

Kamionka, dnia 13 stycznia 2025 r.

Wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych

Wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wykaz zawiera propozycję rozpatrzenia wniosków

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.		GKUA				
2.		Wójt Gminy Firlej 21-136 Firlej, ul. Rynek 1				
3.		Wójt Gminy Lubartów 21-100 Lubartów, ul. Lubelska 18a				
4.		Wójt Gminy Niemce 21-025 Niemce, ul. Lubelska 121				
5.		Wójt Gminy Garbów 21-080 Garbów, ul. Krakowskie Przedmieście 50				
6.		Wójt Gminy Abramów 21-143 Abramów, ul. Szkolna 2				
7.		Wójt Gminy Michów 21-140 Michów, ul. Rynek I 16				
8.	07.11.2024 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.		+	Pismo z dnia 6.11.2024 r., znak: WOOS.410.276.2024.KK O
9.		Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego				

1	2	3	4	5	6	7
		Departament Środowiska i Zasobów Naturalnych Oddział Geologii 20-029 Lublin, ul. M. Curie-Skłodowskiej 3				
10.	25.10.2024 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej 21-100 Lubartów Wincentów 112	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.		+	Pismo z dnia 24.10.2024r., znak: PR.5263.15.2024
11.		Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ul. Obywatelska 13 20-092 Lublin				
12.		Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny 20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6 skr. Poczt. 229				
13.		Starosta Lubartowski 21-100 Lubartów, ul. Juliusza Słowackiego 8				
14.	23.10.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A Oddział Radom 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.			Pismo z dnia 22.10.2024r., znak: 1561.DE-DSR-DUR-WFR.7111.694.2024.2 Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany w części tekstowej planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
15.	08.11.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie 33-152 Podgórska Wola 450	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.			Pismo z dnia 04.11.2024r., znak: OT-DL.420.1165.2024.2 Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany w części tekstowej planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
16.		Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Lublinie 20-471 Lublin, ul. Diamentowa 15				

1	2	3	4	5	6	7
17.	24.10.2024 r.	Orlen Spółka Akcyjna Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie 01-224 Warszawa, ul. Kasprzaka 25	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.			Pismo z dnia 18.10.2024r., znak: DW.WE.38-10.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
18.	23.10.2024 r.	PKP Linie Kolejowe S.A Centrala 02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie 31-516 Kraków, ul. Rondo Mogiłskie	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.			Pismo z dnia 18.10.2024r., znak: KNKr1.6520.143.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany w części tekstowej planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
		PKP Linie Kolejowe S.A Centrala Biuro Ochrony Środowiska 03-734 Warszawa ul. Targowa 74				
19.		PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie 20-022 Lublin, ul. Okopowa 5				
20.		Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie 22-400 Zamość, ul. Młyńska 27				
21.		Wojewoda Lubelski Wydział Infrastruktury Lubelski Urząd Wojewódzki 20-074 Lublin, ul. Spokojna 4				
22.		Wojewoda Lubelski Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubelski Urząd Wojewódzki 20-074 Lublin, ul. Spokojna 4				

1	2	3	4	5	6	7
23.	23.10.2024 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego 20-029 Lublin, ul. A. Grottgera 4	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.		+	Pismo z dnia 22.10.2024r., znak: SR- IV.7637.1.72.2024.MRCK
24.		Zarząd Powiatu Lubartowskiego 21-100 Lubartów, ul. Juliusza Słowackiego 8				
25.		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny 21-100 Lubartów, ul. Lubelska 103				
26.		Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. B. Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin				
27.		Zarząd Dróg Powiatowych 21-100 Lubartów, ul. Krańcowa 6				
28.	31.10.2024 r	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 5	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.			Pismo z dnia 28.10.2024r., znak: CWCROzLub- WWZ.0731.270.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany w części tekstowej planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
29.		Nadbużański Oddział Straży Granicznej 22-100 Chełm, ul. Trubakowska 2				
30.		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie 20-019 Lublin, ul. Narutowicza 73				
31.		Agencja Wywiadu 02-634 Warszawa, ul. Miłobędzka 55				
32.		Okręgowy Urząd Górniczy 20-950 Lublin, ul. Magnoliowa 2				
33.	28.10.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Archidiakońska 4 20-113 Lublin	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.			Pismo z dnia 28.10.2024r., znak: IN.5150.32.2.2024.PS1

1	2	3	4	5	6	7
						Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
34.		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie 20-610 Lublin, ul. Leszka Czarnego 3				
35.	23.10.2024 r.	Prezes Transportu Kolejowego 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 134	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.			Pismo z dnia 23.10.2024 r., znak: DOP-WUPM.4870.920.2024.2. NK Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany w części tekstowej planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
36.		Ministerstwo Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 Warszawa 00-922 Warszawa				
37.	22.10.2024 r.	Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych Oddział w Lubartowie 21-100 Lubartów, ul. Leśna 1	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.			Pismo z dnia 18.10.2024 r., znak: ZLPK-OLu.OPK..410.87.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu zmiany w części tekstowej planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
38.	12.11.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin 20 – 340 Lublin, ul. Garbarska 21	Obszar zmiany w części tekstowej planu przyjętego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.	cz+	cz+	Pismo z dnia 6.11.2024 r., znak: L. dz. RP-MM-0701/197/PGED1093821 KW24/2024 Wniosek uwzględnia się częściowo

1	2	3	4	5	6	7
39.		Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie 01-224 Warszawa, ul. Kasprzaka 25				

ZAŁĄCZNIKI:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Z up. Burmistrza

mgr inż. Grzegorz Szymanek

(podpis wójt, burmistrz, prezydenta miasta**)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. nr działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości

**) Niepotrzebne skreślić

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO ZMIANY W CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA W ZAKRESIE TERENÓW URBANIZOWANYCH**

Na podstawie artykułu 8k ust. 1, w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Dotyczy Uchwały Nr III/21/2024 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 25 czerwca 2024 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych, oraz Uchwały Nr V/35/2024 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 24 września 2024 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych.

Wszystkie wnioski złożone do zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych dotyczą obszaru na którym obowiązuje przyjęty uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych.

Dnia 14 października 2024 r. Burmistrz Miasta Kamionka rozesłał zawiadomienia o podjęciu ww. uchwały jednocześnie określające termin składania wniosków do zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

1. **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylanówka 46, 20-144 Lublin** - pismo z dnia 6.11.2024 r., znak: WOOS.410.276.2024.KKO
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek nieuwzględniony;
 - 2) **uzasadnienie:** zmiana dotyczy wyłącznie korekty zapisów w części tekstowej w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dotyczącej elektroenergetyki, a także minimalnego parametru dotyczącego nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej, zatem złożony wniosek ze względu na zakres tematyczny regulacji prawnych nie jest możliwy do umieszczenia w przedmiotowym projekcie zmiany planu.
2. **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej 21-100 Lubartów, Wincentów 112** - pismo z dnia 24.10.2024 r., znak: PR.5263.15.2024
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek nieuwzględniony;
 - 2) **uzasadnienie:** zmiana dotyczy wyłącznie korekty zapisów w części tekstowej w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dotyczącej elektroenergetyki, a także minimalnego parametru dotyczącego nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej, zatem złożony wniosek ze względu na zakres tematyczny regulacji prawnych nie jest możliwy do umieszczenia w przedmiotowym projekcie zmiany planu.
3. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A Oddział Radom 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75** - pismo z dnia 22.10.2024 r., znak: 1561.DE-DSR-DUR-WFR.7111.694.2024.2
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.
4. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie 33-152, Podgórska Wola 450** - pismo z dnia 04.11.2024 r., znak: OT-DL.420.1165.2024.2
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.
5. **Orlen Spółka Akcyjna Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie 01-224 Warszawa, ul. Kasprzaka 25** - pismo z dnia 18.10.2024 r., znak: DW.WE.38-10.2024
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.
6. **PKP Linie Kolejowe S.A Centrala 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie 31-516 Kraków, ul. Rondo Mogiłskie** - pismo z dnia 18.10.2024 r., znak: KNKr1.6520.143.2024
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;

- 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

7. **Zarząd Województwa Lubelskiego 20-029 Lublin, ul. A. Grottgera 4** - pismo z dnia 22.10.2024 r., znak: SR-IV.7637.1.72.2024.MRCK

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek nieuwzględniony
- 2) **uzasadnienie:** zmiana dotyczy wyłącznie korekty zapisów w części tekstowej w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dotyczącej elektroenergetyki, a także minimalnego parametru dotyczącego nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej, zatem złożony wniosek ze względu na zakres tematyczny regulacji prawnych nie jest możliwy do umieszczenia w przedmiotowym projekcie zmiany planu, tym samym problematyka zawarta w piśmie w odniesieniu do dokumenty wyższego rzędu nie przekłada się na zmianę w części tekstowej planu.

8. **Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 5** - pismo z dnia 28.10.2024 r., znak: CWCROzLub-WWZ.0731.270.2024

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
- 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

9. **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin** - pismo z dnia 28.10.2024 r., znak: IN.5150.32.2.2024.PS1

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
- 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

10. **Prezes Transportu Kolejowego 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 134** - pismo z dnia 23.10.2024 r., znak: DOP-WUPM.4870.920.2024.2.NK

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
- 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

11. **Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych Oddział w Lubartowie 21-100 Lubartów, ul. Leśna 1** - pismo z dnia 18.10.2024 r., znak: ZLPK-OLu.OPK.410.87.2024

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek nieuwzględniony;
- 2) **uzasadnienie:** zmiana dotyczy wyłącznie korekty zapisów w części tekstowej w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dotyczącej elektroenergetyki, a także minimalnego parametru dotyczącego nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej, zatem złożony wniosek ze względu na zakres tematyczny regulacji prawnych nie jest możliwy do umieszczenia w przedmiotowym projekcie zmiany planu.

12. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin 20 – 340 Lublin, ul. Garbarska 21** - pismo z dnia 6.11.2024 r., znak: L. dz. RP-MM-0701/197/PGED1093821KW24/2024

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek częściowo nieuwzględniony;
- 2) **uzasadnienie:** zmiana dotyczy wyłącznie korekty zapisów w części tekstowej w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dotyczącej elektroenergetyki, a także minimalnego parametru dotyczącego nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej. Inne ustalenia tego planu pozostają wraz z częścią graficzną niezmienione. Nie jest możliwe wprowadzenie szczegółowych regulacji, które wynikają z przepisów odrębnych lub dotyczą szczegółowych działań wynikających z dalszych etapów procesu budowlanego. Rolą planu miejscowego lub jego zmiany nie jest cytowanie aktów prawa nadrzędnego, a ustalanie zasad i sposobu zagospodarowania terenu w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach których nie regulują odrębne przepisy lub pozostawiają delegację regulacyjną do planu miejscowego. Nieuzasadnionym jest również wprowadzenie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany. Zmiana planu nie przesądza również o fakcie zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków budowy sieci elektroenergetycznych. Plan miejscowy lub jego zmiana daje delegację do realizacji danego przedsięwzięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Brak jest podstawy prawnej dla sytuowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany regulacji, która uzależnia możliwość dokonania określonych czynności od wypełnienia przez adresatów planu miejscowego warunków właściciela sieci. Przede wszystkim wskazać należy, że przepis art. 15 ust. 2 pkt 10 u.p.z.p. nakazuje radzie przyjęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Grzegorz Szymanek
z-ca Burmistrza

.....
(podpis wójt, burmistrz, prezydenta miasta**)