

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka
w zakresie terenów urbanizowanych - projekt*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIONCE
z dnia 25 lutego 2025 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i uchwały Nr III/21/2024 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych, zmienionej uchwałą Nr V/35/2024 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 24 września 2024 roku oraz uchwałą **Nr XI/69/2025 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 25 lutego 2025 roku**, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka” przyjętego uchwałą Nr XLVI/312/2023 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 7 marca 2023 roku.
2. Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych”.

§2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych, przyjęty uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 roku.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych, przyjęty Uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 roku
3. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 2.

§3.

1. W Uchwale Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w §10 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDw o ustaleniach:

 - 1) szerokości dróg wewnętrznych należy przyjąć zgodnie rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się utwardzanie powierzchni dróg wewnętrznych;
 - 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wewnętrznej;”
 - 2) §11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w technologii napowietrznej i kablowej, ze stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz poprzez istniejący i rozbudowywany system sieci elektroenergetycznych;
 - 2) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - paneli fotowoltaicznych z zastrzeżeniem, iż:
 - a) wyklucza się ich realizację na budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) ich realizacja na budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisanych do rejestru, możliwa jest wyłącznie w sposób niezakłócający ich ekspozycji,
 - c) ich realizacja na terenach objętych ochroną konserwatorską (zarówno poprzez wpis do rejestru zabytków jak i ujęć w gminnej ewidencji zabytków), a także zlokalizowanych w ich sąsiedztwie możliwa jest wyłącznie w sposób nie wpływający negatywnie na zachowanie wartości widkowo-przestrzennych ww. obszarów;
 - 3) dopuszcza się budowę nowych odcinków i rozbudowę istniejących odcinków sieci niskiego i średniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN, a także dopuszcza się możliwość ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejszą uchwałą;
 - 4) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych na kablowe, zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych lub ich likwidację;
 - 5) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania sieci, w tym konieczności, z zastrzeżeniem pkt 6, uwzględnienia wskazanych rysunkiem planu pasów technologicznych napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej;
 - 6) w przypadku likwidacji napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej, ustalenia dotyczące wskazanych na rysunkach planów pasów technologicznych nie obowiązują;”.
- 3) §12 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m² z zastrzeżeniem, iż powierzchnia nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;”.

§4.

Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikami od Nr 1 do Nr 20 tej uchwały pozostają bez zmian.

§5.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka
w zakresie terenów urbanizowanych - projekt*

zmiany przeznaczenia terenów.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamionka

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka
w zakresie terenów urbanizowanych - projekt*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kamionce
z dnia 25 lutego 2025 roku

Rozstrzygnięcie

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka
w zakresie terenów urbanizowanych - projekt*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kamionce
z dnia 25 lutego 2025 roku

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący Rady