cmentarz wojenny z I wojny światowej - mogiła w formie kopca	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
17.	Samokłęski, dz. 4/4	Oficina w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome

			znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
18.	Samokłęski, dz. 4/4	Gorzelnia w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
19.	Samokłęski, dz. 4/4	Magazyn spirytusu w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
20.	Samokłęski, dz. 437	Kapliczka przydrożna z figurą NMP	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
21.	Samokłęski, dz. 437	Dom (d. budynek Urzędu Gminy)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
22.	Samokłęski, dz. 429	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
23.	Siedliska, dz. 577	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
24.	Staroścín, dz. 217	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Anielskiej	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
25.	Staroścín, dz. 97/3	Plebania	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
26.	Staroścín, dz. 662/2	Pomnik upamiętniający śmierć mieszkańców wsi Kruk z rąk hitlerowców	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
27.	Staroścín Kolonia, dz. 386 i 387	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
28.	Staroścín, dz. 97/2, 97/3, 98	Cmentarz parafialny w Staroścínie wraz z kwaterą z II wojny światowej w najstarszej części	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
29.	Bratnik, dz. 50	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
30.	Ciemno, dz. 357/3	Kapliczna przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez

			Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
31.	Ciemno, dz. 577/2	Mogiła NN żołnierza z okresu II wojny światowej	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
32.	Dąbrówka, dz. 265	Kapliczna przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
33.	Dąbrówka, dz. 117	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
34.	Kierzkówka, dz. 432	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
35.	Kozłówka, dz. 169	Czworak	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
36.	Rudka Gołębska, dz. 14/2	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
37.	Samokłęski Kolonia Druga, dz. 56/1	Pomnik walczących o odzyskanie niepodległości	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
38.	Staroścín, dz. 46	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
39.	Siedliska, dz. 191/2	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
40.	Kamionka, ul. Grobelna, dz. 540	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
41.	Kamionka, ul. Michowska, dz. 985	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
42.	Kamionka, ul. Kocka, dz. 566	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
43.	Ciemno, dz. 305/5	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu

			z LWKZ
44.	Ciemno, dz. 405/11	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
45.	Ciemno, dz. 450/4 i część dz. 781	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
46.	Kamionka (Nowy Skrobów) dz. 896	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ

Źródło: opracowanie własne na podstawie GEZ gminy Kamionka

Na terenie gminy znajdują się również następujące nieruchomości archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Kamionka wykazie stanowisk archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków:

Tabela 5. Wykaz stanowisk archeologicznych

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Obszar AZP</i>	<i>Nr stan. w obszarze</i>
<i>1</i>	<i>Amelin</i>	<i>73 - 79</i>	<i>24</i>
<i>2</i>	<i>Amelin</i>	<i>73 - 79</i>	<i>25</i>
<i>3</i>	<i>Amelin</i>	<i>73 - 79</i>	<i>26</i>
<i>4</i>	<i>Biadaczka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>2</i>
<i>5</i>	<i>Biadaczka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>3</i>
<i>6</i>	<i>Biadaczka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>4</i>
<i>7</i>	<i>Biadaczka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>5</i>
<i>8</i>	<i>Biadaczka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>6</i>
<i>9</i>	<i>Biadaczka</i> Staroścín Kolonia	<i>74 - 80</i>	<i>7</i>
<i>10</i>	<i>Biadaczka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>8</i>
<i>11</i> 10	<i>Biadaczka</i> Staroścín Kolonia	<i>74 - 80</i>	<i>27</i>
<i>12</i> 11	<i>Ciemno</i>	<i>72 - 80</i>	<i>42</i>
<i>13</i> 12	<i>Ciemno</i>	<i>72 - 80</i>	<i>46</i>
<i>14</i> 13	<i>Dąbrówka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>9</i>
<i>15</i> 14	<i>Dąbrówka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>10</i>
<i>16</i> 15	<i>Dąbrówka</i>	<i>74 - 80</i>	<i>11</i>
<i>17</i> 16	<i>Gołęb</i> Kierzkówka	<i>72 - 80</i>	<i>39</i>
<i>18</i> 17	<i>Kamionka</i>	<i>73 - 80</i>	<i>82</i>

19	18	<i>Kamionka</i>	73 - 80	106
20	19	<i>Kamionka</i>	73 - 80	107
21	20	<i>Kamionka</i>	73 - 80	108
22	21	<i>Kamionka</i>	73 - 80	109
23	22	<i>Kamionka</i>	73 - 80	110
24	23	<i>Kamionka</i>	73 - 80	111
25	24	<i>Kamionka</i>	73 - 80	112
26	25	<i>Kamionka</i>	73 - 80	113
27	26	<i>Kamionka</i>	73 - 80	114
28	27	<i>Kamionka</i>	73 - 80	118
29	28	<i>Kamionka</i>	73 - 80	119
30	29	<i>Kamionka</i>	73 - 80	120
31	30	<i>Kamionka</i>	72 - 80	1
32	31	<i>Kamionka</i>	72 - 80	2
33	32	<i>Kamionka</i>	72 - 80	3
34	33	<i>Kamionka</i>	72 - 80	4
35	34	<i>Kamionka</i>	72 - 80	5
36	35	<i>Kamionka</i>	72 - 80	6
37	36	<i>Kamionka</i>	72 - 80	7
38	37	<i>Kamionka</i>	72 - 80	8
39	38	<i>Kamionka</i>	72 - 80	9
40	39	<i>Kamionka</i>	72 - 80	10
41	40	<i>Kamionka</i>	72 - 80	41
42	41	<i>Kamionka</i>	72 - 80	43
43	42	<i>Kamionka</i>	72 - 80	44
44	43	<i>Kamionka</i>	72 - 80	45
45	44	<i>Kamionka</i>	72 - 80	56
46	45	<i>Kamionka</i>	72 - 80	57
47	46	<i>Kierzkówka Kamionka</i>	72 - 80	58
48	47	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	11
49	48	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	12
50	49	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	13
51	50	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	14
52	51	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	15
53	52	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	16

54-	53	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	17
55-	54	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	18
56-	55	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	19
57-	56	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	20
58-	57	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	21
59-	58	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	22
60-	59	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	23
61-	60	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	24
62-	61	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	25
63-	62	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	40
64-	63	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	31
65-	64	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	32
66-	65	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	33
67-	66	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	34
68-	67	<i>Kolonia Staroścín-</i> <i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	35
69-	68	<i>Kolonia Staroścín</i>	74 - 80	1
70-	69	<i>Kolonia Staroścín</i>	74 - 80	22
71-	70	<i>Kolonia Staroścín-</i> <i>Staroścín</i>	74 - 80	25
72-	71	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	1
73-	72	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	2
74-	73	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	3
75-	74	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	4
76-	75	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	7
77-	76	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	8
78-	77	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	9
79-	78	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	10
80-	79	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	11
81-	80	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	12
82-	81	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	13
83-		<i>Kozłówka</i>	73-80	85
84-		<i>Kozłówka</i>	73-80	115
85-		<i>Kozłówka</i>	73-80	116
86-		<i>Kozłówka</i>	73-80	117
87-	82	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	26

88	83	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	27
89	84	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	28
90	85	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	29
91	86	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	30
92	87	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	83
93	88	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	84
94	89	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	90
95	90	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	91
96	91	<i>Rudka Gołębska</i> Samokłęski Kolonia I	73 - 80	92
97	92	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	93
98	93	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	94
99	94	<i>Rudka Gołębska</i> Samokłęski Kolonia I	73 - 80	95
100	95	<i>Samokłęski</i> Samokłęski PGR	73 - 80	14
101	96	<i>Samokłęski</i> Samokłęski Kolonia II	73 - 80	15
102	97	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	16
103	98	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	17
104	99	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	18
105	100	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	19
106	101	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	20
107	102	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	22
108	103	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	23
109	104	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	24
110	105	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	25
111	106	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	26
112	107	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	27
113	108	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	28
114	109	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	29
115	110	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	30
116	111	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	31
117	112	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	32
118	113	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	33
119	114	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	34
120	115	<i>Samokłęski</i>	73 - 80	35

121	116	<i>Samokleski</i>	73 - 80	36
122	117	<i>Samokleski</i>	73 - 80	37
123	118	<i>Samokleski</i>	73 - 80	38
124	119	<i>Samokleski</i>	73 - 80	39
125	120	<i>Samokleski</i>	73 - 80	40
126	121	<i>Samokleski</i>	73 - 80	41
127	122	<i>Samokleski</i>	73 - 80	42
128	123	<i>Samokleski</i>	73 - 80	43
129	124	<i>Samokleski</i>	73 - 80	44
130	125	<i>Samokleski</i>	73 - 80	45
131	126	<i>Samokleski</i>	73 - 80	46
132	127	<i>Samokleski</i>	73 - 80	47
133	128	<i>Samokleski</i>	73 - 80	48
134	129	<i>Samokleski</i>	73 - 80	49
135	130	<i>Samokleski</i>	73 - 80	50
136	131	<i>Samokleski</i> Samokleski Kolonia I	73 - 80	51
137	132	<i>Samokleski</i>	73 - 80	54
138	133	<i>Samokleski</i>	73 - 80	55
139	134	<i>Samokleski</i> Samokleski Kolonia II	73 - 80	56
140	135	<i>Samokleski</i> Samokleski Kolonia I	73 - 80	57
141	136	<i>Samokleski</i>	73 - 80	58
142	137	<i>Samokleski</i>	73 - 80	59
143	138	<i>Samokleski</i> Samokleski Kolonia I	73 - 80	60
144	139	<i>Samokleski</i>	73 - 80	61
145	140	<i>Samokleski</i>	73 - 80	62
146	141	<i>Samokleski</i>	73 - 80	63
147	142	<i>Samokleski</i>	73 - 80	64
148	143	<i>Samokleski</i>	73 - 80	65
149	144	<i>Samokleski</i>	73 - 80	66
150	145	<i>Samokleski</i>	73 - 80	67
151	146	<i>Samokleski</i>	73 - 80	68
152	147	<i>Samokleski</i>	73 - 80	69
153	148	<i>Samokleski</i>	73 - 80	70

		Samokłeski Kolonia I		
154	149	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	71
155	150	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	72
156	151	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	73
157	152	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	74
158	153	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	75
159	154	Samokłeski	73 - 80	76
160	155	Samokłeski	73 - 80	77
161	156	Samokłeski	73 - 80	78
162	157	Samokłeski	73 - 80	79
163	158	Samokłeski	73 - 80	80
164	159	Samokłeski	73 - 80	81
165	160	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	96
166	161	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	97
167	162	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	98
168	163	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	99
169	164	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	100
170	165	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	101
171	166	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	102
172	167	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	103
173	168	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	104
174	169	Samokłeski Samokłeski Kolonia I	73 - 80	105
175		Samokłeski	73 - 80	121
176		Samokłeski	73 - 80	122
177	170	Siedliska	73 - 80	86
178	171	Siedliska	73 - 80	87
179	172	Siedliska	73 - 80	88

180		Siedliska	73 - 80	89
181	173	Siedliska	72 - 81	1
182	174	Siedliska	72 - 81	2
183	175	Siedliska Kamionka	72 - 81	3
184	176	Siedliska Kamionka	72 - 81	4
185	177	Siedliska	72 - 81	6
186	178	Staroścín	74 - 80	23
187	179	Staroścín	74 - 80	24
188	180	Syry Biadaczka	73 - 80	1
189	181	Syry Biadaczka	73 - 80	2
190	182	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	3
191	183	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	4
192	184	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	5
193	185	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	6
194	186	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	7
195	187	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	8
196	188	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	9
197	189	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	10
198	190	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	11
199	191	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	12
200	192	Syry Samokłęski Kolonia I	73 - 80	13
201	193	Syry	73 - 80	21
202	194	Syry	73 - 80	52
203	195	Syry	73 - 80	53
204	196	Wólka Krasieninska	74 - 80	12
205	197	Wólka Krasieninska Biadaczka	74 - 80	13
206	198	Wólka Krasieninska Biadaczka	74 - 80	14
207	199	Wólka Krasieninska Biadaczka	74 - 80	15
208	200	Wólka Krasieninska Biadaczka	74 - 80	16
209	201	Wólka Krasieninska	74 - 80	17
210	202	Wólka Krasieninska	74 - 80	18
211	203	Wólka Krasieninska	74 - 80	19
212	204	Wólka Krasieninska	74 - 80	20

		Biadaczka		
<i>213</i>	205	<i>Wólka Krasieninska</i> Biadaczka	<i>74 - 80</i>	<i>21</i>
<i>214</i>	206	<i>Wólka Krasieninska</i>	<i>74 - 80</i>	<i>26</i>
215	207	Ciemno	72 - 80	47
216	208	Ciemno	72 - 80	48
217	209	Kamionka	73 - 80	124
218	210	Samokłęski PGR	73 - 80	123
219	211	Siedliska	72 - 81	5
220	212	Siedliska	72 - 81	7
221	213	Staroścín Kolonia	74 - 80	8

Źródło: opracowanie własne na podstawie GEZ gminy Kamionka

VII. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

W Studium nie uwzględniono ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego dla województwa lubelskiego, ponieważ dopiero przystąpiono do sporządzenia audytu krajobrazowego i w związku z tym nie formułuje się wniosków i rekomendacji.

~~VII. INFRASTRUKTURA~~

VIII. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. Infrastruktura techniczna

Wodociągi

Cały teren gminy Kamionka jest zwodociągowany – z sieci wodociągowej korzysta ~~86,8%~~ **95% ludności**. Jedynie luźna zabudowa rozproszona korzysta z własnych studni. Wodociągi na terenie gminy zasilane są z ujęć wody zlokalizowanych **Ujęcia wody zlokalizowane są** w miejscowościach: Stanisławów Duży, Zofian, Kozłówka, Kierzkówka, Samokłęski Kolonia, Amelin oraz Kamionka. *W ujęciach pobierane są głównie wody z poziomu kredowego, rzadziej z poziomu trzeciorzędowego i czwartorzędowego.* Rozdzielcza sieć wodociągowa ma długość ponad ~~126~~ **153 km**. *Podłączone jest do niej 1828 budynków mieszkalnych. Do sieci wodociągowej dostarczane jest łącznie 500m³ w ciągu doby. Obecnie na potrzeby zaopatrzenia ludności nie wykorzystuje się ujęć w Kierkówce, Samoklęskach Kolonii i w Amielinie.*

Tabela 6. Wydajność ujęć wody

L.p.	Ujęcie	Wydajność [m ³ /d]	Maksymalne zatwierdzone zasoby [m ³ /h]
1	Stanisławów Duży	73,9 102	12,0
2	Zofian	162,0	30,0
3	Kozłówka	490,0 924	40,0
4	Kamionka	408,5 1188	60,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy

Kanalizacja

*Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi ~~7,6~~ **18,1 km**. Podłączone jest do niej ~~177~~ budynków, w związku z czym korzysta z niej zaledwie ~~9%~~ mieszkańców gminy. Z kanalizacji korzysta **1556** mieszkańców.*

Ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Kamionce, skąd po oczyszczeniu trafiają do rzeki Parysówki. ~~Projektowana przepustowość oczyszczalni wynosi 135 m³/dobę.~~ Na terenie gminy znajduje się dodatkowo oczyszczalnia ścieków w miejscowości Samokłęski ~~o projektowanej przepustowości 14~~

m³/dobę. W większości gospodarstw ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, a następnie odwożone przez wozy asenizacyjne do oczyszczalni ścieków. Rzadko stosowanym rozwiązaniem są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Zaopatrzenie w ciepło

Mieszkańcy gminy zaopatrują się w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych.

Zaopatrzenie w gaz

Przez gminę przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 relacji Drewnik-Felin oraz DN200/100 Samokłęski-Lubartów. *Ze względu na brak sieci rozdzielczej mieszkańcy gminy zaopatrują się w gaz ze źródeł indywidualnych.*

Gospodarka odpadami stałym

~~*Na terenie gminy do 2007 r. funkcjonowało składowisko odpadów w miejscowości Kamionka. Po jego zamknięciu odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na składowisko odpadów komunalnych Rokitno i składowisko w Puławach.*~~

Gmina Kamionka posiada zorganizowany system zbiórki i segregacji odpadów komunalnych, odpady komunalne odbierane są w postaci zmieszanej oraz w postaci selektywnej. Na terenie gminy odpady komunalne powstają głównie w gospodarstwach domowych, na terenach nieruchomości niezamieszkałych, a także na terenach otwartych (odpady z koszy ulicznych i zieleni publicznej).

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), którym zarządza gmina Kamionka, zlokalizowany jest w Kamionce na ulicy Nadrzecznej. W godzinach pracy PSZOK każdy mieszkaniec gminy może oddać do punktu określone posegregowane odpady komunalne.

Elektroenergetyka

Rozbudowana sieć linii energetycznych 15kV pokrywa swym zasięgiem teren całej gminy. Mieszkańcy zaopatrywani są w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilającego w Lubartowie 110/15 kV. Na terenie gminy znajduje się 76 słupowych stacji energetycznych oraz 5 stacje wewnętrzne.

Gminę przecinają linie 15 kV Lubartów-Biadaczka i Lubartów-Michów.

Telekomunikacja

Na obszarze gminy znajdują się 3 2 obiekty telefonii komórkowej.

Urządzenia melioracyjne

Melioracyjne urządzenia podstawowe znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie wymagają okresowych prac remontowych i konserwacyjnych a przy znacznym zużyciu również modernizacji drogą inwestycyjną.

2. Komunikacja

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Kamionka przebiega droga wojewódzka nr 809 Lublin - Krasienin - Przytoczno. W granicach gminy ma ona długość 11km.

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe na terenie gminy Kamionka mają łączną długość ponad 56km. Na sieć dróg powiatowych składają się następujące ciągi:

Tabela 7. Drogi powiatowe na terenie gminy Kamionka

Numer drogi	Nazwa drogi	<i>Długość drogi na terenie gminy [km]</i>
1526L /22155/	(Od drogi krajowej nr 17 – Wola Przybysławska) – granica powiatu – Syry – do drogi wojewódzkiej nr 809	<i>3,89</i>
1548L /22157/	(Garbów – Borków) – granica powiatu – Zofian – Staroścín – do drogi wojewódzkiej nr 809	<i>2,79</i>
1528L /22338/	Od drogi krajowej nr 19 – Lubartów – Kamionka – Kierzkówka – do drogi wojewódzkiej nr 809	<i>9,56</i>
1529L /22341/	Od drogi powiatowej nr 1511L – Baran – Sobolew – Ciemno – do drogi powiatowej nr 1528L	<i>2,78</i>
<i>1531L</i> /22342/	Od drogi powiatowej nr 1539L – Firlej – skrzyżowanie z drogą krajową nr 19 – Kamionka – do drogi powiatowej nr 1528L	<i>4,52</i>
1543L /22345/	Od drogi powiatowej nr 1528L Siedliska – Skrobów - Lubartów	<i>3,61</i>
1527L /22362/	Od drogi powiatowej nr 1528L – Kamionka – Samokłęski - do drogi wojewódzkiej nr 809	<i>3,93</i>

1521L /22363/	Od drogi powiatowej nr 1518 – Dębiny – Marcinów – Abramów – Michałówka – Rudka Gołębska – do drogi wojewódzkiej nr 809	2,21
1525L /22364/	Od drogi powiatowej nr 1512L – skrz. z drogą powiatową nr 1521L Dębczyna – Syry – do drogi powiatowej nr 1526L	3,97
1544L /22365/	Od drogi wojewódzkiej nr 809 – Syry – Kozłówka – do drogi powiatowej nr 1545L	5,13
1545L /22366/	Od drogi powiatowej nr 1528L – Siedliska – Kozłówka – Nowodwór – Lubartów – do drogi krajowej nr 19	3,45
1546L /22369/	Od drogi powiatowej nr 1545L – Kozłówka – Dąbrówka – granica powiatu – (Nasutów – Dys)	3,38
1547L /22370/	Od drogi wojewódzkiej nr 809 – Biadaczka - Wólka Krasienińska – Dąbrówka – do drogi powiatowej nr 1546L	6,03
1549L 722379/	Od drogi powiatowej nr 1547L – Wólka Krasienińska – granica powiatu – (Kawka – Krasienin)	1,12

Okolo 38km dróg powiatowych ma nawierzchnię utwardzoną lub ulepszoną.

Drogi gminne

Drogi gminne mają łączną długość blisko 100 km. Na sieć dróg gminnych składają się następujące ciągi:

Tabela 8. Drogi gminne na terenie gminy Kamionka

<i>Numer drogi</i>	<i>Nazwa drogi</i>	<i>Długość drogi na terenie gminy [km]</i>
2240001	Samokleski – Bratnik	5,65
2240002	Rudka Głęboka – Kamionka – Kozłówka	4,100
2240003	Kamionka – Kozłówka	3,500
2240004	Bratnik – Kozłówka	2,400
2240005	Staroścień – Biadaczka	2,300
2240006	Od drogi krajowej 809 – Kol. Biadaczka	2,050
2240007	Staroścień – granica gminy	1,600
2240008	Zofian – granica gminy	2,000

2240009	Zofian – Staroścień – Kol. Staroścień	2,050
2240010	Staroścień – granica gminy (Meszno)	1,350
2240011	Staroścień – Kruk – granica gminy	1,700
2240012	Syry – Amelin	2,550
2240013	Od drogi kr. 809 – droga we wsi Syry	1,000
2240014	Samokłęski – do drogi 22364	2,500
2240015	Od drogi pow. 22364 – Dębezyna – do drogi 22363	3,000
2240016	Rudka Gołębska – Stanisławów Duży	2,500
2240017	Rudka Gołębska – Kol. Kierzkówka	1,700
2240018	Od drogi 809 – Kierzkówka	1,900
2240019	Od drogi pow. 22338 do dr. gm. 224040	2,300
2240020	Od drogi pow. 22341 – droga we wsi Ciemno – do granicy zabudowy wsi	1,00
2240021	Od drogi pow. 22341 – droga we wsi Ciemno – do granicy zabudowy wsi	1,00
2240022	Od drogi 22341 – wieś Ciemno – do drogi 22342	2,300
2230023	Kamionka – Siedliska	3,650
2240024	Od drogi 22338 – Siedliska – do drogi 2240023	2,500
2240025	Od drogi 2240024 – Siedliska – granica gminy	2,300
2240026	Siedliska – granica gminy – Kol. Skrobów	1,00
2240027	Od drogi 2240027 – droga we wsi Siedliska Bliższe, Borowe – granica gminy	2,300
2240028	Od drogi pow. 22338 – droga we wsi Siedliska – do drogi pow. 22338	0,900
2240029	Od drogi 22366 – Kozłówka – granica gminy	2,750
2240030	Od drogi 22338 – do drogi 2240029	0,350
2240031	Od drogi pow. 22366 – Nadłęczce – do drogi powiatowej 22366	1,900

2240032-	Od drogi 22366 – do drogi 22369	2,750
2240033-	Od drogi pow. 22366 – Brzozowice – do drogi gminnej 2240032	1,000
2240034-	Kamionka – do drogi 2240023	1,250
2240035-	Od drogi pow. 22342 – droga we wsi Kamionka – do drogi 2240034	0,400
2240036-	Od drogi 22338 – Kamionka – do drogi gminnej 2240002	3,5
2240037-	Od drogi 22345 – granica gminy – Wola Mieczysławska	1,3
2240038-	Od drogi 22341 – do drogi 22345	5,1
2240039-	Od drogi 224 0037 – granica gminy	1,0
2240040-	Granica gminy – Kol. Olszowiec – gr. gminy	2,4
2240041-	Od drogi 809 – Dębczyna – do drogi 2240015	1,2
2240042-	Od drogi 22370 – do drogi 22362	4,1
2240043-	Od drogi 2240009 – Kol. Starościn – granica gminy	2,0
2240044-	Od drogi pow. 22157 – Koszary – granica gminy	1,4
2240045-	Od drogi pow. 22369 – Dąbrówka – granica gminy	0,8
2240046-	Od drogi 2240042 – do drogi 2240003	1,2
2240047-	Od drogi 2240042 – do drogi 2240004	1,2

~~Źródło: Opracowane własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kamionka.~~

Wykaz dróg gminnych na obszarze gminy Kamionka przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi
1	120749 L	Granica gm. Michów – droga gminna Nr 103287 L – droga gminna Kol. Olszowiec
2	120750 L	Droga gminna Kol. Olszowiec – droga gminna Nr 103287 L
3	120751 L	Droga gminna Nr 103266 L – Kierzkówka – droga powiatowa Nr 1528 L
4	120752 L	Droga powiatowa Nr 1528 L – Kamionka Polny Młyn – droga gminna Nr 103283 L Kamionka Kokosz
5	120753 L	Droga gminna Nr 103265 L – Kol. Kierzkówka

6	120754 L	Rzeka Minina – Rudka Gołębska
7	120755 L	Granica gminy Michów – droga gminna Nr 103263 L Stanisławów Duży
8	120756 L	Granica gminy Michów – droga gminna Nr 103263 L Stanisławów Duży
9	120757 L	Droga gminna Stanisławów Duży – droga wojewódzka Nr 809 Rudka Gołębska
10	120758 L	Droga gminna Nr 103263 L Rudka Gołębska – droga wojewódzka Nr 809 Rudka Gołębska
11	120759 L	Granica gminy Michów – Stanisławów Duży – droga powiatowa Nr 1521 L Michałówka
12	120760 L	Granica gminy Michów – droga gminna Nr 103263 L Stanisławów Duży
13	120761 L	Syry Przydawki – droga powiatowa 1525 L Syry
14	120762 L	Droga gminna Nr 103261 L – Syry Przydawki – droga gminna 103259 L Syry
15	120763 L	Droga gminna Nr 103259 L Syry – droga gminna Syry Kolonia
16	120764 L	Droga powiatowa 1525 L Syry – droga wojewódzka Nr 809 Syry Kolonia
17	120765 L	Droga gminna Nr 103259 L Amelin – droga powiatowa Nr 1526 L
18	120766 L	Droga gminna Nr 103259 L Amelin – droga gminna
19	120767 L	Droga gminna Amelin – granica gminy Garbów
20	120768 L	Droga gminna – granica gminy Garbów
21	120769 L	Droga powiatowa Nr 1526 L – droga wojewódzka Nr 809 Kolonia Starościan
22	120770 L	Droga wojewódzka Nr 809 – Samokłęski Kolonia Druga
23	120771 L	Droga powiatowa Nr 1547 L – Samokłęski Kolonia Druga
24	120772 L	Droga powiatowa Nr 1526 L – droga wojewódzka Nr 809 Kolonia Starościan
25	120773 L	Droga powiatowa Nr 1526 L – Meszno – Starościan Kruk – granica gminy Garbów
26	120774 L	Droga gminna Nr 103257 L – Starościan Kruk – granica gminy Garbów
27	120775 L	Droga gminna Starościan Kruk – droga gminna Starościan Kruk
28	120776 L	Droga powiatowa Nr 1548 L – Zofian – granica gminy Garbów
29	120777 L	Droga gminna – Zofian – droga gminna Nr 103255 L
30	120778 L	Droga gminna Nr 103255 L Zofian – granica gminy Niemce
31	120779 L	Droga gminna Nr 103291 L – Starościan Koszary – droga gminna
32	120780 L	Droga gminna Nr 103255 L Zofian – Starościan – Wólka Krasienińska – droga powiatowa Nr 1549 L
33	120781 L	Droga gminna Nr 103254 L Starościan – droga wojewódzka Nr 809
34	120782 L	Droga gminna Nr 103257 L – Starościan
35	120783 L	Droga gminna Nr 103252 L Bładaczka – droga gminna Bładaczka
36	120784 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Bładaczka – droga gminna Bładaczka
37	120785 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Bładaczka – Bładaczka

38	120786 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Bładaczka – Bładaczka
39	120787 L	Droga gminna Nr 103289 L – Samokłęski Kolonia Druga – droga gminna Nr 103248 L
40	120788 L	Droga gminna Nr 103248 L Samokłęski Kolonia Druga – droga gminna
41	120789 L	Droga powiatowa Nr 1544 L Samokłęski Kolonia Druga – droga gminna Nr 103248 L Samokłęski Kolonia Druga
42	120790 L	Droga gminna Nr 103248 L Samokłęski – droga powiatowa Nr 1544 L Samokłęski PGR
43	120791 L	Droga powiatowa Nr 1527 L Samokłęski – Samokłęski Łucjanów
44	120792 L	Samokłęski – droga wojewódzka Nr 809 Samokłęski
45	120793 L	Bratnik – droga gminna Nr 103248 L Lasy Kozłowieckie
46	120794 L	Droga gminna Nr 103250 L Kamionka Stare Pole – droga powiatowa Nr 1546 L Kozłówka
47	120795 L	Droga gminna Kozłówka – droga gminna Nr 103248 L Lasy Kozłowieckie
48	120796 L	Kozłówka – droga powiatowa Nr 1546 L Kozłówka
49	120797 L	Droga gminna Nr 103280 L Kozłówka – droga powiatowa Nr 1546 L Kozłówka Sachalin
50	120798 L	Droga gminna Nr 103279 L – Kozłówka Wielocha – droga gminna Nr 103279 L
51	120799 L	Kozłówka – droga gminna Nr 103279 L
52	120800 L	Kozłówka – droga gminna Nr 103279 L
53	120801 L	Droga gminna Nr 103279 L - Kozłówka
54	120802 L	Kozłówka Nadłącze – droga gminna Nr 103278 L
55	120803 L	Kozłówka Nadłącze – droga gminna Nr 103278 L
56	120804 L	Droga gminna Nr 103250 L – Kozłówka – droga powiatowa Nr 1546 L Kozłówka
57	120805 L	Droga gminna Nr 103276 L Kozłówka – granica gminy Lubartów
58	120806 L	Droga powiatowa Nr 1544 L Kozłówka – Kozłówka
59	120807 L	Droga powiatowa Nr 1528 L Siedliska – Droga powiatowa Nr 1545 L Kozłówka
60	120808 L	Droga powiatowa Nr 1528 L – droga gminna Muzeum Zamoyskich
61	120809 L	Droga powiatowa Nr 1528 L Siedliska - Siedliska
62	120810 L	Droga gminna Kamionka Stare Pole – droga powiatowa Nr 1544 L
63	120811 L	Droga gminna Nr 103249 L – droga gminna Nr 103250 L Kamionka Stare Pole
64	120812 L	Droga gminna Nr 103249 L – droga gminna Nr 103250 L Kamionka Stare Pole
65	120813 L	Droga gminna Nr 103289 L Kamionka Stare Pole – droga powiatowa Nr 1544 L Kamionka Stare Pole
66	120814 L	Droga gminna – Kamionka Stare Pole
67	120815 L	Droga powiatowa Nr 1527 L – Samokłęski Borek
68	120816 L	Kamionka – droga powiatowa Nr 1527 L

69	120817 L	Droga gminna Nr 103249 L - Kamionka
70	120818 L	Droga gminna Nr 103249 L - Kamionka
71	120819 L	Droga gminna Nr 103249 L – Las Borek
72	120820 L	Droga gminna Kamionka Ostrów – droga gminna Kamionka Ostrów
73	120821 L	Droga gminna Nr 103249 L Kamionka Ostrów – Samoklęski
74	120822 L	Samoklęski – droga gminna Kamionka Ostrów
75	120823 L	Rudka Gołębska – Kamionka Ostrów
76	120824 L	Droga gminna Kamionka Ostrów – droga gminna Nr 103249 L Kamionka Ostrów
77	120825 L	Kamionka ulica Cicha
78	120826 L	Kamionka ulica Łąkowa
79	120827 L	Kamionka ulica Wesoła
80	120828 L	Droga gminna Nr 103283 L Kamionka Kokosz – Kamionka ulica Nadrzeczna
81	120829 L	Kamionka ulica Spacerowa
82	120830 L	Kamionka ulica Słoneczna
83	120831 L	Ulica Browarna Kamionka – droga powiatowa Nr 1528 L Kamionka
84	120832 L	Kamionka ulica Browarna
85	120833 L	Kamionka ulica Kościelna
86	120834 L	Kamionka ulica Szkolna
87	120835 L	Kamionka ulica Niska
88	120836 L	Kamionka ulica 600-lecia
89	120837 L	Kamionka ulica Warszawska
90	120838 L	Droga powiatowa Nr 1528 L (ul. Michowska) Kamionka – droga powiatowa Nr 1531 L (ul. Kocka) Kamionka
91	120839 L	Kamionka ulica Poprzeczna
92	120840 L	Kamionka ulica 3-go Maja
93	120841 L	Kamionka ulica Nowy Rynek
94	120842 L	Kamionka Szeroka
95	120843 L	Kamionka ulica Katowska
96	120844 L	Kamionka ulica Drągowska
97	120845 L	Kamionka ulica Krótka
98	120846 L	Droga gminna Nr 103282 L (ul. Litewska) – Kamionka
99	120847 L	Droga gminna Nr 103281 L Kamionka – Siedliska
100	120848 L	Kamionka ulica Spokojna
101	120849 L	Droga gminna Nr 103281 L Kamionka – droga gminna Nr 103270 L Kamionka
102	120850 L	Siedliska – droga gminna Nr 103271 L Siedliska
103	120851 L	Droga gminna Siedliska – droga gminna Nr 103271 L Siedliska
104	120852 L	Droga gminna Kamionka – Siedliska
105	120853 L	Droga powiatowa Nr 1528 L Kamionka – droga powiatowa Nr 1531 L Kamionka

106	120854 L	Kamionka Krzywy Dąb – droga powiatowa Nr 1531 L Kamionka
107	120855 L	Droga powiatowa Nr 1528 L – droga gminna Kamionka Krzywy Dąb
108	120856 L	Droga powiatowa Nr 1528 L – droga gminna Kamionka Krzywy Dąb
109	120857 L	Kamionka – droga gminna Kamionka Krzywy Dąb
110	120858 L	Kamionka Krzywy Dąb – droga powiatowa Nr 1531 L Kamionka Grabowy Las
111	120859 L	Droga gminna Nr 103270 L – droga gminna Nr 103284 L Siedliska Zaolszynie
112	120860 L	Droga powiatowa Nr 1531 L Kamionka Grabowy Las – granica gminy Lubartów
113	120861 L	Siedliska – droga gminna Nr 103284 L Siedliska Zaolszynie
114	120862 L	Wólka Krasienińska – droga powiatowa Nr 1546 L Dąbrówka
115	120863 L	Droga powiatowa Nr 1546 L Dąbrówka - Dąbrówka
116	120864 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Dąbrówka – rzeka Ciemięga Dąbrówka
117	120865 L	Dąbrówka – droga gminna Nr 103292 L Dąbrówka
118	120866 L	Droga powiatowa Nr 1546 L Dąbrówka – droga gminna Nr 103292 L Dąbrówka
119	120867 L	Dąbrówka – droga powiatowa Nr 1547 L Dąbrówka
120	120868 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Dąbrówka - Dąbrówka
121	120869 L	Droga gminna Nr 103292 L - Dąbrówka
122	120870 L	Droga powiatowa Nr 1546 L Dąbrówka –rzeka Ciemięga Dąbrówka
123	120871 L	Droga gminna Nr 103292 L – granica gminy Lubartów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM w Kamionce

Jedynie Około 17 36,9 km dróg posiada nawierzchnię utwardzoną, a ok. 14 3,5 km powierzchnię gruntową ulepszoną.

~~VIII. SFERA SPOŁECZNA I GOSPODARCZA~~

IX. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

1. Potencjał społeczno-demograficzny

Gminę Kamionka zamieszkuje łącznie ~~6440~~ **6491** osób (*według danych GUS na koniec ~~2010~~ 2020 roku*). Współczynnik feminizacji wynosi ~~103,2~~ **107** kobiet na 100 mężczyzn. Gęstość zaludnienia terenu gminy wynosi **58** osób na 1 km², przy średniej w kraju *dla gmin wiejskich* wynoszącej ~~55~~ **53** osób na 1 km². W wieku przedprodukcyjnym jest ~~1356~~ **1032** osób (~~21%~~ **19,1%**), w wieku produkcyjnym - ~~3948~~ **4195** osoby (~~61,5%~~ **64,5%**), a w wieku poprodukcyjnym ~~1136~~ **1264** osób (~~18~~ **19,5%**).

Współczynnik obciążenia demograficznego ludnością w wieku nieprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi ~~63,12~~ **62,7**.

Dynamikę zmian liczby ludności w latach 1995-~~2010~~ **2020** przedstawiono w tabeli **poniżej nr 1.**

Tabela 9. Ludność gminy Kamionka w latach 1995-~~2010~~ **2020.**

Lata	Liczba ludności	Kobiety	Mężczyźni
1995	6688	3369	3319
1996	6670	3346	3324
1997	6630	3324	3306
1998	6598	3313	3285
1999	6580	3324	3256
2000	6534	3301	3233
2001	6577	3318	3259
2002	6554	3328	3226
2003	6529	3304	3225
2004	6421	3270	3151
2005	6428	3269	3159
2006	6380	3249	3131
2007	6414	3260	3154
2008	6413	3259	3154
2009	6423	3255	3168

<i>2010</i>	<i>6440</i>	<i>3271</i>	<i>3169</i>
2011	6450	3299	3151
2012	6435	3304	3131
2013	6414	3307	3107
2014	6396	3298	3098
2015	6448	3324	3124
2016	6469	3336	3133
2017	6455	3326	3129
2018	6467	3333	3134
2019	6485	3347	3138
2020	6491	3352	3139

Źródło: Opracowanie na podstawie danych US w Lublinie i danych GUS.

Tabela 10. Struktura ludności gminy Kamionka w latach 1995-~~2010~~-2020.

Lata	Liczba ludności	W wieku przedprodukcyjnym	W wieku produkcyjnym	W wieku poprodukcyjnym
1995	6688	1838	3522	1328
1996	6670	1818	3530	1322
1997	6630	1780	3547	1303
1998	6598	1728	3578	1292
1999	6580	1707	3596	1277
2000	6534	1639	3614	1281
2001	6577	1639	3683	1255
<i>2002</i>	<i>6554</i>	<i>1617</i>	<i>3703</i>	<i>1234</i>
<i>2003</i>	<i>6529</i>	<i>1567</i>	<i>3751</i>	<i>1211</i>
<i>2004</i>	<i>6421</i>	<i>1527</i>	<i>3716</i>	<i>1178</i>
<i>2005</i>	<i>6428</i>	<i>1483</i>	<i>3759</i>	<i>1186</i>
<i>2006</i>	<i>6380</i>	<i>1449</i>	<i>3752</i>	<i>1179</i>
<i>2007</i>	<i>6414</i>	<i>1451</i>	<i>3787</i>	<i>1176</i>
<i>2008</i>	<i>6413</i>	<i>1425</i>	<i>3835</i>	<i>1153</i>
<i>2009</i>	<i>6423</i>	<i>1391</i>	<i>3898</i>	<i>1134</i>
<i>2010</i>	<i>6440</i>	<i>1356</i>	<i>3948</i>	<i>1136</i>
2011	6450	1095	4216	1139
2012	6435	1105	4189	1141
2013	6414	1086	4188	1140
2014	6396	1052	4191	1153

2015	6448	1071	4215	1162
2016	6469	1060	4198	1211
2017	6455	1059	4176	1220
2018	6467	1047	4187	1233
2019	6485	1045	4180	1260
2020	6491	1032	4195	1264

Źródło: Opracowanie na podstawie danych US w Lublinie i danych GUS.

2. Baza oświatowa i kulturalna

W Kamionce znajduje się Zespół Szkół, w skład którego wchodzi: **oddziały przedszkolne pięcio- i sześciolatków, ośmioletnia Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Branżowa Szkoła I Stopnia** oraz ~~Zasadnicza Szkoła Zawodowa, *Liceum Profilowane i Technikum*~~. Obiekt jest dobrze wyposażony i posiada bardzo dobre warunki lokalowe. Do dyspozycji uczniów jest sala gimnastyczna oraz siłownia. Na terenie gminy znajduje się ponadto szkoła podstawowa w Samoklęskach ~~oraz Staroścień. Łącznie do szkół podstawowych w roku 2010 uczęszczało 421 uczniów, do gimnazjum – 211 uczniów, do *technikum – 12 uczniów*, a do szkoły zasadniczej – 18 uczniów. W gminie funkcjonuje też jedno przedszkole, zapewniające miejsce dla 45 dzieci. W roku 2021 do Zespołu Szkół w Kamionce uczęszczało 450 uczniów, do Szkoły Podstawowej w Samoklęskach – 165. Przedszkole Samorządowe w Kamionce zapewniało miejsce dla 99 dzieci, natomiast punkt przedszkolny w Samoklęskach – 19.~~

Gmina Kamionka posiada ~~Gminną~~ **Miejską** Bibliotekę Publiczną. Ze zbiorów bibliotecznych korzysta około ~~1061~~ **994** czytelników. Placówka współpracuje ze szkołami, odbywają się tam lekcje biblioteczne z udziałem dzieci i młodzieży. W pomieszczeniach bibliotecznych odbywają się również wystawy i pokazy prac plastycznych i fotograficznych.

~~Gminna~~ **Miejska** Biblioteka Publiczna posiada trzy filie biblioteczne: w Samoklęskach, Kozłowie i Staroścień, oraz dwa punkty biblioteczne w Kierzkówce i Siedliskach.

W Kamionce działa Gminny Ośrodek Kultury. Prowadzi kilka klubów oraz kółek zainteresowań, m.in. koło plastyczne, kolekcjonerskie, klub seniora, klub fotograficzny. Przy ośrodku działa również od kilkunastu lat Kapela Ludowa "To i owo". W swoim repertuarze posiada wiele ludowych piosenek regionalnych i spoza regionu. Kapela uświetnia wiele uroczystości organizowanych na terenie gminy.

Przy Ośrodku Kultury działa również dziecięcy zespół tańca ludowego, w którego zajęciach bierze udział ok. 45 dzieci z terenu gminy. Od roku 1997 organizowany jest jednodniowy festiwal piosenki kościelnej Sacro Song, który odbywa się na placu przykościelnym.

Na terenie gminy działają również trzy zespoły śpiewacze przy Kołach Gospodyń Wiejskich w Kozłowie, Samokłeskach i Kierzkówce.

W gminie funkcjonuje klub sportowy - drużyna piłki nożnej, która rozgrywa mecze na gminnym boisku.

Rokrocznie odbywają się dożynki. W imprezie uczestniczą mieszkańcy z terenu gminy Kamionka, a także zaproszeni goście. Przy tej okazji odbywają się różnorodne wystawy oraz organizowana jest część artystyczna z udziałem lokalnych zespołów.

3. Rolnictwo

Gmina Kamionka jest gminą rolniczą i od stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dochodów uzyskiwanych z produkcji rolnej zależy i będzie zależeć w przyszłości poziom dochodów mieszkańców, a tym samym poziom życia.

Docho

Rolnictwo we wszystkich krajach Unii jest w dużym zakresie subwencjonowane (dotowane), na poziomie 20-60% w zależności od kraju i kierunku produkcji, natomiast polskie rolnictwo jest dotowane (wspomagane) na znacznie niższym poziomie. Stąd też niższe dochody polskich rolników, w tym posiadających gospodarstwa na terenie gminy Kamionka. Relacje te można przedstawić posługując się pojęciem "parytetu dochodów". W czasach polskiej gospodarki socjalistycznej był on na poziomie 0,8-0,9 w porównaniu do dochodów z pozarolniczych źródeł, w latach 1995-96 przekraczał wskaźnik 1,0, zaś w ostatnich latach spadł do poziomu 0,4-0,6. W tym tkwi główna przyczyna niskich dochodów większości gospodarstw rolnych również na obszarze gminy.

W rolnictwie wyraźnie dominuje sektor prywatny, zajmujący prawie 90% powierzchni ogólnej. Stosunkowo niewielką powierzchnię zajmują grunty Skarbu Państwa (5 3%). Grunty gminy stanowią tylko 1,8% powierzchni gminy. Taka struktura

własnościowa gruntów jest niekorzystna dla rozwoju gminy, utrudnia bowiem pozyskanie ich na cele użyteczności publicznej, pod usługi czy lokalizowanie zorganizowanych form przedsiębiorczości.

Tabela 11. Struktura własnościowa gruntów w gminie Kamionka.

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie grup rejestrowych</i>	<i>Powierzchnia w [ha]</i>
1	<i>Grunty Skarbu Państwa</i>	559
2	<i>Grunty gminy</i>	199
3	<i>Grunty województwa</i>	12
4	<i>Grunty powiatu</i>	69
5	<i>Grunty indywidualne</i>	10168
6	<i>Grunty spółdzielni i innych osób prawnych</i>	86
7	<i>Grunty kościołów i związków wyznaniowych</i>	20
8	<i>Grunty wspólnot gruntowych</i>	15
9	<i>Grunty spółek prawa handlowego i innych</i>	7
10	<i>Grunty Muzeum Zamojskich w Kozłowie</i>	21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy

Ocena rozłogów gruntów

Struktura gospodarstw rolnych wg. kryterium ich powierzchni jest bardzo niekorzystna. Najmniejsze średnie powierzchnie gospodarstw występują w Dąbrówce, Kamionce i Samokleskach.

Wg Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r. na terenie gminy znajdowało się 1659 gospodarstw rolnych, z czego 1658 to gospodarstwa indywidualne.

Tabela 12. Struktura użytkowania gruntów w gminie Kamionka

<i>L.p.</i>	<i>Forma użytkowania</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
1	<i>Grunty orne</i>	6445
2	<i>Sady</i>	174
3	<i>Łąki i pastwiska trwałe</i>	2011
4	<i>Grunty rolne zabudowane</i>	236
5	<i>Inne użytki rolne</i>	87
6	<i>Lasy</i>	1601
7	<i>Grunty zadrzewione i zakrzaczone</i>	48
8	<i>Tereny mieszkaniowe</i>	4
9	<i>Drogi</i>	238
10	<i>Inne tereny zabudowane i zurbanizowane</i>	16
11	<i>Wody powierzchniowe</i>	224

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy

Gleby

Z ogólnej powierzchni gminy wynoszącej ~~11135ha~~, ~~8953ha (80,4%)~~ **9064,57 ha (81%)** stanowią użytki rolne. Grunty orne zajmują powierzchnię ~~6445ha~~ **6341,45 ha**, a użytki zielone ~~2011ha~~ **1990 ha**. Powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi ~~1601ha~~ **1626,37**.

Grunty orne gminy stanowią tereny o średnich i słabych walorach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Pod względem bonitacyjnym w powierzchni gruntów orných przeważają gleby w IV i V klasie bonitacyjnej. Dokładne powierzchnie gruntów orných w poszczególnych klasach bonitacyjnych zajmują:

grunty klasy III a	246 214 ha	3,7 3,4% ogółu gruntów orných
grunty klasy III b	748 701 ha	11,2 11,1% ogółu gruntów orných
grunty klasy IV a	1727 1654 ha	25,8 26,1% ogółu gruntów orných
grunty klasy IV b	1858 1786 ha	27,8 28,2% ogółu gruntów orných
grunty klasy V	1620 1530 ha	24,3 24,1% ogółu gruntów orných
grunty klasy VI	482 456 ha	7,2% ogółu gruntów orných

Użytki zielone przedstawiają podobną wartość użytkową:

klasa II	2 ha	0,1% ogółu użytków zielonych
klasa III	397 392 ha	19,6 19,7% ogółu użytków zielonych
klasa IV	1215 1199 ha	60,0 60,1% ogółu użytków zielonych
klasa V	328 317 ha	16,2 15,9% ogółu użytków zielonych
klasa VI	82 83 ha	4,1 4,2% ogółu użytków zielonych

4. Gospodarka

Gospodarka gminy opiera się głównie na rolnictwie. Na terenie gminy ~~wg~~ *Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r.* znajduje się ~~1313~~ gospodarstw rolnych (o powierzchni powyżej 1ha). Średnia powierzchnia użytków rolnych na gospodarstwo indywidualne wynosi 7 ha. Przeważają małe gospodarstwa, bez profilu działalności, jednak istnieją również gospodarstwa specjalistyczne o profilu, m.in.: bydło mleczne — 3 gospodarstwa, trzoda chlewna — 2 gospodarstwa, sadownictwo — 5 gospodarstw, agroturystyka — 1 gospodarstwo. Przeważające kierunki produkcji gospodarstw to produkcja zbóż oraz ziemniaków, a także hodowla bydła i trzody chlewnej.

Specyficzną działalność prowadzi Gospodarstwo Rybne, mające swą siedzibę na terenie gminy, w Samoklęskach. Gospodarstwo posiada 321ha stawów rybnych, z czego 194ha w Samoklęskach, a pozostałe poza terenem gminy Kamionka. Gospodarstwo posiada wylęgarnię, w której prowadzony jest wylęg wielu gatunków ryb. Gospodarstwo zaopatruje w materiały zarybieniowy większość stawów w Polsce południowo-wschodniej. Ryby konsumpcyjne sprzedawane są przeważnie na terenie województwa lubelskiego i mazowieckiego.

Lokalnie finansową obsługę mieszkańców i przedsiębiorców z terenu gminy zapewnia Bank Spółdzielczy w Kamionce.

Na terenie gminy brak jest zakładów przemysłowych, dzięki temu środowisko gminy nie jest skażone. Dodatkowo niski poziom nawożenia mineralnego i chemizacji rolnictwa powodują, że wytworzone na terenie gminy produkty rolne posiadają walory zdrowej żywności i stanowią znakomity surowiec przetwórczy.

Na terenie gminy w 2009 r. działało 377 podmiotów gospodarczych. Najczęściej są to małe, zatrudniające nie więcej niż pięciu pracowników podmioty. Większość z nich działa na rynku lokalnym.

Tabela 13. Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD w 2009 r.

<i>Lp.</i>	<i>Gałąź gospodarki</i>	<i>Liczba podmiotów</i>
1	rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	17
2	przemysł	36
3	budownictwo	78
4	handel, naprawa pojazdów samochodowych	121
5	transport i gospodarka magazynowa	24
6	zakwaterowanie i gastronomia	7
7	działalność finansowa i ubezpieczeniowa	6
8	działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	16

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Lublinie

Tabela 14. Struktura zatrudnienia w gminie Kamionka.

1	Rolnictwo	2060	55,93
2	Przemysł i budownictwo	85	2,31
3	Handel i naprawy	157	4,26
4	Edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna	181	4,91

5	Pozostałe razem	130	3,53
6	Pracujący razem	553	15,01
7	Bezrobotni	576	15,64
	Czynni zawodowo razem	3683	

5. Turystyka

Gmina Kamionka jest bogata w miejsca i **obiekty** atrakcyjne dla turystyki i przyciągające turystów. Z obiektów zabytkowych przede wszystkim należy tu wymienić Muzeum Zamoyskich w Kozłowiec. Corocznie przyjeżdża tu przede wszystkim dużo grup zorganizowanych, ale jest to miejsce chętnie odwiedzane przez turystów również indywidualnie. Kozłówka jest ośrodkiem rozwoju usług turystyczno-wypoczynkowych o znaczeniu ponadlokalnym.

Jednak turystyka to przede wszystkim tereny atrakcyjne krajobrazowo i przyrodniczo. Część gminy Kamionka wchodzi w skład Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego. Są to ciekawe tereny doliny Mininy oraz przylegających kompleksów leśnych - łącznie w obszar parku wchodzi **ok. 700 ha (6% powierzchni gminy)**. Kozłowiecki Park Krajobrazowy posiada otulinę, która obejmuje **24% obszaru gminy (2700 ha)**. Park wraz z otuliną obejmują południowo-wschodnią część gminy, zachodnią część gminy wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór". Tereny parku są miejscem wypoczynku oraz rekreacji. W miejscowości Dąbrówka znajdują się tereny zabudowy lotniskowej oraz przewidziane do rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

W gminie znajduje się również wiele atrakcyjnych łowisk wędkarskich, m.in. stawy rybne w Samoklęskach oraz prywatne stawy wędkarskie w Wólce Krasienińskiej (przy granicy z Dąbrówką), które przyciągają wędkarzy.

Jako podstawowy kierunek rozwoju turystyki należy przyjąć przystosowywanie istniejących gospodarstw rolnych dla potrzeb agroturystyki, co da możliwość stworzenia dodatkowych miejsc pracy dla mieszkańców i będzie w pewnym stopniu stymulować wzrost dochodów.

4. Mieszkalnictwo

Warunki mieszkaniowe świadczą o jakości życia mieszkańców gminy. Na koniec 2020 r. całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie wynosiły 2 327 nieruchomości. Na 1000 mieszkańców przypadało 359 mieszkań. Przeciętna

powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 93,7 m². W 2020 r. w gminie Kamionka oddano do użytku 19 mieszkań. Na 1000 mieszkańców oddano zatem 2,93 nowych lokali do użytku (znacznie mniej niż średnio w województwie lubelskim). Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2020 roku wynosiła 127,30 m² i była znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa lubelskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce.

Istotne jest także wyposażenie mieszkań w infrastrukturę techniczną. Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 89,64% mieszkań przyłączonych było do wodociągu, 72,24% nieruchomości wyposażonych było w ustęp spłukiwany, 69,36% mieszkań posiadało łazienkę, 53,93% korzystało z centralnego ogrzewania, a 0,04% z gazu sieciowego.

5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Opieką zdrowotną na terenie gminy zajmują się dwa Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej w Kamionce i Staroście. Zapewniają one usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Natomiast najbliższe gabinety specjalistyczne i szpital powiatowy znajdują się w odległym o ok. 11 km Lubartowie.

System Pomocy Społecznej w Gminie Kamionka opiera się na działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który współpracuje ze służbą zdrowia, oświatą, stowarzyszeniami gminnymi oraz Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

~~6. Bezpieczeństwo~~

X. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA

Zagadnienie zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia na terenie gminy Kamionka to głównie zagrożenie: przestępczością, bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pożarowe.

W celu zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców na terenie gminy funkcjonuje 9 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, obejmujących zasięgiem całą gminę oraz posterunek policji w Kamionce.

Jak wynika z Powiatowego Programu Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego na lata 2006-2013 na terenie gminy nie występują zagrożenia związane z funkcjonowaniem zakładów przemysłowych czy zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Potencjalne zagrożenia dla ludności i mienia pochodzą od obiektów infrastruktury technicznej przebiegających przez teren gminy, do których należy przede wszystkim sieć dróg. Przez gminę na trasie Lubartów - Michów mogą być natomiast przewożone materiały niebezpieczne.

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOCI ROZWOJU GMINY

1. Analizy ekonomiczne

Rynek pracy i przedsiębiorczość

W gminie Kamionka w 2020 r. w rejestrze REGON zarejestrowanych było 505 podmiotów gospodarczych, z czego 405 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Na 10 tys. mieszkańców przypadają 778 podmioty gospodarcze. 2,6% (13) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 34,7% (175) podmiotów, a 62,8% (317) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność.

W 2020 r. zarejestrowano 44 nowe podmioty, a 20 zostało wyrejestrowanych. W latach 2010-2020 najwięcej podmiotów zarejestrowano w 2018 r. - 52, a najmniej (31) w roku 2012. Najwięcej podmiotów w omawianym okresie wykreślono z rejestru REGON w 2011 r.

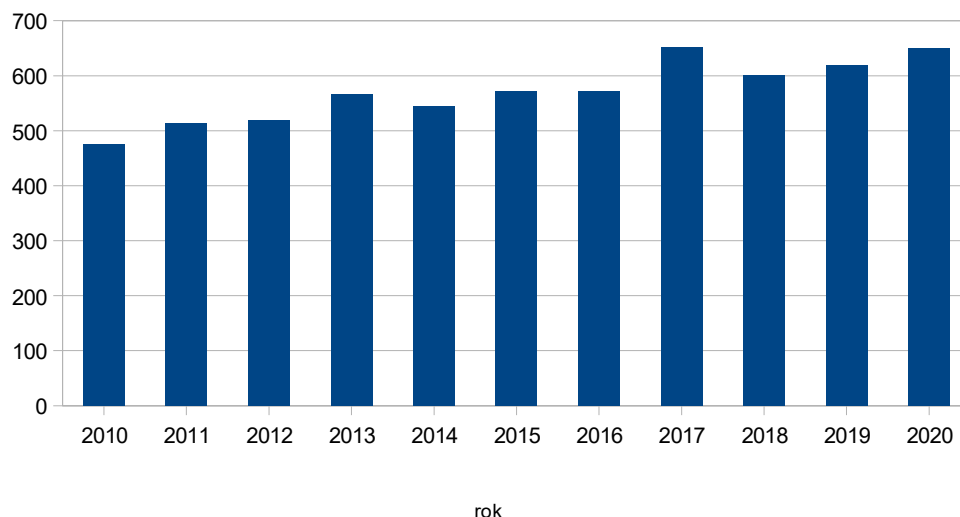
Obok ogólnej liczby funkcjonujących w gminie podmiotów gospodarczych istotna jest ich struktura wielkościowa. Ponad 96% w 2020 r. stanowiły podmioty zatrudniające do 9 pracowników, czyli mikro-przedsiębiorstwa. Małych przedsiębiorstw zatrudniających od 10 do 49 pracowników było 14, średnich (50-249 zatrudnionych) – 2.

Kolejnym elementem analizy ekonomicznej jest zbadanie struktury rodzajowej podmiotów gospodarczych. Zastosowano przy tym podział na sekcje Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007. Najliczniej w 2020 r. w gminie reprezentowane były podmioty gospodarcze z sekcji F – budownictwo, stanowiąc 25% wszystkich podmiotów. Na drugim miejscu występowały podmioty gospodarcze z sekcji G - handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle.

Według danych na 2020 r. w gminie Kamionka na 1000 mieszkańców pracuje 100 osób. 50,8% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 49,2% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Kamionka wynosiło w 2020 roku 10,5% (12,4% wśród kobiet i 8,9% wśród mężczyzn). W 2020 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Kamionka wynosiło 4 369,45 PLN, co odpowiada 79.10% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Kamionka 485 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 103 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -382. 53,8%

aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Kamionka pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 18,5% w przemyśle i budownictwie, 9,1% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja), a 0,9% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).



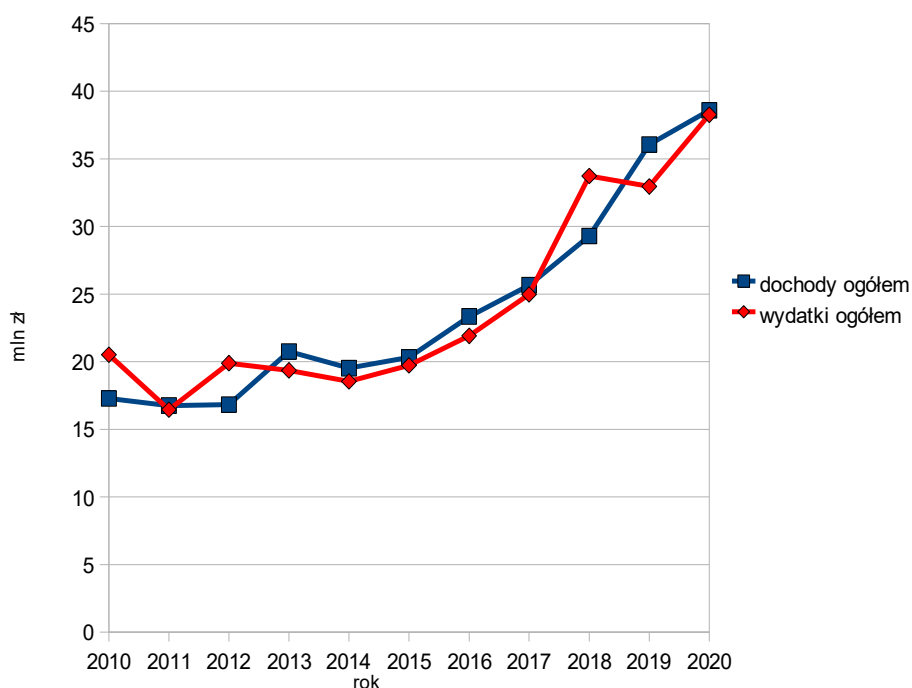
Ryc. Liczba pracujących mieszkańców gminy Kamionka w latach 2010-2020 (opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS)

Dochody i wydatki budżetu gminy

Czynnikiem warunkującym rozwój każdej gminy są jej możliwości finansowe. Podstawowym elementem analizy sytuacji finansowej jest bilans dochodów i wydatków. Dane dotyczące tej kwestii w latach 2010-2020 ilustruje rysunek poniżej. W analizowanym okresie wystąpiło zwiększenie budżetu zarówno po stronie dochodów (z 17,3 mln zł do 38,6 mln zł), jak i wydatków (z 20,5 mln zł do 38,3 mln zł). W 2010, 2012 i 2018 r. gmina Kamionka notowała deficyt budżetowy. Najgorsza sytuacja była w 2018 r. kiedy deficyt wynosił blisko 4,5 mln zł.

Suma dochodów do budżetu gminy w 2020 r. wyniosła 38,6 mln złotych, co daje 6,0 tys. zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 7.1% w porównaniu do roku 2019. Największą część dochodów wygenerował Dział 758 - Różne rozliczenia (34.8%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (14.6%) oraz z Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (10.9%). W budżecie gminy Kamionka wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 488 złotych na mieszkańca (8,2%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 3,8 złotych na mieszkańca (0,1%).

Suma wydatków z budżetu gminy Kamionka wyniosła w 2020 roku 38,3 mln złotych, co daje 5,9 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 16.2% w porównaniu do roku 2019. Największa część budżetu gminy Kamionka - 23.2% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (14%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (8.7%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 9,1 mln złotych, czyli 23,8% wydatków ogółem.



Ryc. Dochody i wydatki budżetu gminy Kamionka w latach 2010-2020
(opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS)

2. Analizy środowiskowe

Według regionalizacji fizycznogeograficznej gmina Kamionka znajduje się w makroregionie Nizina Południowopodlaska, w mezoregionie Wysoczyzna Lubartowska (Kondracki 2002). Najważniejszą rolę w ukształtowaniu współczesnej rzeźby w rejonie gminy Kamionka odegrało zlodowacenie środkowopolskie.

Rzeźba terenu w obrębie gminy Kamionka jest dość monotonna. Najwyższa rzędna terenu znajduje się w południowej części gminy - ok. 200 m n.p.m., zaś najniższa w rejonie Kierzkówki - ok. 140 m n.p.m. Dominujące równiny akumulacyjne są płaskie a tylko z rzadka urozmaicone formami wklęsłymi (zagłębienia, dolinki erozyjno-denudacyjne) lub wypukłymi (wzgórza moreny

czołowej, wydmy). Ponadto w gminie znajdują się liczne formy antropogeniczne: wyrobiska (piaskownie, gliniarki), groble, nasypy, rowy melioracyjne. Do surowców występujących na terenie gminy należą: kruszywa naturalne oraz gliny i torfy. Ponadto na terenie gminy znajduje się złożo ropy naftowej i gazu ziemnego "Glinnik".

W gminie Kamionka wyróżnia się dwa piętra wodonośne związane z utworami trzeciorzędu i czwartorzędu. Gmina Kamionka znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 - Niecka Lubelska, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 230000 m³/d. Prawie cała gmina Kamionka leży w obrębie zlewni rzeki Mininy – dopływu Wieprza. Jej długość na terenie gminy wynosi 12,5 km. Rzeka Minina na terenie gminy jest ciekim uregulowanym. Płyje szeroką, płaską doliną. Najważniejszym, prawostronnym dopływem Mininy jest Parysówka. Na całej swej długości wykorzystuje formę dolinną o ogólnym kierunku NW-SE.

Omawiany obszar położony jest w dziedzinie klimatycznej Lubartowsko-Parczewskiej (Zinkiewicz 1975). Klimat rejonu kształtuje się pod wpływem dwu polarnych mas powietrza: pochodzenia morskiego (oceanicznego) i kontynentalnego. Na terenie gminy zależnie od ukształtowania i pokrycia terenu dochodzi do pewnych modyfikacji klimatu, w wyniku czego kształtuje się klimat miejscowy – topoklimat.

Szatę roślinną w gminie Kamionka reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej. Jednym z najbardziej wartościowych ekosystemów na terenie gminy są ekosystemy leśne. Są to głównie lasy mieszane, w których dominującym gatunkiem jest sosna - ok. 79% udziału. Duży wpływ na ciągłość systemu przyrodniczego ma roślinność łąkowa i szuwarowa w dolinach rzek oraz wokół zbiorników wodnych.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinach rzecznych oraz w dużych kompleksach leśnych. Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim na terasach zalewowych dolin Mininy i Parysówki oraz mniejszych dopływów, a nielicznie występują w wierzchowinowych zagłębieniach bezodpływowych. Podstawą i ośrodkiem różnorodności biologicznej są doliny rzeczne, wokół których występują trwałe użytki zielone, pełniące rolę układów wentylacyjnych i naturalnych powiązań ekologicznych łączących agrosystemy i niewielkie kompleksy zieleni łąkowej i lasów. Biocenozy leśne istnieją w kilku odrębnych kompleksach leśnych. Strefę leśną uzupełniają mniejsze fragmenty. Najcenniejsze przyrodniczo strefy dolinne i

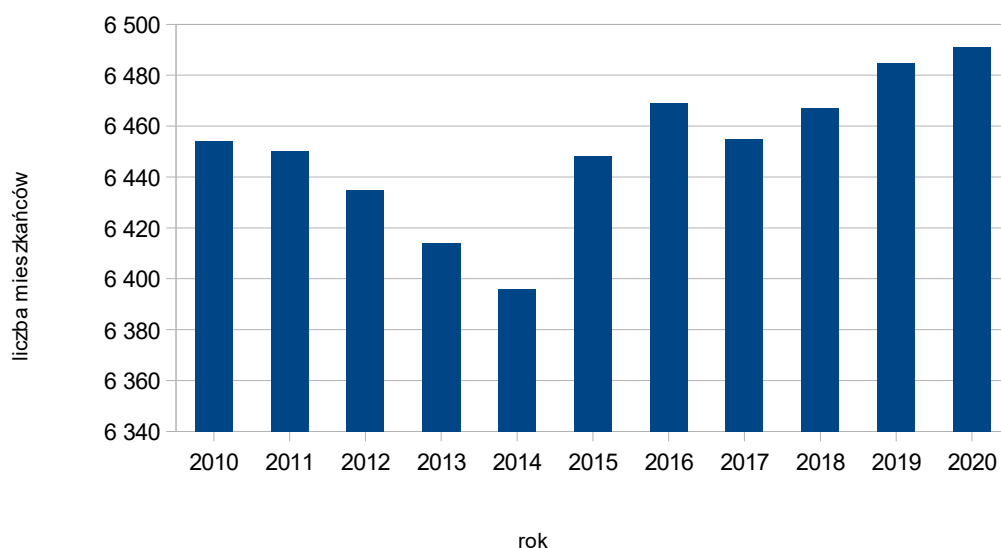
przydolinne bezpośrednio sąsiadują z terenami najsilniej zainwestowanymi (w tym zurbanizowanymi). Trzy wymienione zasadnicze ekosystemy istniejące na obszarze gminy, aby mogły w miarę naturalnie funkcjonować powinny być powiązane korytarzami i ciągami ekologicznymi.

Gmina Kamionka niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

3. Analizy społeczne

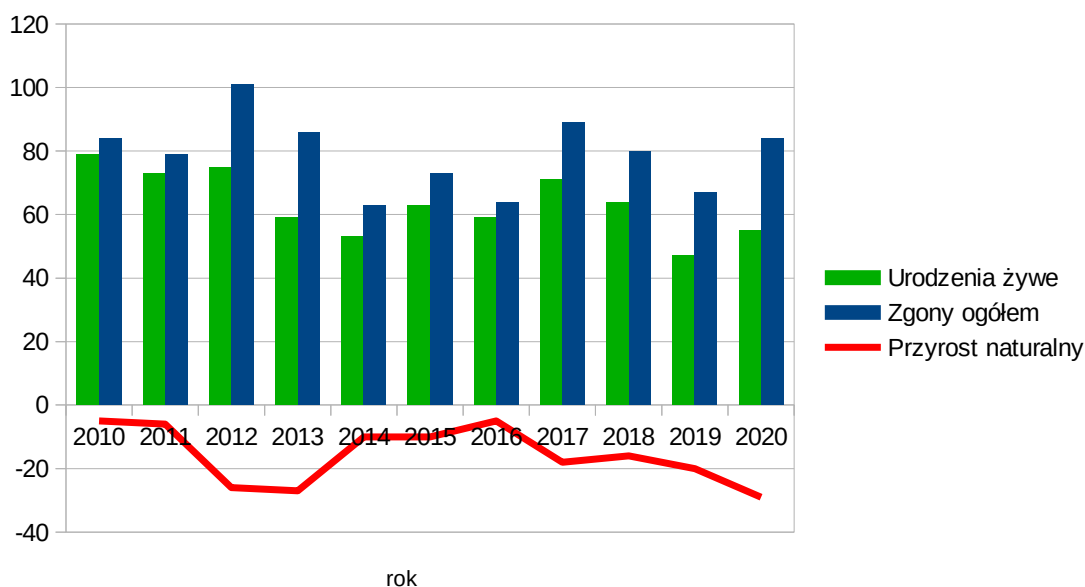
Demografia

Gmina Kamionka według danych GUS na 2020 r. liczyła 6491 mieszkańców. Na 100 mężczyzn w gminie przypadało 107 kobiet. Gęstość zaludnienia wynosiła 58 os/km². Pod względem liczby ludności gmina Kamionka zajmowała 3 miejsce w powiecie lubartowskim po mieście Lubartów i gminie Lubartów, natomiast pod względem gęstości zaludnienia plasuje się na 6 miejscu.



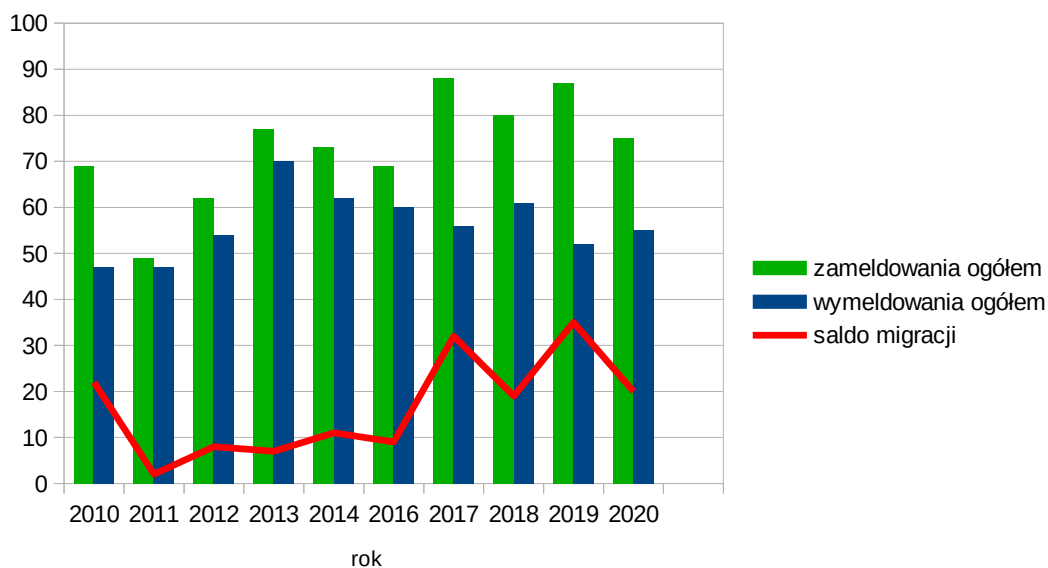
Ryc. Liczba ludności gminy Kamionka w latach 2010-2020 (opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

Analizując dane z wykresu powyżej można zauważyć, że w latach 2010 – 2014 liczba mieszkańców gminy stopniowo malała (od 6 454 mieszkańców w 2010 r. do 6 396 w 2014 r.). Od 2014 r. obserwuje się pozytywny trend – liczba ludności gminy wzrosła o 95 osoby do roku 2020, zatem należy stwierdzić, że gmina Kamionka jest ośrodkiem zwiększającym swój potencjał demograficzny. Negatywnym zjawiskiem jest stale utrzymujący się ujemny przyrost naturalny. W latach 2010 – 2020 liczba zgonów przewyższała liczbę urodzeń żywych (wykres poniżej).



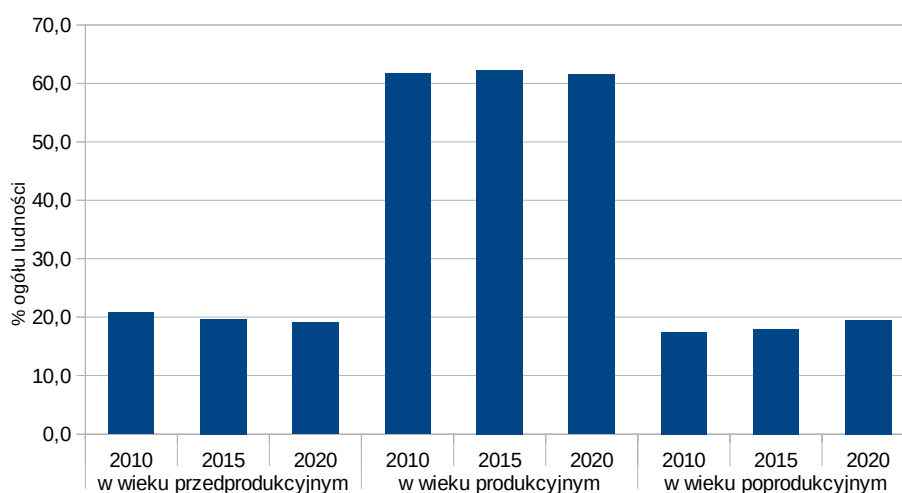
Ryc. Przyrost naturalny w gminie Kamionka w latach 2010-2020
(opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

W 2020 r zarejestrowano 74 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 55 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosiło 19. Saldo migracji zagranicznych wynosiło 1. W gminie Kamionka w latach 2010-2020 stale utrzymywała się dodatnia wartość salda migracji, co oznacza, że mieszkańców przybywało. Dodatkowo saldo migracji jest zjawiskiem korzystnym, wskazującym na atrakcyjność gminy.



Ryc. Saldo migracji w gminie Kamionka w latach 2010-2020
(opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

Oprócz kwestii związanych z przyrostem naturalnym oraz saldem migracji istotną sprawą dla rozwoju gminy jest struktura ludności rozpatrywana w kontekście grup ekonomicznych. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym (według metodologii GUS są to kobiety i mężczyźni poniżej 18. roku życia) zmniejszył z 20,8% w 2010 r do 19,1% w roku 2020. Dodatkowo niekorzystną tendencją był wzrost udziału grupy poprodukcyjnej (kobiety w wieku od 60 lat i mężczyźni w wieku od 65 lat) w ogólnej liczbie mieszkańców gminy. Świadczyło to o tym, że w Kamionce nasilał się proces starzenia się społeczeństwa. Średni wiek mieszkańców wynosi 40,1 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa lubelskiego i całego kraju.



Ryc. Ludność gminy Kamionka według ekonomicznych grup wieku w latach: 2010, 2015 i 2020 (opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

W 2020 r. w gminie Kamionka zawarto 30 małżeństw, co oznacza, że na każdych 1000 mieszkańców przypadało 4,6 małżeństw. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa lubelskiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 0,9 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa lubelskiego oraz znacznie mniej od wartości dla kraju. 29,3% mieszkańców Kamionki jest stanu wolnego, 56,1% żyje w małżeństwie, 2,7% mieszkańców jest po rozwodzie, a 11,3% to wdowy/wdowcy.

4. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju

W 2017 roku Główny Urząd Statystyczny zaprezentował opracowanie „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030”. Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia „Prognozy ludności Polski na lata 2014-2050” oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014-2050”.

„Prognoza ludności gmin do 2030 r.” jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. w obowiązującym wówczas podziale administracyjnym. Szczegółowe wyniki prognozy ludności oraz wartości zdarzeń ruchu naturalnego (urodzenia i zgony) oraz wędrownego (migracje ludności) zostały udostępnione w formie tabel dla poszczególnych gmin. Liczba ludności gminy Kamionka według prognozy GUS przedstawiona jest w poniższej tabeli:

Tabela. Prognozowana liczba ludności na terenie gminy Kamionka

Rok	Prognozowana liczba osób ogółem	Prognozowana liczba mężczyzn	Prognozowana liczba kobiet
2016	6469	3133	3336
2017	6487	3140	3347
2018	6507	3150	3357
2019	6529	3162	3367
2020	6551	3176	3375
2021	6574	3193	3381
2022	6594	3208	3386
2023	6614	3224	3390
2024	6635	3238	3397
2025	6654	3248	3406
2026	6672	3258	3414
2027	6692	3268	3424
2028	6707	3275	3432
2029	6724	3286	3438
2030	6741	3295	3446

Źródło: Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030, GUS

Przytoczona prognoza demograficzna zakłada stałe systematyczne zwiększanie się liczby ludności gminy Kamionka. Zgodnie z tą prognozą liczba ludności gminy w roku 2030 będzie większa o 4,2% od liczby ludności gminy z roku 2016. Zwiększenie się liczby ludności wynikać będzie zarówno z ruchu naturalnego, a także z migracji ludności.

Tabela. Prognozowana procentowa zmiana liczby ludności gminy Kamionka

Rok	2016	2020	2025	2030
Liczba ludności	6469	6551	6654	6741
Odsetek populacji z 2016 r.	100,00%	101,27%	102,86%	104,20%

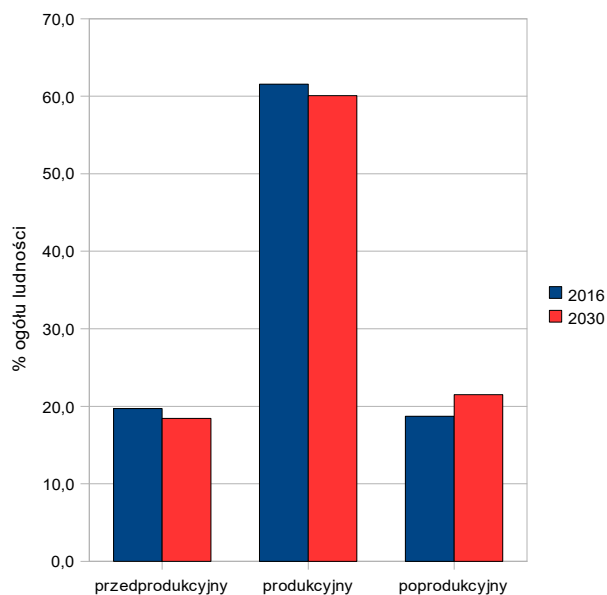
Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030”, GUS

Tabela. Prognozowany ruch naturalny i migracje ludności gminy Kamionka

Rok	Ludność	Ruch naturalny			Migracje na pobyt stały		
		Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Napływ	Odływ	Saldo migracji
2017	6 487	63	63	0	70	52	18
2018	6 507	65	63	2	69	51	18
2019	6 529	66	62	4	68	51	17
2020	6 551	66	62	4	67	50	17
2021	6 574	67	62	5	66	49	17
2022	6 594	65	62	3	65	49	16
2023	6 614	66	63	3	64	48	16
2024	6 635	65	61	4	63	47	16
2025	6 654	66	63	3	61	46	15
2026	6 672	64	62	2	61	46	15
2027	6 692	65	62	3	61	45	16
2028	6 707	61	62	-1	60	45	15
2029	6 724	63	62	1	59	44	15
2030	6 741	65	63	2	57	43	14

Źródło: Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030, GUS

W prognozie liczby ludności zarysowuje się stały trend dodatniego przyrostu naturalnego oraz dodatniego salda migracji. Według danych GUS w prognozie demograficznej niekorzystnie kształtuje się procentowy udział ekonomicznych grup wieku. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym ma się zmniejszać, przy jednoczesnym wzroście udziału ludności w wieku poprodukcyjnym.



Ryc. Prognozowana liczba ludności gminy Kamionka według ekonomicznych grup wieku w latach 2016 i 2030 (opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

Prognoza demograficzna posłuży do określenia zapotrzebowania na nową zabudowę. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz dopuszcza się niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%. W związku z tym, aby dokonywać oszacowania zapotrzebowania na nową zabudowę w dłuższej perspektywie czasowej, należy dysponować prognozą liczby ludności na okres dłuższy niż do 2030 roku. Prognozowana liczba ludności do roku 2050 zawarta jest w poniższej tabeli. W celu jej sporządzenia wykorzystano dane historyczne oraz dane z „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030”.

Tabela. Prognoza demograficzna dla gminy Kamionka do roku 2050.

Rok	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Liczba ludności	6491	6741	6834	6924	7015	7105
Procentowa zamiana w odniesieniu do populacji z 2020 r.	102,5%	103,9%	105,3%	106,7%	108,1%	109,5%

Źródło: Wartości dla lat 2025 i 2030 z „prognozy ludności gmin na lata 2017-2030”, GUS, wartości dla lat 2035-2050 – opracowanie własne.

5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Lokalne systemy infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej warunkują powstanie nowych terenów budowlanych (rozwojowych). Prowadzone inwestycje z zakresu drogowych, infrastruktury technicznej i społecznej, służące realizacji zadań własnych gminy uzależnione są od możliwości pozyskania, właściwego wykorzystania i przeznaczenia odpowiedniej wielkości nakładów finansowych niezbędnych do ich realizacji.

Zakres inwestycyjny, w tym drogi, uzbrojenie w media, wyposażenie w obiekty użyteczności publicznej warunkowany jest możliwością pozyskania i przeznaczenia odpowiedniej wielkości nakładów finansowych niezbędnych do ich realizacji. Otwarcie i funkcjonowanie nowych terenów rozwojowych warunkują lokalne systemy infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej. Środki pieniężne na realizację sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy pochodzić będą z budżetu gminy, zewnętrznych środków publicznych (dostępnych przede wszystkim w ramach programów finansowanych z Unii Europejskiej), a także ze środków z sektora prywatnego (np. w ramach projektów partnerstwa publiczno-prywatnego). Są to główne źródła finansowania potrzeb gminy.

W celu zaprezentowania sytuacji finansowej jednostki samorządu terytorialnego Radzie Gminy/Miasta, organom nadzoru finansowego i innym zainteresowanym podmiotom, jak również w celu dokonania oceny zdolności kredytowej samorządu sporządza się wieloletnią prognozę finansową. 14 grudnia 2021 r. przyjęto Uchwałę Rady Miejskiej w Kamionce w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. WPF na lata 2022-2025 obejmuje prognozę kwoty długu na lata 2022-2034 i określa prognozą podstawowe wielkości budżetowe. Z WPF wynika, że dochody gminy będą sukcesywnie wzrastać osiągając w 2034 r. ponad 38 mln zł. Przewiduje się także zwiększenie wydatków inwestycyjnych.

Gmina Kamionka na bieżąco realizuje zadania inwestycyjne związane z budową, rozbudową i modernizacją infrastruktury technicznej i społecznej. W latach poprzedzających opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka gmina zrealizowała szereg projektów realizowanych ze wsparciem unijnych programów operacyjnych mających na celu zarówno poprawę dostępności mieszkańców gminy do

infrastruktury społecznej jak i poprawę wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Poniżej wymienione są niektóre z nich:

1. Zakup i dostawa fabrycznie nowych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Kamionka oraz koszy ulicznych. Celem inwestycji jest ochrona środowiska poprzez skuteczniejsze zbieranie i segregowanie odpadów, oraz poprawa gospodarowania odpadami na terenie gminy. Wartość inwestycji - 157 415,40 zł;
2. Budowa przedszkola samorządowego w Kamionce. Celem inwestycji jest poprawa infrastruktury edukacyjnej w gminie. Wartość inwestycji - 2 623 912,65 zł. Kwota dofinansowania ze wsparcia finansowego, pochodzącego z działania 13.5 "Infrastruktura przedszkolna" - 849 814,15 zł;
3. Budowa kanalizacji sanitarnej z dwoma przepompowniami w Kamionce – etap IV. Celem inwestycji jest rozbudowa sieci kanalizacji w gminie. Wartość inwestycji - 2 423 100,00 zł. Dofinansowanie z PO WL na lata 2014-2020 (działanie 6.4 Gospodarka wodno- ściekowa" EFRR - 1 788 980,00 zł
4. Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy. Celem inwestycji jest modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie. Wartość inwestycji - 1 521 510,00 zł. Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WL na lata 2014- 2020 - 900 382,11 zł.

Poza wymienionymi powyżej inwestycjami przebudowywano i modernizowano szereg dróg gminnych oraz rozbudowywano oświetlenie uliczne, zakupiono także wyposażenie placów zabaw przy świetlicach wiejskich.

Wykonanie wydatków majątkowych na dzień 31.12.2020 r. wynosiło ponad 9 mln zł. Z analizy wydatków majątkowych zarówno w 2020 r., jak i w latach wcześniejszych wynika, iż sprawą priorytetową było realizowanie przedsięwzięć ukierunkowanych na poprawę warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwo oraz ochronę środowiska.

Na podstawie dotychczas realizowanych projektów jak również z danych zaprezentowanych na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kamionka na lata 2022-2025 wynika, że gmina posiada możliwości finansowania projektów zarówno z zakresu infrastruktury technicznej jak i infrastruktury społecznej.

6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium należy uwzględnić szereg uwarunkowań, m.in. wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów.

Przeznaczenie terenów na obszarze gminy Kamionka określają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy, będący prawem miejscowym, wraz z innymi przepisami, kształtuje sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują różnorodne rodzaje przeznaczenia terenów pod zainwestowanie oraz pełniące funkcje gospodarcze i przyrodnicze, związane z podstawowymi funkcjami determinowanymi aktywnościami mieszkańców i w uproszczeniu obejmuje: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową, tereny usługowe, tereny produkcyjno-usługowe, infrastrukturę, tereny rolnicze i lasy. Szczegółowe zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Kamionka przedstawione jest w poniższych zestawieniach tabelarycznych.

Tabela. Tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Tereny zabudowy letniskowej	Suma
1.	Amelin	11,90	0,00	0,00	0,00	11,90
2.	Biadaczka	36,96	15,65	0,00	1,96	54,57
3.	Bratnik	14,82	21,12	0,00	0,00	35,94
4.	Ciemno	34,13	1,77	0,92	0,00	36,83
5.	Dąbrówka	12,79	50,01	0,00	12,05	74,86
6.	Kamionka	67,96	37,34	13,55	0,56	119,41
7.	Kamionka Miasto	26,92	135,21	16,04	0,00	178,17
8.	Kierzkówka	45,25	7,14	3,76	0,00	56,14
9.	Kierzkówka Kol.	17,45	0,00	0,00	0,00	17,45
10.	Kozłówka	163,74	40,93	12,66	0,23	217,55
11.	Rudka Gołębska	9,94	8,31	0,00	0,00	18,26
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokleski	64,83	6,34	0,97	0,00	72,14
14.	Samokleski-PGR	0,00	1,19	1,20	0,00	2,39

15.	Samokleski Kol.nr.1	22,17	0,00	0,00	0,00	22,17
16.	Samokleski Kol.nr.2	22,17	11,80	5,14	0,00	39,11
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	166,66	11,25	7,97	0,00	185,87
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	34,32	1,97	0,00	0,00	36,29
21.	Starościan	74,06	13,69	7,79	1,04	96,58
22.	Starościan Kol.	35,76	2,08	1,01	0,00	38,85
23.	Syry	50,33	6,65	0,00	0,00	56,97
24.	Wólka Krasienińska	24,57	13,48	0,00	0,00	38,05
25.	Zofian	22,89	3,22	0,00	0,00	26,11
	SUMA	959,61	389,15	71,02	15,85	1435,62

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka pod zabudowę mieszkaniową (w tym: zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową i zabudowę letniskową) wynosi ok. 1435,62 ha.

Tabela. Tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny zabudowy usługowej	Tereny sportu i rekreacji	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	Suma
1.	Amelin	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13
2.	Biadaczka	0,81	0,00	0,00	0,00	0,81
3.	Bratnik	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
4.	Ciemno	0,39	0,00	0,00	0,00	0,39
5.	Dąbrówka	4,74	4,58	0,00	0,00	9,32
6.	Kamionka	0,33	0,00	7,32	0,00	7,65
7.	Kamionka Miasto	9,06	3,35	3,25	0,00	15,66
8.	Kierzkówka	1,92	0,29	0,00	0,00	2,21
9.	Kierzkówka Kol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Kozłówka	3,28	0,00	1,45	0,00	4,73

11.	Rudka Gołębska	1,01	0,00	0,21	0,00	1,22
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	1,09	0,00	0,20	0,80	2,08
14.	Samokleski-PGR	1,16	1,06	2,85	2,92	7,98
15.	Samokłęski Kol.nr.1	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
16.	Samokłęski Kol.nr.2	0,00	0,00	0,00	1,67	1,67
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	1,50	0,00	0,59	0,00	2,09
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	1,25	0,00	0,00	0,00	1,25
21.	Staroścín	2,07	0,00	8,02	0,00	10,08
22.	Staroścín Kol.	0,38	0,00	0,00	0,00	0,38
23.	Syry	0,35	0,00	0,00	0,00	0,35
24.	Wólka Krasienińska	0,53	0,00	0,00	0,00	0,53
25.	Zofian	0,11	0,00	0,00	0,00	0,11
	SUMA	30,14	9,28	23,88	5,39	68,68

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka na funkcje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi ok. 68,68 ha.

Tabela. Pozostałe tereny zurbanizowane, w tym tereny infrastruktury technicznej wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny cmentarzy	Tereny obsługi komunikacji	Tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych	Tereny infrastruktury technicznej	Suma
1.	Amelin	0,00	0,00	0,00	0,27	0,27
2.	Biadaczka	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
3.	Bratnik	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
4.	Ciemno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Dąbrówka	0,00	0,32	0,00	0,01	0,34
6.	Kamionka	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02
7.	Kamionka Miasto	2,61	1,22	0,00	1,22	5,06
8.	Kierzkówka	0,00	0,52	0,00	0,12	0,64
9.	Kierzkówka Kol.	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
10.	Kozłówka	0,00	0,00	1,31	0,13	1,45

11.	Rudka Gołębska	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	0,00	0,00	0,00	0,42	0,42
14.	Samokleski-PGR	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
15.	Samokłęski Kol.nr.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Samokłęski Kol.nr.2	0,00	0,00	0,00	0,27	0,27
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16
21.	Staroścín	0,45	0,00	0,00	0,00	0,45
22.	Staroścín Kol.	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
23.	Syry	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Wólka Krasienińska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Zofian	0,00	0,00	0,00	0,29	0,29
	SUMA	3,06	2,06	1,31	3,03	9,47

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Kamionka pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę związaną z działalnością gospodarczą oraz pozostałych terenów zurbanizowanych, w tym infrastruktury technicznej (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Pozostałe tereny zurbanizowane, w tym infrastruktury technicznej	SUMA
1.	Amelin	11,90	0,13	0,27	12,30
2.	Biadaczka	54,57	0,81	0,01	55,39
3.	Bratnik	35,94	0,01	0,01	35,96
4.	Ciemno	36,83	0,39	0,00	37,22
5.	Dąbrówka	74,86	9,32	0,34	84,51
6.	Kamionka	119,41	7,65	0,02	127,08
7.	Kamionka Miasto	178,17	15,66	5,06	198,89
8.	Kierzkówka	56,14	2,21	0,64	58,99
9.	Kierzkówka Kol.	17,45	0,00	0,01	17,45
10.	Kozłówka	217,55	4,73	1,45	223,72
11.	Rudka Gołębska	18,26	1,22	0,01	19,49
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	72,14	2,08	0,42	74,64

14.	Samokleski-PGR	2,39	7,98	0,01	10,38
15.	Samokłęski Kol.nr.1	22,17	0,02	0,00	22,20
16.	Samokłęski Kol.nr.2	39,11	1,67	0,27	41,06
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	185,87	2,09	0,03	187,99
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	36,29	1,25	0,16	37,70
21.	Staroścín	96,58	10,08	0,45	107,12
22.	Staroścín Kol.	38,85	0,38	0,01	39,24
23.	Syry	56,97	0,35	0,00	57,33
24.	Wólka Krasienińska	38,05	0,53	0,00	38,58
25.	Zofian	26,11	0,11	0,29	26,51
	SUMA	1435,62	68,68	9,47	1513,77

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Bilans powierzchni budynków mieszkalnych (mieszkań)

Wskaźniki/Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Liczba budynków mieszkalnych	2 055	2 070	2 082	2 095	2 112	2 128	2 149	2 135	2 193	2 290
Liczba mieszkań	2 180	2 195	2 209	2 227	2 244	2 260	2 274	2 290	2 314	2 327
Powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]	198 289	200 027	201 804	203 962	206 629	208 613	210 423	212 661	216 260	217 953
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,96	2,93	2,90	2,87	2,87	2,86	2,84	2,82	2,80	2,79
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	91,0	91,1	91,4	91,6	92,1	92,3	92,5	92,9	93,5	93,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych

Przy obliczeniu chłonności terenów mieszkaniowych, tzn. przewidywanej liczby potencjalnych mieszkańców, uwzględniono ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka. Przeważającym rodzajem zabudowy, według planu miejscowego, jest zabudowa zagrodowa (tereny mieszkalnictwa rolniczego). Wyjątkowa sytuacja występuje jednak w Mieście Kamionka, gdzie zdecydowanie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Gmina Kamionka jest gminą typowo rolniczą, położoną w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej. Nowoczesne gospodarstwa nastawione na produkcję rolną i hodowlaną stale rozwijające się, potrzebują nowej niezbędnej powierzchni do swojej działalności. Dlatego w dokumentach planistycznych, kształtujących przestrzeń, konieczne jest zapewnienie takich terenów do rozwoju potencjału rolniczego gminy i wyznaczenie odpowiednich obszarów do lokalizowania zabudowy zagrodowej.

Zasoby mieszkaniowe w 2020 roku na terenie gminy Kamionka to 2290 budynki mieszkalne zamieszkałe przez 6491 osób. Przeciętna powierzchnia terenów wyznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową przypadająca na jeden budynek mieszkalny, czyli jedno gospodarstwo domowe, to 0,63 ha. Istnieją możliwości dogęszczenia zabudowy i uzupełnień w obszarach przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę. Perspektywicznie przyjmujemy, że po docelowym dogęszczeniu zabudowy (zwiększeniu liczby siedlisk) o 15% w obrębie terenów budowlanych wyznaczonych w planach miejscowych, przeciętna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę, związanych z jednym gospodarstwem domowym, będzie wynosić około 0,55 ha.

Zakładając, że liczba osób na jedno gospodarstwo utrzymywanych będzie na poziomie z roku 2020 (2,79 osoby na jedno gospodarstwo) bilans powierzchni terenów oraz chłonności będzie się kształtował jak w poniższej tabeli. Należy jednak zauważyć, że liczba osób przypadających na jedno gospodarstwo stale zmniejsza się. Według opracowania GUS „Prognoza gospodarstw domowych według województw na lata 2008-2035” liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo domowe może zmniejszyć się do liczby 2,74 do roku 2035 w skali całego kraju.

Tabela. Bilans powierzchni oraz chłonności terenów wyznaczonych w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Kamionka pod zabudowę mieszkaniową (w ha):

Lp.	Tereny	Udział w wyznaczonych w planie miejscowym terenach pod zabudowę mieszkaniową [%]	Powierzchnia terenów w ha	Chłonność działek [liczba budynków mieszkalnych]
1.	Tereny trwale zainwestowane	85%	1220,28	2290
2.	Tereny do potencjalnej zabudowy	15%	215,34	2694
3.	Tereny ogółem	100%	1435,62	4984

Źródło: opracowanie własne

Tereny przeznaczone pod różnorodne usługi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obsługi rolnictwa – zostały zakwalifikowane jako tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – w obrębie tych terenów tworzone są wyłącznie miejsca pracy, nie stanowią one bazy dla lokalizowania i rozwoju funkcji mieszkaniowej. Tereny wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod funkcje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej są zainwestowane, dogęszczenie zabudowy w ich obrębie jest możliwe, jednak nie wpłynie w sposób odczuwalny na bilans miejsc pracy na terenie gminy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Kierunek zmian liczby ludności na podstawie prognozy demograficznej wskazuje na systematyczny wzrost liczby mieszkańców na terenie gminy Kamionka. Przy uwzględnieniu analizowanych procesów demograficznych liczba mieszkańców w gminie do roku 2050 zwiększy się o 614 osób w porównaniu z rokiem 2020.

Zgodnie z wymogami dotyczącymi opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostanie oszacowane zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem prognozy demograficznej w perspektywie do roku 2050.

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Kamionka wynosi 217 953 m² w 2 327 mieszkaniach, przy liczbie mieszkańców 6491 (dane z roku 2020). Daje to średnio 33,6 m² na osobę oraz średnio 93,7 m² na jedno mieszkanie.

W 2016 roku Główny Urząd Statystyczny przygotował i opublikował opracowanie pt. „Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016 – 2050”. W prognozie tej analizowane są podstawowe dane dotyczące liczby i struktury gospodarstw domowych. Prognoza gospodarstw domowych przewiduje m.in. liczbę osób przypadających na jedno gospodarstwo domowe w okresie do 2050 roku. Dla terenów wiejskich województwa lubelskiego przeciętna prognozowana liczba osób w gospodarstwie domowym w latach 2017-2050 kształtuje się jak w tabeli zamieszczonej poniżej. Przeciętna liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo w terenach wiejskich województwa lubelskiego w roku 2010 wynosiła 3,083. Z uwagi na to, że w gminie Kamionka w roku 2020 średnia liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo domowe była wyższa niż średnia wojewódzka dla terenów wiejskich i wynosiła 3,217, to przyjmujemy, że w kolejnych

latach liczba ta będzie się zmieniać proporcjonalnie do zmian tej wartości prognozowanej dla województwa.

Tabela. Prognozowana średnia liczba osób przypadająca w terenach wiejskich na jedno gospodarstwo domowe w województwie oraz w gminie Kamionka:

Rok	Prognozowana średnia liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo domowe na wsi w województwie lubelskim	Prognozowana średnia liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo domowe w gminie Kamionka
2022	2,921	2,710
2023	2,882	2,669
2024	2,841	2,624
2025	2,796	2,576
2026	2,748	2,535
2027	2,707	2,503
2028	2,675	2,480
2029	2,652	2,466
2030	2,638	2,465
2031	2,637	2,472
2032	2,644	2,484
2033	2,656	2,501
2034	2,673	2,519
2035	2,691	2,536
2036	2,708	2,548
2037	2,720	2,556
2038	2,728	2,560
2039	2,732	2,562
2040	2,734	2,562
2041	2,734	2,561
2042	2,733	2,559
2043	2,731	2,558
2044	2,730	2,556
2045	2,728	2,555
2046	2,727	2,554
2047	2,726	2,553
2048	2,725	2,552
2049	2,724	2,550
2050	2,722	2,548

Źródło: opracowano na podstawie „Prognozy gospodarstw domowych na lata 2016-2050”, GUS, 2016

Do roku 2050 liczba gospodarstw domowych, uwzględniając zakładane trendy demograficzne (wzrost liczby mieszkańców oraz zmniejszanie się wskaźnika liczby osób na jedno gospodarstwo domowe) może wzrosnąć następująco:

<i>prognozowana liczba ludności</i>	/	<i>prognozowany wskaźnik osób na jedno gospodarstwo</i>	=	<i>liczba gospodarstw domowych</i>
7105	/	2,548	=	2788

Na podstawie powyższych analiz można zauważyć, iż prognozowany wzrost liczby ludności gminy o 614 osób wraz ze spadkiem wskaźnika osób przypadających na jedno gospodarstwo domowe może wywołać wzrost liczby gospodarstw domowych o 461 z 2327 w 2020 r. do 2788 w roku 2050. Zwiększenie liczby gospodarstw domowych wywołuje analogiczne zapotrzebowanie na nowe budynki mieszkalne. Do roku 2050 będzie zapotrzebowanie na około 454 nowe budynki mieszkalne jednorodzinne – realizowane zarówno w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i w obrębie terenów zabudowy zagrodowej (budynek mieszkalny stanowi jeden z elementów zabudowy zagrodowej).

Przyjmując przeciętną powierzchnię nowo realizowanych budynków mieszkalnych: 150 m² / 1 gospodarstwo domowe otrzymamy następujące zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w zabudowie mieszkaniowej (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zagrodowe) w perspektywie do roku 2050:

69150 m² powierzchni użytkowej
 (461 gospodarstw x 150 m²/gospodarstwo = 69150 m²).

Potwierdzenia prawidłowości powyższej prognozy można dokonać analizując liczbę mieszkań oddanych do użytku w latach 2011-2020.

Tabela. Mieszkania oddane do użytku w latach 2011-2020

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Liczba mieszkań	23	19	18	20	19	19	15	20	28	19
Średnia powierzchnia [m ²]	125,4	119,7	133,7	114,7	154,7	120,8	125,9	138,3	143,1	127,3

Źródło: BDL GUS

Przy utrzymaniu średniej z okresu uwzględnionego w tabeli na dotychczasowym poziomie (20 mieszkań oddanych do użytku w ciągu roku) w ciągu 30 najbliższych lat otrzymujemy zapotrzebowanie na 600 mieszkań. Zapotrzebowanie wykazane drugą metodą jest o 14 mieszkań mniejsze niż zapotrzebowanie wykazane pierwszą metodą – więc uwzględniając trzydziestoletni okres prognozowania zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową należy uznać, że prognozy te są zbliżone.

W zakresie zabudowy o funkcjach usługowych oraz innych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową w budynkach można oszacować w odniesieniu do liczby osób pracujących. Wskaźnik pracujących w gminie Kamionka wynosi 100 osoby na 1000 mieszkańców (według danych GUS z 2020 roku) – ogółem liczba pracujących w gminie Kamionka wynosi 650 osób. Stanowi to 10% ogólnej liczby mieszkańców.

Przy założeniu utrzymania wskaźnika pracujących na 1000 mieszkańców szacunkowa liczba pracujących w Kamionce w kolejnych latach będzie się kształtować następująco:

Rok	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Prognozowana liczba mieszkańców	6491	6741	6834	6924	7015	7105
Prognozowana liczba pracujących	649	674	683	692	702	711

Źródło: opracowanie własne

Powierzchnia użytkowa budynków (pomieszczeń) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na rok 2020 wynosi 17 897,02 m² przy liczbie osób zatrudnionych na poziomie 650 osób. Daje to średnio 27,5 m² powierzchni użytkowej na 1 osobę. Przy założeniu, że wskaźnik powierzchni przypadającej na 1 zatrudnionego wzrośnie do poziomu 80 m², zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową do 2050 roku wyniesie:

$$711 \text{ osób} \times 80,0 \text{ m}^2/\text{osobę} = 56 880 \text{ m}^2$$

Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w obrębie terenów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w perspektywie 30 lat wynosi 38 983 m².

Bilans terenów na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawą dokonania bilansu terenów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są ustalenia sporządzanej zmiany studium gminy Kamionka. Oszacowanie chłonności terenów odnosi się do całego studium w rozbiciu na obszary zabudowy mieszkaniowej i na obszary przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wartość chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zawsze traktować należy jedynie orientacyjnie, ze świadomością, iż o rzeczywistym „obciążeniu” terenu decyduje przede wszystkim jego faktyczne zainwestowanie. Prawdopodobnie w okresie kierunkowym, jak i perspektywicznym nie dojdzie do sytuacji, w której wszystkie możliwe tereny zostaną zabudowane. Wpływ na to będą miały różne względy, chociażby powierzchnia i kształt działki nie koniecznie pozwalające na możliwość wyodrębnienia samodzielnej działki. Decydujące znaczenie będą miały również m.in. takie czynniki jak:

- chęć posiadania działki większej, aniżeli wskazuje minimalny „normatyw” powierzchniowy określony w planie miejscowym, w celu podniesienia standardu życia,
- moda na duże powierzchniowo nieruchomości – duży dom i duża działka,
- potrzeba, konieczność posiadania działki większej z uwagi na uwarunkowania rodzinne (rodzice, dzieci itp.), bądź z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą, np. w formie nieuciążliwych usług, które wymagają dodatkowej powierzchni pod zabudowę budynku usługowego, kolejnych miejsc parkingowych itp.,
- przywiązanie do ziemi („ojcowizna”) rozumiane jako sentymentalizm,
- nieuregulowane stany prawne, własnościowe.

Tabela. Powierzchnia obszarów zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w ha)

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny zabudowy mieszkaniowej
1.	Amelin	14,25
2.	Biadaczka	76,75
3.	Bratnik	44,88
4.	Ciemno	62,74
5.	Dąbrówka	83,42
6.	Kamionka	179,14

7.	Kamionka Miasto	242,43
8.	Kierzkówka	84,79
9.	Kierzkówka Kol.	30,43
10.	Kozłówka	275,18
11.	Rudka Gołębska	42,32
12.	Rudka Gołębska Las	0,00
13.	Samokleski	86,25
14.	Samokleski-PGR	8,59
15.	Samokleski Kol.nr.1	31,01
16.	Samokleski Kol.nr.2	54,85
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00
18.	Siedliska	238,44
19.	Siedliska Las	0,00
20.	Stanisławów Duży	57,09
21.	Staroścín	130,50
22.	Staroścín Kol.	58,49
23.	Syry	71,54
24.	Wólka Krasienińska	55,09
25.	Zofian	32,31
	SUMA	1960,49

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Powierzchnia obszarów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w ha)

Lp.	Obręb ewidencyjny	Obszary eksploatacji surowców	Obszary usługowe, usługowo-produkcyjne, tereny sportu i rekreacji, obszary zabudowy usług i zieleni urządzonej	Obszary związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
1.	Amelin	1,37	0,00	1,37
2.	Biadaczka	16,61	0,00	16,61
3.	Bratnik	0,00	0,00	0,00
4.	Ciemno	4,64	0,00	4,64
5.	Dąbrówka	0,00	33,42	33,42
6.	Kamionka	4,89	2,79	7,68
7.	Kamionka Miasto	0,00	24,45	24,45
8.	Kierzkówka	30,77	0,75	31,52

9.	Kierzkówka Kol.	0,00	2,15	2,15
10.	Kozłówka	0,00	22,12	22,12
11.	Rudka Gołębska	0,00	0,59	0,59
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	0,00	0,62	0,62
14.	Samokleski-PGR	0,00	11,69	11,69
15.	Samokłęski Kol.nr.1	3,07	0,00	3,07
16.	Samokłęski Kol.nr.2	0,00	3,29	3,29
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	0,00	0,86	0,86
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	0,00	0,00	0,00
21.	Starościn	15,15	7,99	23,14
22.	Starościn Kol.	20,94	1,26	22,20
23.	Syry	0,00	0,00	0,00
24.	Wólka Krasienińska	0,00	0,00	0,00
25.	Zofian	1,99	8,29	10,28
	SUMA	99,43	120,28	219,71

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Pozostałe obszary zurbanizowane, w tym obszary infrastruktury technicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w ha)

Lp.	Obręb ewidencyjny	Pozostałe obszary zurbanizowane, w tym obszary infrastruktury technicznej
1.	Amelin	0,23
2.	Biadaczka	0,00
3.	Bratnik	0,00
4.	Ciemno	0,00
5.	Dąbrowka	0,00
6.	Kamionka	0,00
7.	Kamionka Miasto	3,16
8.	Kierzkówka	0,20

9.	Kierzkówka Kol.	0,00
10.	Kozłówka	1,43
11.	Rudka Gołębska	0,00
12.	Rudka Gołębska Las	0,00
13.	Samokłęski	0,18
14.	Samokleski-PGR	0,12
15.	Samokłęski Kol.nr.1	0,00
16.	Samokłęski Kol.nr.2	0,41
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00
18.	Siedliska	0,00
19.	Siedliska Las	0,00
20.	Stanisławów Duży	0,15
21.	Staroścín	0,74
22.	Staroścín Kol.	0,00
23.	Syry	0,00
24.	Wólka Krasienińska	0,00
25.	Zofian	0,48
	SUMA	7,10

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Bilans powierzchni wszystkich obszarów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach ewidencyjnych (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Obszary zabudowy mieszkaniowej	Obszary związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Pozostałe obszary zurbanizowane, w tym obszary infrastruktury technicznej	SUMA
1.	Amelin	14,25	1,37	0,23	15,85
2.	Biadaczka	76,75	16,61	0,00	93,36
3.	Bratnik	44,88	0,00	0,00	44,88
4.	Ciemno	62,74	4,64	0,00	67,38
5.	Dąbrówka	83,42	33,42	0,00	116,84
6.	Kamionka	179,14	7,68	0,00	186,82
7.	Kamionka Miasto	242,43	24,45	3,16	270,04
8.	Kierzkówka	84,79	31,52	0,20	116,51
9.	Kierzkówka Kol.	30,43	2,15	0,00	32,58
10.	Kozłówka	275,18	22,12	1,43	298,73
11.	Rudka Gołębska	42,32	0,59	0,00	42,91
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	86,25	0,62	0,18	87,05

14.	Samokleski-PGR	8,59	11,69	0,12	20,40
15.	Samokleski Kol.nr.1	31,01	3,07	0,00	34,08
16.	Samokleski Kol.nr.2	54,85	3,29	0,41	58,55
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	238,44	0,86	0,00	239,30
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	57,09	0,00	0,15	57,24
21.	Staroścín	130,50	23,14	0,74	154,38
22.	Staroścín Kol.	58,49	22,20	0,00	80,69
23.	Syry	71,54	0,00	0,00	71,54
24.	Wólka Krasienińska	55,09	0,00	0,00	55,09
25.	Zofian	32,31	10,28	0,48	43,07
	SUMA	1960,49	219,70	7,10	2187,29

Źródło: opracowanie własne

Chłonność terenów wyznaczonych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na potrzeby studium dokonano wyliczeń aktualnej chłonności terenów budowlanych dla budownictwa mieszkaniowego w ujęciu rozumianym jako określenie liczby osób zamieszkujących bądź mogących zamieszkać, z uwzględnieniem terenów już zainwestowanych, jak i terenów do potencjalnej zabudowy.

W studium podobnie do obowiązujących miejscowych planów gminy Kamionka najwięcej terenów wyznaczono pod zabudowę mieszkaniową. Dominującą w ramach tego wydzielenia jest zabudowa zagrodowa, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie usług podstawowych służących obsłudze mieszkańców. W ramach obszaru funkcjonalno-przestrzennego oznaczonego symbolem M, studium dopuszcza również możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, letniskowej oraz usług. Z uwagi na rolniczy charakter gminy zabudowa wielorodzinna jest prawie niezauważalna i stanowi jedynie uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Przyjmując założenie, że zabudowa mieszkaniowa będzie powstawać na działkach o przeciętnej powierzchni 0,5 ha wyznaczone nowe tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej,

wielorodzinnej i letniskowej dadzą możliwość wydzielenia ok. 588 działek budowlanych.

Tabela. Bilans chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka

Funkcja	Powierzchnia terenów wyznaczonych w studium w [ha]	Udział terenów trwale zainwestowanych	Powierzchnia terenów do potencjalnego zainwestowania	Liczba gospodarstw domowych [szt.]	Chłonność terenu [liczba osób]
M – obszary zabudowy mieszkaniowej	1960,49	85%	294,1	588	1470

Źródło: opracowanie własne

Odnosząc liczbę gospodarstw domowych uzyskaną w bilansie chłonności terenów do wyliczonego wcześniej zapotrzebowania na nową zabudowę, wyrażoną powierzchnią użytkową budynków w m², otrzymujemy:

Tereny planowane do potencjalnej zabudowy w [ha] w obszarach zabudowy mieszkaniowej	Liczba gospodarstw domowych [szt.]	Założona przeciętna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego [m ²]	Chłonność niezainwestowanych terenów budowlanych wyrażona powierzchnią użytkową budynków [m ²]
294,1	588	150	88200

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia użytkowa zabudowy, którą można zlokalizować w terenach do potencjalnej zabudowy wynosi 88200 m² i przy uwzględnieniu prognozowanej liczby osób w 2050 r. zaspokaja ona zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Uwzględniając niepewność rozwojową gminy, zaplanowano w studium możliwość zrealizowania takiej powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, która przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę o 28%

Wyznaczone w studium obszary związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i pozostałe obszary zurbanizowane, w tym obszary infrastruktury technicznej mają łączną powierzchnię 226,8 ha.

Należy podkreślić, że nie wszystkie tereny są nowymi terenami przewidzianymi do zainwestowania, część z nich jest częściowo lub całkowicie zainwestowana. Tereny cmentarzy zlokalizowane w Kamionce i Staroście o łącznej powierzchni 3,42 ha zaliczone do pozostałych terenów zurbanizowanych nie wiążą się z lokalizacją zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Obszary o powierzchni 3,68 ha zaliczone do obszarów infrastruktury technicznej w chwili obecnej są w 80% zainwestowane i użytkowane, w związku z tym do potencjalnej zabudowy pozostaje 0,74 ha.

Suma wszystkich obszarów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 219,70 ha. W obszarach eksploatacji surowców mineralnych, zajmujących powierzchnię 99,43 ha, nie będzie lokalizowana zabudowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zatem, największy potencjał inwestycyjny w gminie Kamionka dają obszary zabudowy usług, obszary zabudowy usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obszary zabudowy usług i zieleni urządzonej, obszary zabudowy usług oświaty. Część z nich jest zainwestowana w całości, inne pozostają rezerwą stanowiąc ofertę inwestycyjną gminy Kamionka. W niektórych obszarach lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest możliwa w niewielkim stopniu (np. obszary zabudowy usług i zieleni publicznej). Można zatem założyć, że suma powierzchni związanych z lokalizacją usług wynosi 120,28 ha, z czego 60% jest trwale zainwestowanych lub na których nie będzie lokalizowana zabudowa. Do zainwestowania zostaje 48,11 ha.

W obszarach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w pozostałych obszarach zurbanizowanych, w tym obszarach infrastruktury technicznej istnieje możliwość do potencjalnej zabudowy na powierzchni 48,85 ha. Przy założeniu wskaźnika intensywności zabudowy w obrębie tych obszarów na poziomie 0,1 może powstać zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 48850 m². Umożliwi to powstanie nowych miejsc pracy na terenie gminy Kamionka. Uwzględniając niepewność procesów rozwojowych gminy, przyjęte wskaźniki oraz przeprowadzone analizy można stwierdzić, że chłonność obszarów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wyrażona powierzchnią użytkową budynków przekracza zapotrzebowanie na te tereny o 25%.

XII.STAN PRAWNY GRUNTÓW

Podstawowa struktura własności gruntów w gminie Kamionka wg ewidencji przedstawia się następująco:

Tabela. Struktura własnościowa gruntów w gminie Kamionka.

L.p.	Wyszczególnienie grup rejestrowych	Powierzchnia w [ha]
1.	Grunty Skarbu Państwa	364,33
2.	Grunty gminy	201,76
3.	Grunty województwa	11,67
4.	Grunty powiatu	75,22
5.	Grunty indywidualne	10030,86
6.	Grunty spółdzielni i innych osób prawnych	115,95
7.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	20,13
8.	Grunty wspólnot gruntowych	15,29
9.	Grunty spółek prawa handlowego i innych	238,48
10.	Grunty Muzeum Zamojskich w Kozłowie	21,19
11.	Grunty Powiatowego Banku Spółdzielczego siedziba w Lubartowie	0,05
12.	Grunty Kółka Rolniczego w Kamionce	0,25
13.	Grunty Kółka Rolniczego w Samokłeskach	0,83
14.	Grunty Fundacji	1,79
15.	Grunty właścicieli nieustalonych	36,76

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Kamionce

XIII.WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze gminy Kamionka występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 poz. 1098 z późn. zm.):
 - a) Kozłowiecki Park Krajobrazowy,
 - b) otulina Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego,
 - c) Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”,
 - d) pomniki przyrody,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840):
 - a) obiekty ujęte w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - b) stanowiska archeologiczne;

3. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.):
 - a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP Nr 406 - Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
 - b) Jednolite Części Wód Powierzchniowych,
 - c) Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - d) strefy ochronne ujęć wody;
4. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326):
 - a) grunty klasy I-III,
 - b) tereny lasów;
5. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.) - udokumentowane złoża kopalin;
6. rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – cmentarze i ich strefy ochrony sanitarnej.

XIV.WYSTĘPOWANIE NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Kamionka nie występują obszary zagrożeń geologicznych.

XV.WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

1. Złóża kopalin

Złożem kopaliny jest nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, w celu określenia granic złoża, jego zasobów oraz geologicznych warunków występowania sporządza się dokumentację geologiczną. Udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Kamionka występują złoża kruszyw naturalnych i złoża ropy naftowej.

Tabela. Wykaz złóż kruszyw naturalnych (piaski i żwiry) w gminie Kamionka – tys. t

Lp.	Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobycie
			geologiczne	przemysłowe	

			bilansowe		
1.	Kierzkówka I	Złoże eksploatowane	638	638	88
2.	Kolonia Staroścín I-1	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	78	-	-
3.	Kolonia Staroścín I-2	Złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	136	72	-
4.	Kolonia Staroścín II	Złoże eksploatowane	520	520	9
5.	Kolonia Staroścín III	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	265	-	-
6.	Pryszczowa Góra I	Złoże eksploatowane	2865	2865	149
7.	Rudka Gołębska	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	18	18	-
8.	Stanisławów Duży	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	-	-	-
9.	Staroścín 417 i 418	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	-	-	-
10.	Staroścín I	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	93	-	-
11.	Staroścín I-p.A	Złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	36	43	-
12.	Staroścín II	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	166	-	-
13.	Staroścín IV (Koszary)	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	-	-	-
14.	Staroścín V	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	84	-	-
15.	Staroścín VI	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	17	-	-
16.	Staroścín VIII	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	135	107	-
17.	Staroścín IX	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	47	-	-
18.	Staroścín-Kruk	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	280	-	-

19.	Starościń Kolonia	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	240	-	-
20.	Starościń XI	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	208	-	-
21.	Zofian	Złoże eksploatowane	190	-	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r.

Tabela. Wykaz złóż gazu ziemnego w gminie Kamionka – mln m³

Lp.	Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobycie
			Wydobywalne bilansowe pozabilansowe	przemysłowe	
1.	Glinnik	Złoże eksploatowane	0,42	0,26	0,04

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r.

2. Zasoby wód podziemnych

Wody podziemne zasilają rzeki i istotnie wpływają na ich przepływy - woda znajdująca się w korytach rzek pochodzi z zasobów podziemnych i ze spływu powierzchniowego formującego się podczas opadów deszczowych lub topnienia śniegu. Natomiast w dłuższych okresach bezopadowych rzeki zasilane są wyłącznie z zasobów podziemnych. Udział zasilania podziemnego w odpływie rzek na wschodnich terenach Lubelszczyzny kształtuje się na poziomie 60-70% (w obszarach, w których przeważają skały twarde i bardzo twarde udział zasilania podziemnego w przepływie rzek przekracza 80%). Duży udział zasilania podziemnego w odpływie całkowitym rzek decyduje o wyrównaniu przepływów, co jest szczególnie mocno widoczne w okresie przepływów niżówkowych. Zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia w wodę ma kredowy poziom wodonośny Niecki Lubelskiej – GZWP Nr 406. Większość terenów gminy w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych - Nr 75, jedynie zachodnia część Starościńa i Amelin w JCWPd Nr 88.

W gminie Kamionka wyróżnia się dwa piętra wodonośne związane z utworami trzeciorzędu i czwartorzędu. Wody piętra trzeciorzędowego występują w dwóch poziomach: paleoceńskim i oligoceńskim. Głębiej zalegające wody trzeciorzędowe dzięki warstwom nieprzepuszczalnym są chronione przed skażeniem. Poziom zwierciadła wód gruntowych jest najniższy w obrębie dolin oraz zagłębień terenu, gdzie występują również duże wahania tego poziomu. Wody

podziemne głębszych pięter stanowią podstawę gospodarki wodnej na terenie gminy. Decydujący wpływ na warunki hydrologiczne na terenie gminy ma wodonosiec poziomu czwartorzędowego - piaski i żwiry. Wody znajdują się niekiedy na głębokości kilkunastu metrów, niekiedy jednak są to wody płytkie na głębokości do 2 metrów. Płytko zalegające wody czwartorzędowe w piaskach fluwioglacjalnych są szczególnie narażone na przedostawanie się zanieczyszczeń z gruntu. Rozległy płat piasków i żwirów wodnolodowcowych będący wodonosiem poziomu czwartorzędowego – decyduje o warunkach hydrogeologicznych gminy Kamionka.

Zagospodarowanie terenów położonych z sąsiedztwie ujęć wody powinno uwzględniać lokalne warunki hydrogeologiczne i konieczność ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych. Istniejące na terenie gminy Kamionka wodociągi wiejskie, mające podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę, oparte są o miejscowe, udokumentowane zasoby wód podziemnych. Zaopatrzeniem mieszkańców w wodę na terenie Gminy Kamionka zajmuje się Gmina. Realizacja tego zadania następuje poprzez eksploatację 4 ujęć wody wraz z sieciami w następujących miejscowościach: Stanisławów Duży, Zofian, Kozłówka i Kamionka.

3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy Kamionka nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

XVI.WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, natomiast terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Według informacji uzyskanych z Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie oraz baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie (m.in. MIDAS, Rejestr Obszarów Górniczych, Infogeoskarb), na terenie gminy Kamionka występują obszary i tereny górnicze (tabela poniżej).

Lp.	Obszar górniczy		Teren górniczy	
	nazwa	powierzchnia	nazwa	powierzchnia
1.	Glinnik 1	776 062 m ²	Glinnik 1	776 062 m ²

2.	Kierzkówka I-B	33 626 m ²	Kierzkówka I-B	33 626 m ²
3.	Kolonia Staroścín I-2 Pole A1	22 847 m ²	Kolonia Staroścín I-2 Pole A1	22 847 m ²
4.	Kolonia Staroścín II/1 - Pole A	13 041 m ²	Kolonia Staroścín II/1 - Pole A	13 041 m ²
5.	Kolonia Staroścín II/1 - Pole B	19 535 m ²	Kolonia Staroścín II/1 - Pole B	19 535 m ²
6.	Pryszczowa Góra I - 3	203 715 m ²	Pryszczowa Góra I - 3	203 715 m ²
7.	Staroścín I Pole A1	17 227 m ²	Staroścín I Pole A1	17 227 m ²
8.	Staroścín XI-1	26 006 m ²	Staroścín XI-1	26 006 m ²
9.	Zofian	16 842 m ²	Zofian	16 842 m ²

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z systemu Midas

XVII.ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r. (Dz. U. Woj. Lub. z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441), określa zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy kamionka nie występują zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim. W obszarze gminy identyfikuje się natomiast inne zadanie inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmujące rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków.

XVIII.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapami ryzyka powodziowego (MRP), które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) część gminy Kamionka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone zostały wzdłuż rzeki Mininy, a tereny na nich zlokalizowane mogą ulegać lokalnym podtopieniom, ale raczej nie zagrażają istniejącej zabudowie. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Ochrona przeciwpowodziowa determinowana jest odpowiednim utrzymaniu koryta rzeki.