

**UCHWAŁA NR IX/58/2024
RADY MIEJSKIEJ W KAMIONCE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kamionka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Kamionce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kamionka, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Kamionka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamionka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Grymuza

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Kamionce, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przystępuje do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kamionka.

Obowiązek opracowania planu ogólnego został nałożony na gminy nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zastąpi dotychczasowy dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym studium miasta i gminy Kamionka, ale w przeciwieństwie do tego dokumentu będzie on miał charakter aktu prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami będzie badana przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak uchwalonego planu ogólnego spowoduje po 1 stycznia 2026 roku blokadę wszelkich procesów inwestycyjnych, zwłaszcza w obszarach w których nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

Plan ogólny będzie dokumentem niekształtującym politykę przestrzenną gminy, a z chwilą jego uchwalenia wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.