

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kamionka dla terenów  
zlokalizowanych w obrębie Kierzkówka Kolonia oraz  
dla terenów zlokalizowanych w obrębie Stanisławów  
Duży

Dosin, listopad 2025

Opracowanie:



Dosin, ul. Oliwkowa 10A,  
05-140 Serock

jk\_szyman@hotmail.com, tel 785 923 193

Opracowanie		SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Autor	<b>Jakub Szymański</b> Urbanista	Planowanie przestrzenne, leśnictwo	

<b>1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Metody sporządzania prognozy.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.....</b>	<b>7</b>
<b>3.4. Warunki klimatyczne.....</b>	<b>15</b>
<b>3.7. Powietrze atmosferyczne.....</b>	<b>17</b>
<b>3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.....</b>	<b>18</b>
<b>4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....</b>	<b>20</b>
<b>5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....</b>	<b>21</b>
<b>6. Oddziaływanie na środowisko.....</b>	<b>27</b>
<b>7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.....</b>	<b>31</b>
<b>7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.....</b>	<b>31</b>
<b>7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....</b>	<b>31</b>
<b>7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....</b>	<b>32</b>
<b>7.4. Prognoza wpływu na zabytki.....</b>	<b>33</b>
<b>7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.....</b>	<b>33</b>
<b>7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....</b>	<b>33</b>
<b>7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.....</b>	<b>33</b>
<b>7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.....</b>	<b>34</b>
<b>7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.....</b>	<b>34</b>
<b>8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.....</b>	<b>35</b>
<b>9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu.....</b>	<b>35</b>
<b>10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.....</b>	<b>36</b>
<b>10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko ...</b>	<b>36</b>
<b>10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko.....</b>	<b>37</b>
<b>11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.....</b>	<b>37</b>
<b>12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....</b>	<b>38</b>
<b>13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....</b>	<b>38</b>
<b>14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....</b>	<b>38</b>

**Załączniki:**

1. Oświadczenie Autora prognozy, w trybie art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zmianami).

**Załączniki graficzne:**

1. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka dla terenów zlokalizowanych w obrębie Kierzkówka Kolonia oraz dla terenów zlokalizowanych w obrębie Stanisławów Duży,  
**Arkusz: Stanisławów Duży,** SKALA: 1 : 1 000
2. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka dla terenów zlokalizowanych w obrębie Kierzkówka Kolonia oraz dla terenów zlokalizowanych w obrębie Stanisławów Duży,  
**Arkusz: Kierzkówka Kolonia,** SKALA: 1 : 2 500

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment gminy Kamionka, w granicach jego opracowania, zgodnych z uchwałą Rady Miejskiej w Kamionce, nr XI/70/2025, z dnia 25.02.2025 roku, dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka dla terenów zlokalizowanych w obrębie Kierzkówka Kolonia oraz dla terenów zlokalizowanych w obrębie Stanisławów Duży, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Kamionce Nr XVIII/99/2025, z dn. 21 października 2025 roku. Obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje łącznie powierzchnię 5,0143 ha.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się północno-zachodniej części gminy. Intencją lokalnego uchwałodawcy było przeznaczenie wybranych obszarów gminy Kamionka zgodnie z kierunkiem rozwoju określonym w studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art. 51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Ww. organy uzgodniły zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy pismami: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubartowie, znak ONS.NZ.9027.2.71.2025, z dn. 2 października 2025 roku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, znak WOOŚ.41..95.2025.A1, z dn. 16 października 2025 roku.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gm. Kamionka ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. Ustalenia planu dotyczą terenów nieobjętych aktualnie planem miejscowym.

Dla obszaru objętego planem przyjęto założenia wynikające z będącego w posiadaniu organu gminy opracowania ekofizjograficznego gminy Kamionka.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka, przyjętego uchwałą Nr VI/58/2003, z dnia 7 lipca 2003 r. z późn. zm.1, dla obszaru objętego pracami planistycznymi zaproponowano kontynuację rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy przemysłowo-usługowej, a także kontynuację rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Intencją planu jest dodatkowo poprawa warunków komunikacji poprzez uzupełnienie lokalnej sieci drogowej wyodrębnieniem dróg publicznych i dojazdów na potrzeby projektowanej zabudowy.

Projekt planu nie narusza innych dokumentów planowania strategicznego szczebla lokalnego, regionalnego i krajowego. W granicach obszaru objętego planem nie są planowane inwestycje ponadlokalne wynikające z dokumentów nadrzędnych, w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego czy Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030.

## **2. Metody sporządzania prognozy.**

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dokonano analizując następujące dokumenty:

- Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- projekt zmiany planu,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- szczegółowa mapa geologiczna Polski, 1:50 000, Państwowy Instytut Geologiczny,
- mapa geosrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, Państwowy Instytut Geologiczny,
- mapa glebowo-rolnicza,
- inwentaryzacja terenowa, obserwacje własne autora.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

---

<sup>1</sup> Zmiany dokumentu przyjęte uchwałami: Nr X/39/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r.,

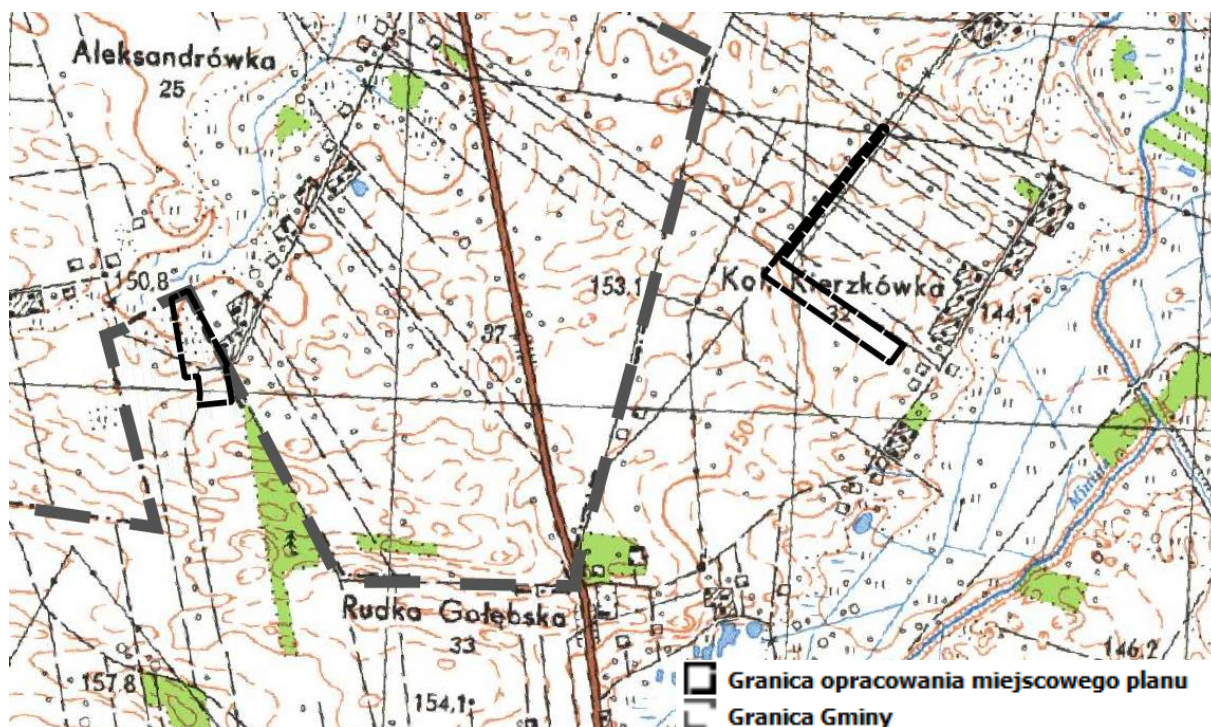
– Nr XX/108/2008 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 września 2008 r.,  
– Nr IV/14/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r.,  
– Nr XXXV/224/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 2 kwietnia 2014 r.,  
– Nr XLVI/312/2023 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 7 marca 2023 r.

### 3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.

#### 3.1. Rzeźba terenu. Warunki glebowe, geologiczne i gruntowo - wodne.

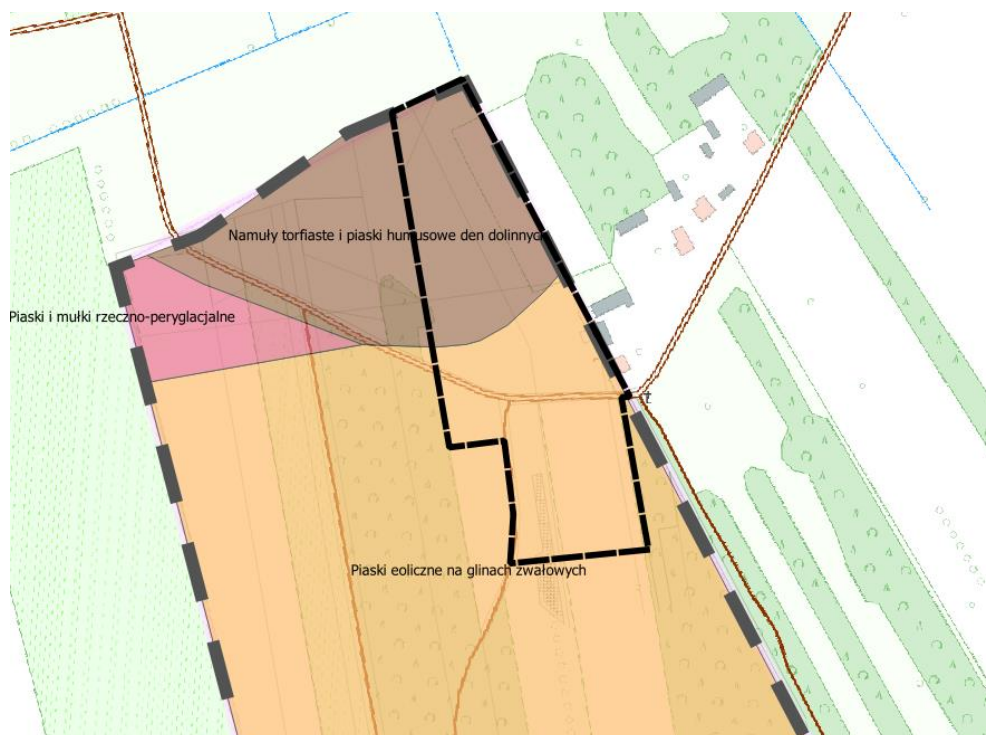
Według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego gmina Kamionka należy do mezoregionu Wyżyny Lubartowskiej (w jej centralnej części), makroregionu Niziny Południowopodlaskiej (w jej południowej części), prowincji Niziu Środkowoeuropejskiego (w jego południowo-wschodniej części granicznej z Wyżynami Polskimi (na południu) i Nizem Wschodniobałtycko – Białoruskim (na wschodzie)). Region stanowi południową część Niziny Południowopodlaskiej, między Pradolina Wieprza na północy a krawędzią Wyż. Lubelskiej na południu, stanowi zdenudowaną równinę morenową ze żwirowymi ostańcami polodowcowymi; wys. 170–180 m, miejscami do 200 m n.p.m.. Jest to teren typowo rolniczy. Większe obszary leśne występują jedynie w jego środkowej, północnej i wschodniej części. Znajdują się tu również dość rozległe obszary trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska).

Najważniejszą rolę w ukształtowaniu współczesnej rzeźby w rejonie gminy Kamionka odegrało zlodowacenie środkowopolskie. Łagodne formy zdenudowanych pagórków morenowych osiągają swoje kulminacje na południe od wsi Staroścín, na południu gminy Kamionka, gdzie znajduje się najwyższy punkt o rzędnej terenu 200,0 m.n.p.m. Obszar objęty planem położony jest w najniższych w zakresie rzędnych, obszarach gminy, w rejonie doliny niewielkiego cieków wodnego rzeki Mininy.



Rys. 1. Topografia obszaru objętego pracami planistycznymi (opracowanie własne na podstawie GUGiK).

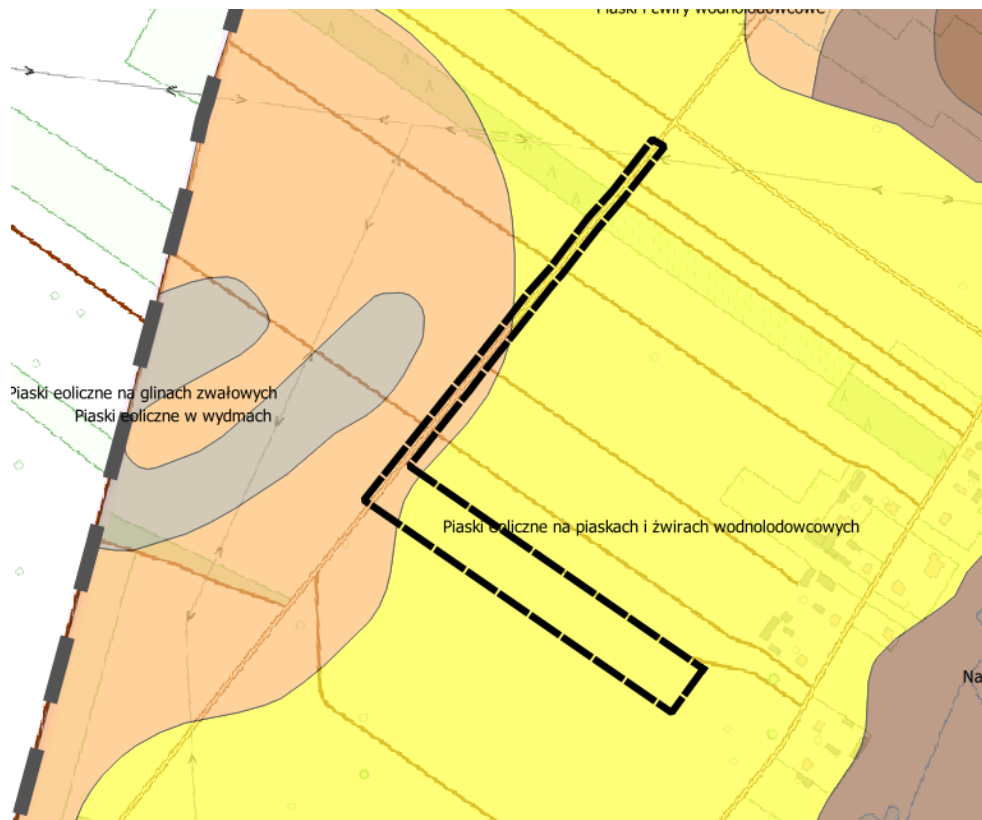
Budowa geologiczna, stosunki wodne i zachodzące na danym obszarze procesy geomorfologiczne są zasadniczymi elementami decydującymi o warunkach geotechnicznych terenu dla rozwoju budownictwa. Warunki geologiczne dla posadowienia budynków na terenie objętym planem są dość zróżnicowane w zakresie terenu położonego w obrębie Stanisławów Duży i dobre, w rejonie terenów w obrębie Kierzkówka Kolonia.



Rys. 2 Utwory przypowierzchniowe w rejonie opracowania w obrębie Stanisławów Duży<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, 1:50000, Państwowy Instytut Geologiczny.



Rys. 3 Utwory przypowierzchniowe w rejonie opracowania w obrębie Kierzkówka Kolonia<sup>3</sup>.

Utwory przypowierzchniowe w rejonie opracowania są zróżnicowane, w obrębie Stanisławów Duży, teren cechuje się budową geologiczną nacechowaną wysoką dostępnością materii organicznej i wysokim poziomem zalegania wód gruntowych (w części północnej), co skutkuje budową gleby z frakcji zasobnych w materię organiczną. Obszar w centralnej i południowej części tego fragmentu opracowania cechuje się budową geologiczną dobrą z perspektywy posadowienia obiektów budowlanych, występują piaski na glinach zwałowych, całość daje korzystne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

W zakresie terenu w obrębie Kierzkówka Kolonia teren jest wyraźnie wywyższony względem pobliskiej doliny rzeki Mininy, która dobrze odwadnia okoliczne tereny. W budowie geologicznej występują piaski na glinach zwałowych oraz piaski eoliczne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych, całość daje dobre warunki posadowienia obiektów budowlanych.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Wieprz, stanowiącej prawy dopływ Wisły.

Artykuł 5 ust. 1 RDW zobowiązuje państwa członkowskie do określenia części wód powierzchniowych, które będą używane do oceny postępów w realizacji i osiągnięcia celów środowiskowych RDW. Zgodnie z warunkami art. 4 ust. 3 RDW umożliwia państwom

<sup>3</sup> Na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, 1:50000, Państwowy Instytut Geologiczny.

członkowskim wyznaczenie sztucznych i silnie zmienionych części wód. W efekcie dokonanego wyznaczenia JCWP występują z określonym statusem jako: NAT – naturalna część wód, SCW – sztuczna część wód albo SZCW – silnie zmieniona część wód, co zostało przedstawione w załączniku nr 24 do planu gospodarowania wodami. Wyznaczenie JCWP jako SZCW, czy SCW, wynika ze zmian charakterystyk hydromorfologicznych tych jednolitych części wód spowodowanych przez sposób ich użytkowania i wymaga uzasadnienia, że istnieją przesłanki do wyznaczenia JCWP jako SZCW lub SCW.

Plan Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły uchwalono Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 roku, poz. 300).

Według podziału hydrograficznego Polski obszar objęty planem leży w zasięgu 2 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Minina od Ciemięgi do ujścia – RW200011249299 (Kierzkówka Kolonia),
- Dopływ spod Ciotczy – RW2000102492569 (Stanisławów Duży).

Jest to stosunkowo duża, jak na lokalne warunki, jednolita część wód o powierzchni zlewni przekraczającej 115 km<sup>2</sup> i długości ponad 31 km. Minina pełni rolę zbiorczego odbiornika dla szeregu mniejszych dopływów, w tym również dla dopływu spod Ciotczy. Ostatecznym odbiornikiem wód z JCWP jest rzeka Wieprz, co czyni tę część wód ważnym elementem systemu hydrograficznego regionu.

Zlewnia Mininy ma charakter w przeważającej mierze rolniczy, z ponad 69% terenów użytkowanych rolniczo. Lasy zajmują ok. 20% powierzchni, a tereny zabudowane jedynie 5%. W zlewni znajdują się również obszary chronione, m.in. Kozłowiecki Park Krajobrazowy, obszary chronionego krajobrazu oraz fragment obszaru Natura 2000 „Dolny Wieprz”. Ochrona tych obszarów wymusza konieczność utrzymania i poprawy warunków przyrodniczych, szczególnie związanych z reżimami wodnymi, drożnością i jakością wód.

JCWP Minina została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona (SZCW), co wynika z obecności licznych przekształceń hydromorfologicznych, takich jak prostowanie koryta, zabudowa poprzeczna i podłużna czy działalność obiektów gospodarki wodnej (stawy rybne, niewielkie zbiorniki).

Stan wód w tej JCWP oceniono jako zły, mimo utrzymania dobrego stanu chemicznego. Kluczowym problemem pozostaje umiarkowany potencjał ekologiczny, obniżony przez pogorszone parametry fizykochemiczne i biologiczne: podwyższone wartości BZT<sub>5</sub>, OWO, azotu amonowego oraz koncentracje fosforu ogólnego i fosforanowego. Na elementy biologiczne wpływają też zakłócenia hydromorfologiczne, zwłaszcza w odniesieniu do makrobezkręgowców.

Przewiduje się trudności w osiągnięciu dobrego stanu ekologicznego do roku 2027, dlatego ustanowiono odstępstwo czasowe (art. 4.4 RDW) oraz mniej rygorystyczny cel dla związków tributyllocyny (art. 4.5 RDW). Główne działania naprawcze dotyczą renaturyzacji, ograniczenia dopływu zanieczyszczeń oraz dostosowania prac utrzymaniowych do wymogów obszarów chronionych.

Druga JCWP obejmuje niewielki ciek wodny o długości ok. 16,6 km i zlewni 45 km<sup>2</sup>. Jest to naturalna część wód (status NAT), co odróżnia ją od Mininy. Ciek ten pełni funkcję lokalnego odbiornika wód opadowych, roztopowych oraz ścieków komunalnych pochodzących głównie z rozproszonej zabudowy wiejskiej. Ostatecznym odbiornikiem dopływu jest Minina, co tworzy powiązanie hydrologiczne o znaczeniu dla jakości wód w całym systemie.

Struktura użytkowania terenu w zlewni dopływu spod Ciotczy jest jeszcze bardziej zdominowana przez rolnictwo niż w zlewni Mininy – 83% powierzchni stanowią grunty rolne, lasy obejmują ok. 10%, a zabudowa 6%. Brak jest obszarów chronionych powiązanych ze stanem wód.

Stan wód został oceniony jako zły, przede wszystkim z powodu umiarkowanego stanu ekologicznego. Parametrem determinującym ocenę jest OWO, czyli suma substancji organicznych, których podwyższone wartości wskazują na dopływ zanieczyszczeń organicznych – najczęściej z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych, ścieków bytowych oraz spływów powierzchniowych z terenów rolniczych.

W przeciwieństwie do Mininy, w tej JCWP brakuje danych o stanie chemicznym, choć cel środowiskowy zakłada utrzymanie stanu dobrego. Ze względu na naturalną podatność zlewni – wynikającą z właściwości gleb, charakteru ukształtowania terenu i intensyfikacji rolnictwa – ustanowiono jedynie odstępstwo czasowe (art. 4.4 RDW) obejmujące parametr OWO.

Obszary objęte planem nie sąsiadują z obszarami wód powierzchniowych, teren w obrębie Stanisławów Duży znajduje się w rejonie łąkowym, w pobliżu lokalnego cieku wodnego odwadniającego ten obszar.

Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**Jednolita Część Wód Podziemnych nr 75** obejmuje rozległy obszar o powierzchni ok. **4251 km<sup>2</sup>** położony w centralnej i północno-wschodniej części województwa lubelskiego. To jedna z największych jednostek JCWPd w regionie, obejmująca fragmenty aż **25 gmin** z powiatów: łukowskiego, lubartowskiego, ryckiego, radzyńskiego, parczewskiego, bialskiego, włodawskiego, puławskiego, łęczyńskiego oraz lubelskiego. W granicach tej JCWPd znajduje się również Gmina Kamionka, co determinuje jej znaczenie dla lokalnego planowania przestrzennego, gospodarki wodnej i zarządzania zasobami środowiska. JCWPd 75 należy do dorzecza Wisły, natomiast jej główną zlewnią jest **zlewnia rzeki Wieprz**. Oznacza to, że zdecydowana część wód podziemnych oraz infiltrujących wód opadowych odpływa w kierunku doliny Wieprza. Część obszaru zachodniego może drenować bezpośrednio do Wisły.

Wyróżnia się trzy piętra (poziomy) wodonośne:

**Piętro czwartorzędowe:**

### Poziom Q1 – przypowierzchniowy

- litologia: piaski i żwiry czwartorzędowe
- głębokość: **0,8–6,5 m** p.p.t.
- zwierciadło wody: swobodne
- charakter: intensywne zasilanie infiltracyjne, silna podatność na zanieczyszczenia
- drenowanie: bezpośrednio przez lokalne cieki (Minina, Wieprz, Bystrzyca)
- współczynnik filtracji: **0,1–1,22 m/h**

To najbardziej wrażliwy ekologicznie i użytkowo poziom – odpowiada za lokalną retencję oraz infiltrację.

### Poziom Q2 – głębszy czwartorzęd

- głębokość: **2,2–55 m**
- litologia: piaski i żwiry plejstoceny
- zwierciadło: częściowo napięte
- drenowanie przez główne rzeki: Wieprz, Tyśmiennica, Minina
- współczynnik filtracji: **0,06–1,71 m/h**

To kluczowy poziom dla lokalnych ujęć komunalnych i przemysłowych.

### Piętro paleogeńsko-neogeńskie

- głębokość: **29–136 m**
- litologia: piaski
- wody napięte
- współczynnik filtracji: **0,04–0,83 m/h**

### Piętro kredowe

- głębokość: **5–106 m**
- litologia: wapienie, gezy, margle
- charakter: wodonośce szczelinowe
- najwyższa miąższość: **30–145 m**
- najlepsza przewodność wśród poziomów: do **66 m<sup>2</sup>/h**

Ten poziom stanowi **główny użytkowy poziom wodonośny (GUPW)** w wielu gminach.

Stan JCWPd określany jest jako dobry, zarówno w ujęciu ilościowym, chemicznym i ogólnym. Nie stwierdza się ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (Niecka Lubelska). Zbiornik ma **charakter porowo-szczelinowy**, a jego głównym poziomem wodonośnym są: **utwory węglanowe kredy górnej** – margle, opoki, gezy, kreda pizująca i litologiczne typy przejściowe.

Warunki te powodują, że wody występują zarówno w przestrzeniach porowych, jak i szczelinowych (wysoka wodoprzewodność), warunki hydrogeologiczne są **zróznicowane przestrzennie**, zależne od facji i tektoniki.

Głębokość do zwierciadła wód kredowych wynosi przeważnie **15–50 m**, najpłycej zalegają w dolinach rzecznych **<2 m**, najgłębiej w obrębie wododziałów.

Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą ok. 1 052 700 m<sup>3</sup>/d, klasa jakości wód: I–III (dominują wody klasy I i II).

Wody te są generalnie przydatne do spożycia, wymagają jedynie prostego uzdatniania ze względu na podwyższone stężenia żelaza i manganu.

Zbiornik jest kluczowym źródłem zaopatrzenia w wodę dla znacznej części województwa lubelskiego – praktycznie jedynym. Pobór wód (2013): 54 816 tys. m<sup>3</sup>/rok – około 14,3% zasobów dyspozycyjnych.

GZWP 406 cechuje się **wysoką podatnością** na zanieczyszczenia. Z tego powodu, zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną oraz dodatkiem z 2016 r., dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (Niecka Lubelska) przewidziano kompleksowy system ochrony, który ma ograniczyć presję antropogeniczną na wody kredowe i zapewnić ich długofalową jakość oraz dostępność. Ochrona zbiornika ma być realizowana poprzez połączenie działań formalnych, planistycznych i edukacyjnych, zróżnicowanych w zależności od lokalnych warunków hydrogeologicznych oraz zagrożeń środowiskowych.

Najważniejszym elementem systemu ochrony jest ustanowienie obszaru ochronnego, obejmującego ponad 90% powierzchni zbiornika. Ze względu na jego dużą skalę oraz mozaikowy układ warunków hydrogeologicznych w dokumentacji ochronnej zbiornika zaproponowano podział na cztery podobszary, dla których przewiduje się różne rygory ochronne. W podobszarach najbardziej wrażliwych – szczególnie tam, gdzie poziom kredowy odsłania się lub przykryty jest bardzo cienkim nadkładem – wymagane będzie stosowanie najsurowszych zasad ochronnych, w tym ograniczeń dotyczących lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenu.

System ochrony GZWP 406 ma opierać się na zakazach i nakazach, których celem jest eliminacja lub ograniczenie oddziaływań mogących pogorszyć jakość wód podziemnych. Obejmują one przede wszystkim działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Duży nacisk położono na uporządkowanie gospodarki ściekowej — zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy wiejskiej, gdzie nadal występują nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, stare studnie kopane oraz inne elementy stanowiące potencjalne źródła zanieczyszczeń. Dokumentacja zakłada, że budowa nowych systemów kanalizacji i rozbudowa oczyszczalni ścieków powinny być realizowane w pierwszej kolejności w zlewniach najbardziej podatnych na zanieczyszczenia (podobszary A i C).

Drugim filarem ochrony jest polityka planowania przestrzennego prowadzona przez samorządy zgodnie z zasadą dominującej funkcji ochronnej. Zakłada się, że dokumenty planistyczne gmin – studia, plany miejscowe i decyzje lokalizacyjne – powinny uwzględniać przebieg obszaru

ochronnego, a lokalizacja nowych przedsięwzięć podwyższonego ryzyka ekologicznego powinna być weryfikowana pod kątem zagrożeń dla zbiornika.

Ochrona ma również wymiar edukacyjny. Dokumentacja podkreśla potrzebę działań informacyjnych i szkoleniowych skierowanych głównie do mieszkańców obszarów wiejskich i rolników. Chodzi przede wszystkim o promowanie dobrych praktyk rolniczych – w tym zasad właściwego przechowywania nawozów naturalnych oraz ograniczania ich spływu do gruntu. Ze względu na wysoką podatność zbiornika na zanieczyszczenia, rolnictwo zostało wskazane jako jedna z kluczowych presji, wymagająca stałej edukacji i zmian praktyk.

Dodatkowym elementem systemu ochrony są strefy ochrony pośredniej istniejących ujęć wód podziemnych, które włączono do obszaru ochronnego jako podobzdar D. Strefy te obowiązują już dla najważniejszych ujęć komunalnych (m.in. Puławy, Kraśnik, Wierchowiska) i mają zostać utrzymane oraz dostosowane do nowych zasad<sup>4</sup>.

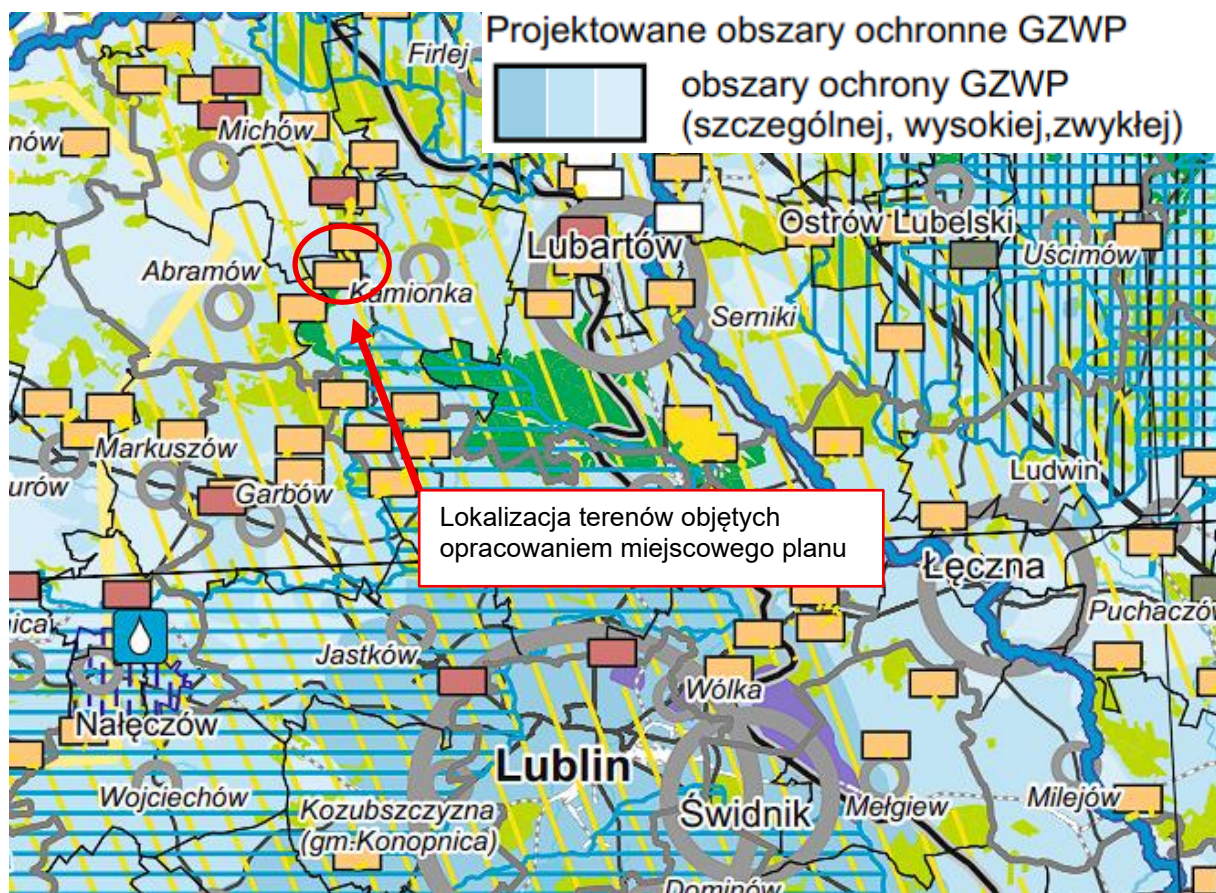
Ww. założenie pozostają jednak w sferze koncepcyjnej, jako że dotychczas dla zbiornika nie ustanowiono w formie przewidzianej przepisami, tj. Zarządzeniem Wojewody wydawanym na podstawie art. 141 ustawy Prawo wodne, obszaru ochronnego<sup>5</sup>.

Potrzeba ustanowienia obszaru ochronnego w rejonie obszaru objętego planem potwierdzana jest w Planie Zagospodarowania Województwa Lubelskiego, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015, z dnia 30 października 2015 roku.

---

<sup>4</sup> Informator PSH, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2017.

<sup>5</sup> Na podstawie analizy Dz. Urz. Woj. Lubelskiego.



Rys. 4. Przybliżona lokalizacja terenów objętych planem na tle ustaleń Planu Zagospodarowania Województwa Lubelskiego, Kierunki Rozwoju, Środowisko Przyrodnicze, Gospodarowanie Zasobami Naturalnymi.

W zakresie zasobów wód podziemnych, przewiduje się występowanie Głównego Poziomu Wodonośnego w płytkich pokładach (3-5 m p.p.t.). Wody podziemne cechują się dobrą jakością, niemniej teren cechuje się wysokim stopniem zagrożenia w długookresowej perspektywie, ze względu na obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności głównego poziomu wód podziemnych (brak wystarczającej izolacji ze względu na głębokość zalegania). Teren odwadniany jest w kierunku północno – wschodnim<sup>6</sup>.

### 3.4. Warunki klimatyczne.

Gmina Kamionka leży w obrębie dziedziny klimatycznej Lubartowsko- Parczewskiej (Zinkiewicz 1975). Na klimat tego rejonu główny wpływ mają polarne masy powietrza pochodzenia morskiego i kontynentalnego (90% mas powietrza napływających do tego rejonu). Przeważają masy powietrza z zachodu – masy polarnomorskie. Najbliższa stacja synoptyczna ujęta w systemie IMiGW, zlokalizowana jest w m. Lublin, ok. 25 km na południe od obszaru analizy. W pozycjach określonych na zasadzie widełek, wartość przyjęto przez odczyt danych mapy tematycznej IMiGW. Przyjęto wartości średnie z wielolecia: 1991-2020.

<sup>6</sup> Mapa hydrogeologiczna Polski, 1:50 000, Państwowy Instytut Geologiczny.

**Tabela 1: Dane klimatyczne**

Wskaźnik	wartość
Temperatura średnia roczna	8,2 °C
Temperatura średnia I	-2,5 °C
Temperatura średnia VII	18,9 °C
Liczba dni przymrozkowych/rok	106,4 dni
Liczba dni mroźnych	41,2 dni
Liczba dni gorących (>25°C)	42,2 dni
Zachmurzenie średnie roczne w skali 0-8	5,2
Liczba dni pogodnych	36,1 dni
Liczba dni pochmurnych	140,1 dni
Usłonecznienie sumaryczne roczne	1821,3 h
Opad sumaryczny roczny	601,0 mm
Liczba dni z pokrywą śnieżną	67,50 dni
Liczba dni z burzą	25-30 dni
Liczba dni z mgłą	40-60 dni
Ciśnienie atmosferyczne średnie roczne	987,5 hPa

Wiatr – maksymalne prędkości średnie 10 minutowe – 30.10	50-60 km/h
Długość okresu wegetacyjnego	215-220 dni <sup>7</sup>

### 3.7. Powietrze atmosferyczne.

Gmina Kamionka należy do **strefy lubelskiej (PL0602)**, czyli obszaru obejmującego tereny pozamiejskie, wiejskie i małe miejscowości województwa. Ocena jakości powietrza dla tej strefy została wykonana na podstawie pomiarów manualnych i automatycznych oraz modelowania przestrzennego GIOŚ/IOŚ-PIB.

#### Ogólna ocena jakości powietrza w strefie lubelskiej

- Dla większości zanieczyszczeń powietrza strefa lubelska została zaklasyfikowana do klasy A, co oznacza dotrzymanie norm jakości powietrza.
- Jedynym zanieczyszczeniem przekraczającym normy w całej strefie (w tym w gminie Kamionka) jest benzo(a)piren w pyłe PM10 – strefa uzyskała dla tego wskaźnika klasę C (przekroczenie poziomu docelowego).
- Dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego — strefa klasa D2; jest to zjawisko tła regionalnego, niezależne od lokalnych emisji.

Wyniki dla gminy Kamionka

W rocznym raporcie o stanie powietrza w województwie lubelskim<sup>8</sup> znajdują się bezpośrednie dane dla gminy Kamionka (kod 0608053).

**Tabela 2: Dane dot. stężeń zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Kamionka - średnie roczne stężenia w 2024 r.:**

Zanieczyszczenie	Wynik	Odniesienie do normy
PM10	17,3 µg/m <sup>3</sup>	wartość dopuszczalna: 40 µg/m <sup>3</sup> → norma dotrzymana
PM10 – maks. 36. wartość dobową	28,8 µg/m <sup>3</sup>	poziom dopuszczalny: 50 µg/m <sup>3</sup> → norma dotrzymana
PM2.5	10,1 µg/m <sup>3</sup>	poziom dopuszczalny: 20 µg/m <sup>3</sup> → norma dotrzymana

<sup>7</sup> Okres wegetacyjny w Polsce w latach 1971-2010, A. Tomczyk, K. Szyga-Pluta, Przegląd Geograficzny 88,1 s. 75-86, Instytut Geografii Fizycznej i Kształtowania Środowiska Przyrodniczego, Uniwersytet A. Mickiewicza w Poznaniu, 2016 r.

<sup>8</sup> Roczna ocena jakości w województwie lubelskim, Raport Wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa 2025 r.

Zanieczyszczenie	Wynik	Odniesienie do normy
Benzo(a)piren (B(a)P)	0,42 ng/m <sup>3</sup>	poziom docelowy: 1 ng/m <sup>3</sup> (ale obowiązuje dla średnich z GIOŚ) – strefa ma przekroczenia, choć Kamionka ma wartości poniżej 1 ng/m <sup>3</sup>

Na podstawie ww. danych można stwierdzić, że jakość powietrza na obszarze wiejskim gminy Kamionka jest generalnie dobra. Nie stwierdza się przekroczeń norm dla PM10, PM2.5, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, benzenu, metali ciężkich. Problemem regionalnym pozostaje benzo(a)piren, wynikający z niskiej emisji – dotyczy całej strefy, lecz Kamionka ma wartości umiarkowane. Ozon przekracza wartości celu długoterminowego na obszarach wiejskich, ale jest to emisja napływowa i nie wynika z lokalnych źródeł. Gmina Kamionka znajduje się w sytuacji typowej dla terenów wiejskich Lubelszczyzny: niskie pyły, umiarkowany B(a)P, wysoki udział emisji sezonowej z pieców.

### 3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Tereny objęte planem pozostają w stanie względnej równowagi między istniejącym przekształceniem środowiska, będącym następstw potrzeb człowieka, a wymogami środowiskowymi niezbędnymi do utrzymania równowagi przyrodniczej. Zarówno obszary w obrębie Stanisławów Duży jak i Kierzkówka Kolonia znajdują się w rejonie przekształconych przez człowieka. Tereny w rejonie Stanisławów Duży sąsiadują bezpośrednio z terenami zabudowanymi miejscowości Aleksandrówka w gm. Michów. Teren w rejonie Kierzkówka Kolonia natomiast, z uwagi na przeznaczenie na cele działalności przemysłowo-usługowej został oddalony od zabudowy zagrodowej składającej się na miejscowość, z uwagi na potencjalną kolizyjność z zabudowaniami mieszkaniowymi, docelowej działalności planowanej do realizacji.

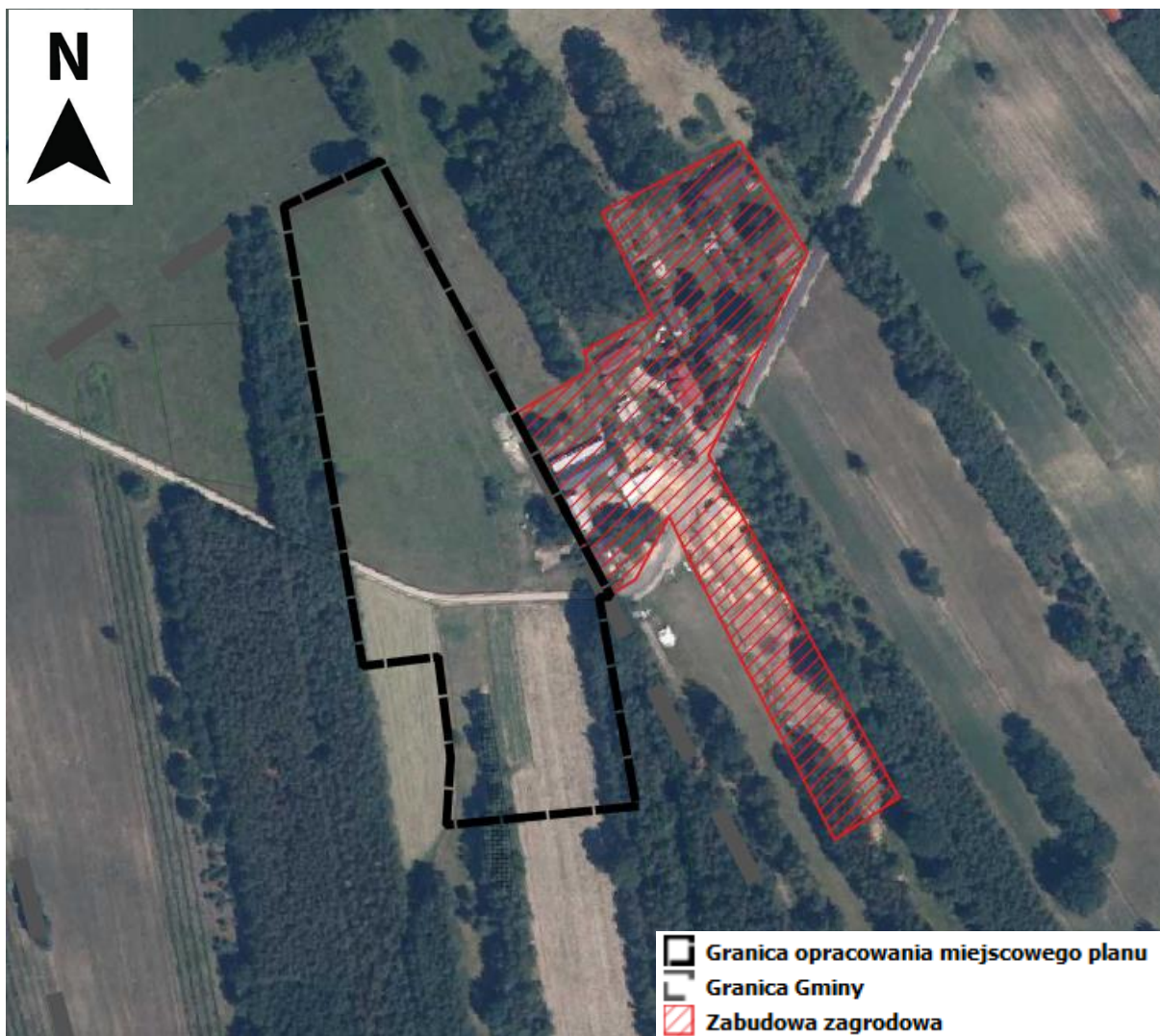
Obszary użytkowane rolniczo i obszary otwarte przedstawiają nieskrępowane warunki do bytowania zwierzyny, zarówno gatunków ptaków jak i średnich i drobnych ssaków, płazów i gadów. Występująca mozaika krajobrazu służy tworzeniu licznych miejsca atrakcyjnych z perspektywy bytowania zróżnicowanych gatunków zwierząt, sprzyjając rozwojowi bioróżnorodności i pozostawianiu ekosystemów w równowadze. Roślinność tworząca obszary objęte planem jest różnorodna i przedstawia zbiorowiska typowo synantropijne (na terenach położonych w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych), różne stadia sukcesji ekologicznej – na gruntach gdzie zarzucono gospodarowanie ziemią (np. dz. 158 i 104 obr. Kierzkówka Kolonia), po grunty użytkowane rolniczo w charakterze gruntów ornych i trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska) – najliczniej występujące na terenie opracowania.

Charakterystyka poszczególnych obszarów objętych planem, w zakresie pokrywy roślinnej i istniejącego zagospodarowania:



Rys. 5 Obszar Kierkówka Kolonia.

Teren użytkowany rolniczo o niskich klasach bonitacyjnych (grunty piaszczyste w podłożu), projektowana droga dojazdowa do terenu przebiega częściowo przez teren działki nr 104, na której znajdują typowe zadrzewienia sosny, będące elementem sukcesji, w następstwie zarzucenia uprawy ziemi, teren pozbawiony większych skupisk roślinności, przedstawia jednorodny, monotony krajobraz rolniczy o niskim zasobie bioróżnorodności.



Rys. 6 Obszar Stanisławów Duży.

Teren użytkowany rolniczo głównie kośnie, otoczony terenami zalesionymi, występują kępy drzew i krzewów gatunków pionierskich – sosen i brzoź. Od wschodu przylega do terenów przekształconych przez człowieka, gdzie roślinność przybiera charakter synantropijny. Północna część terenu charakteryzuje się wysokim poziomem zalegania wód gruntowych w związku naturalnym ukształtowaniem terenu (spadek w kierunku północnym). Krajobraz przedstawia mozaikę terenów rolnych leśnych i zurbanizowanych, w bliskim sąsiedztwie cieków wodnych, co stwarza korzystne warunki z perspektywy rozwoju bioróżnorodności obszaru.

#### **4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.**

Rolą dokumentu jest umożliwienie prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzeni poprzez dążenie do uzupełniania istniejących zespołów zabudowy i wytwarzanie zwartych układów urbanistycznych, ochronę występujących typów krajobrazów, jak tereny otwarte i mozaikowe obszary rolno-leśne, ale również tworzenie warunków do rozwoju innych funkcji zagospodarowania niezbędnych z perspektywy zrównoważonego rozwoju gminy, dbając

jednocześnie aby dokonywane to było z jak najmniejszym uszczerbkiem dla środowiska przyrodniczego.

Na obszarach o rozwijającej się zabudowie mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej problemem środowiska jest nieukształtowana granica terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów rolniczych/otwartych, pełniących role transferowe w lokalnych ekosystemach, choć cechujących się ubogą bioróżnorodnością. W takich miejscach zabudowa, wraz z rozwojem zieleni przydomowej może stanowić zasób ułatwiający wspieranie lokalnej bioróżnorodności, tworząc dogodne siedliska bytowania wielu gatunków owadów, niewielkich kręgowców i ptaków.

Dodatkowo problemem pozostają obszary z płytkim zaleganiem wód gruntowych, w szczególności sąsiadujące z ciekami wodnymi oraz słaba izolacyjność całego obszaru objętego planem, względem głównego poziomu wodonośnego wód podziemnych, co jest spowodowane ich płytkim zaleganiem. Zgodnie z dokumentami identyfikującymi JCWP, tereny te charakteryzują się dużą sorpcyjnością, co pośrednio wynika z utworów glebowych z jakich składają się gleby gminy, w których dominują frakcje luźne, głównie piaszczyste. Obszary te są wrażliwe na przenikanie zanieczyszczeń zarówno z powierzchni utwardzonych, jak i zanieczyszczeń będących następstwem rolniczego użytkowania gruntów.

Problemem regionalnym pozostaje jakość powietrza, której dominującym źródłem pozostają jednak indywidualne kotłownie w starym budownictwie jak i transport indywidualny.

Tereny objęte plany przejawiają niską przydatność na cele gospodarki rolnej, ze względu na dominujące niskie klasy bonitacyjne.

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Główne cele ochrony środowiska, istotne dla przedmiotu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.

3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.in. problemy ochrony środowiska w skali globalnej. Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.in poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA

2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

## **Poziom krajowy**

### **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (z perspektywą do 2050 r.)**

To najważniejszy strategiczny dokument, określający długoterminowe cele i kierunki działań w obszarze ochrony środowiska w Polsce.

#### **Kluczowe cele definiowane przez Politykę:**

- Poprawa jakości powietrza (ograniczenie niskiej emisji, rozwój odnawialnych źródeł energii, termomodernizacja budynków).
- Zapewnienie dobrego stanu ekologicznego wód powierzchniowych i podziemnych (ograniczenie eutrofizacji, poprawa jakości oczyszczania ścieków).
- Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz rozwój systemów małej retencji.
- Zwiększenie poziomu recyklingu i odzysku odpadów, zgodnie z założeniami gospodarki obiegu zamkniętego.
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazu, ochrona i renaturalizacja siedlisk przyrodniczych.
- Dostosowanie do zmian klimatu, w tym ograniczenie ich negatywnych skutków na poziomie lokalnym.

### **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028 (KPGO)**

Ważny dokument strategiczny szczebla krajowego, definiujący cele dotyczące gospodarki odpadami.

#### **Kluczowe cele:**

- Ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów.
- Zwiększenie poziomu selektywnej zbiórki i recyklingu, w tym bioodpadów.
- Eliminacja dzikich wysypisk odpadów.
- Redukcja ilości odpadów trafiających na składowiska poprzez wdrażanie efektywnych systemów odzysku.

### **Krajowy Program Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej**

Celem tego programu jest zapewnienie trwałości ekosystemów oraz ochrony gatunków roślin i zwierząt.

#### **Kluczowe cele:**

- Zachowanie, odbudowa i ochrona cennych ekosystemów i gatunków chronionych.
- Ochrona korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość siedlisk.
- Monitoring i ograniczanie ekspansji gatunków obcych i inwazyjnych.
- Edukacja ekologiczna w zakresie różnorodności biologicznej.

## **Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)**

Program określający cele i priorytety w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

### **Kluczowe cele:**

- Zwiększenie dostępności do kanalizacji sanitarnej.
- Poprawa efektywności oczyszczania ścieków komunalnych.
- Redukcja punktowych źródeł zanieczyszczeń, szczególnie biogenów, do wód powierzchniowych.
- 

### **Sposób uwzględnienia krajowych celów w projekcie Planu miejscowego gminy**

#### **Kamionka:**

Przy ocenie wpływu planu miejscowego ocenia się, że proponowane rozwiązania lokalne wpisują się w cele ustalone na szczeblu krajowym. W praktyce odbywa się to m.in. poprzez:

- Uwzględnianie działań prowadzących do poprawy jakości powietrza poprzez redukcję niskiej emisji – plan wprowadzając rozwiązania gwarantujące zachowanie zieleni wysokiej, w tym na obszarach zurbanizowanych, spowoduje zachowanie funkcji oczyszczających, wypełnianych przez roślinność znajdującą się w terenie, w chwili obecnej, dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby projektowanej zabudowy.
- Ochronę bioróżnorodności poprzez zachowanie siedlisk przyrodniczych i lokalnych korytarzy ekologicznych – poprzez zachowanie terenów zielonych (lasy, trwałe użytki zielone, zespoły zieleni naturalnej).
- Rozwój systemów gospodarowania wodami, poprzez zachowanie terenów zielonych (łąki i pastwiska, tereny zieleni naturalnej i leśne), jako gwarancja zachowania lokalnych możliwości retencji terenowej.
- Zwiększenie odporności lokalnych ekosystemów na skutki zmian klimatycznych – poprzez wspieranie zachowania mozaikowego charakteru krajobrazu, osiąganego dzięki ograniczeniu podaży gruntów z możliwością realizacji zabudowy, a także wspieraniem zachowania i tworzenia nowych zadrzewień śródpolnych i lokalnych lasów.
- Wdrażanie rozwiązań z zakresu ochrony wód, poprzez ograniczanie zmiany sposobu użytkowania gruntów w sąsiedztwie cieków wodnych (strefa L oddziałająca projektowaną zabudowę mieszkaniową w obrębie Stanisławów Duży, od obszarów płytkiego zalegania wód gruntowych).
- Ochrona powierzchni i struktury gleb na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowo – wodnych, poprzez wyznaczenie na terenach dopuszczonej zabudowy tzw. stref utrudnionych warunków budowlanych.

## **Poziom Wojewódzki:**

### **Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r.**

Dokument definiuje 4 cele strategiczne, które tworzą oś całej polityki regionalnej. Są to działania, które powinny być uwzględniane w lokalnym planowaniu przestrzennym.

#### **Cel strategiczny 1 – Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych**

Województwo jednoznacznie stawia na rolnictwo jako fundament gospodarki regionu.

Główne dążenia:

- poprawa konkurencyjności gospodarstw (scalenia, nawodnienia, melioracje, poprawa struktury pól),
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego i skracanie łańcuchów dostaw,
- rozwój rolnictwa ekologicznego i produktów tradycyjnych,
- wzmacnianie marki „Lubelskie produkt lokalny”.

Znaczenie dla gminy Kamionka: wzmocnienie funkcji rolniczej, wsparcie specjalizacji i przetwórstwa. Plan Zachowuje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ograniczając jej zmianę przeznaczenia do niezbędnego minimum.

### **Cel strategiczny 2 – Wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych**

Cel obejmuje szeroko rozumiany rozwój infrastrukturalno-przestrzenny:

- poprawa dostępności transportowej (drogi, kolej, transport publiczny),
- rozwój infrastruktury technicznej (energetyka, cyfryzacja, gaz, OZE),
- wzmocnienie miejskich obszarów funkcjonalnych (Lublin, miasta powiatowe),
- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
- działania środowiskowe (ochrona walorów przyrodniczych, retencja, powietrze, OZE).

Znaczenie dla gminy Kamionka:

Plan sprzyja tworzeniu wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, poprzez stworzenie warunków do dywersyfikacji lokalnej gospodarki, stwarzając przestrzeń do prowadzenia alternatywnej formy działalności gospodarczej. Plan wspiera utrzymanie równowagi środowiskowej.

### **Cel strategiczny 3 – Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby regionu**

Region stawia na rozwój gospodarki poprzez:

- wzmacnianie potencjału naukowego i B+R,
- wspieranie przedsiębiorstw oraz nowych sektorów gospodarki,
- rozwój usług prozdrowotnych, uzdrowiskowych i gospodarki senioralnej,
- innowacyjne wykorzystanie walorów środowiskowych i kulturowych (turystyka, kultura, sport).

Znaczenie dla gminy Kamionka:

Plan gwarantuje utrzymanie walorów środowiskowych, jednocześnie stwarzając warunki do rozwoju alternatywnych form działalności.

### **Cel strategiczny 4 – Wzmacnianie kapitału społecznego**

Strategia buduje również kierunki „miękkie”:

- rozwój kapitału ludzkiego (edukacja, kompetencje),
- lepsza jakość usług zdrowotnych,
- integracja społeczna,
- bezpieczeństwo publiczne,
- współpraca transgraniczna.

Znaczenie dla gminy Kamionka:

Nowe tereny prowadzenia działalności gospodarczej i osadnictwa wychodzą naprzeciw potrzebom mieszkańcom gminy, umożliwiając harmonijny rozwój całej wspólnoty.

### **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**

Plan przekłada cele strategiczne na ład przestrzenny i kierunki zagospodarowania terenu. Dokument definiuje 9 podstawowych celów polityki przestrzennej województwa.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka bezpośrednio realizują n.w. cele, wymienione w dokumencie wojewódzkim:

#### **Cel przestrzenny 3 – Rozwój obszarów wiejskich i przekształcenia strukturalne w rolnictwie**

W tym zakresie dokument wojewódzki rekomenduje:

- scalanie gruntów,
- retencję, nawodnienia, OZE w gospodarstwach,
- rozwój stref aktywności gospodarczej na wsiach, (nowy teren działalności gospodarczej)
- przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji. (wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy)

#### **Cel przestrzenny 4 – Ochrona środowiska i gospodarowanie zasobami**

W tym:

- ochrona GZWP 406 i JCWPd,
- ochrona lasów, korytarzy ekologicznych i bioróżnorodności,
- przeciwdziałanie suszy i retencja,
- poprawa jakości powietrza (programy ochrony powietrza).

Realizowany w całości.

#### **Cel przestrzenny 5 – Rozwój energetyki i OZE**

PZPWL wskazuje:

- rozwój energetyki odnawialnej (biogaz, biomasa, PV),
- rozwój systemów dystrybucji i magazynowania energii,

- dążenie do samowystarczalności energetycznej regionu.

Realizowany częściowo, poprzez dopuszczenie rozwoju wybranych form OZE, stosownie do potrzeb lokalnych.

## 6. Oddziaływanie na środowisko.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane znaczące wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar planu, którego granice zostały opisane w pkt 1.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono działania, przewidziane do realizacji, w związku z wdrażaniem zmiany planu, które spowodują oddziaływanie na środowisko. Sprawdzone z czego mogą wynikać oddziaływania na środowisko, przy działaniach które dotyczą konkretnych obszarów przestrzennych następuje koncepcyjne przełożenie na stan zasobów środowiska .

*Działanie 1: Rozwój zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-usługowej.*

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- realizacja powierzchni utwardzonych i manewrowych.

Konkretyzacja przestrzenna:

- części obszaru objętego planem określone jako jednostki terenowe: 1MNW, 2MNW, 1U-P;

Czynniki oddziałujące:

- przekształcenie pokrywy gleby,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu,
- dla funkcji przemysłowo-usługowej zwiększenie zapotrzebowania na surowce, w zależności od profilu docelowej działalności, zwiększenie obciążenia infrastruktury transportowej.

Ocena: Rozwój zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-usługowej i przyrost powierzchni utwardzonych powodowany niniejszym planem nie stanowi potencjalnego zagrożenia dla komponentów środowiska, ze względu na wysokie rozproszenie poszczególnych obszarów objętych planem, w przestrzeni gminy i ich niewielki udział powierzchniowy. Tereny przewidziane do przekształcenia zostały ściśle wyizolowane przestrzennie, dzięki czemu przekształcenia te będą ograniczone wyłącznie do wybranych obszarów, zachowując jednocześnie dotychczasowy charakter pozostałego obszaru planu. Obszary proponowanej zabudowy w miejscowym planie uzupełniają istniejące zespoły zabudowy, stwarzając potencjał do rozwoju funkcji użytkowania terenu pożądaney przez właścicieli, a w przypadku funkcji przemysłowo-usługowej, stwarzają warunki do rozwoju pożądaney w przestrzeni gminy

pozarolniczej funkcji działalności gospodarczej. Wprowadzone funkcje porządkują istniejące zagospodarowanie, rozwój obszarów działalności stwarza warunki do rozwoju lokalnego rynku pracy, poprawiając również warunki społeczne i ekonomiczne lokalnej przestrzeni.

#### *Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.*

Możliwe przedsięwzięcia to:

- rozbudowa wodociągów,
- rozbudowa sieci energetycznych,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- rozbudowa sieci gazowej,
- budowa instalacji i mikroinstalacji wytwórczych odnawialnych źródeł energii,
- budowa nowych dróg kołowych, pieszych i rowerowych.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- dostarczenie wody i odbiór nieczystości do sieci kanalizacyjnej zmniejsza antropopresję na przyległe obszary,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów,
- refleksy świetlne pochodzące z instalacji wytwórczych OZE.

Ocena: Rozwój sieci infrastruktury zmniejsza presję zabudowy na środowisko naturalne. Rozwój mikroinstalacji OZE ogranicza zapotrzebowanie na paliwa kopalne, ograniczając zjawisko niskiej emisji.

#### *Działanie 3: Gospodarka rolnicza i ekstensywne zagospodarowanie*

Możliwe przedsięwzięcia to:

- użytkowanie rolnicze: orne lub kośne,
- prowadzenie gospodarki leśnej w lasach niepaństwowych,
- rozwój zadrzewień i zakrzaczeń,
- prowadzenie gospodarowania wodą w rolnictwie,

Czynniki oddziaływujące:

- melioracje, w szczególności brak regulacji odpływu wód na ciekach – brak zastawek,
- nadmierne nawożenie terenów rolniczych,
- wzrost zacienienia na terenach przyległych do zadrzewień i ograniczenie siły wiatru na terenach rolniczych,

Ocena: znaczny udział obszarów o charakterze otwartym sprzyja zachowaniu równowagi przyrodniczej obszaru objętego planem. Szczególnej uwagi wymaga kształtowanie użytkowania, poprzez optymalny dobór upraw na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi i o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

#### *Działanie 4: Zalesienie obszarów rolnych*

Możliwe przedsięwzięcia to:

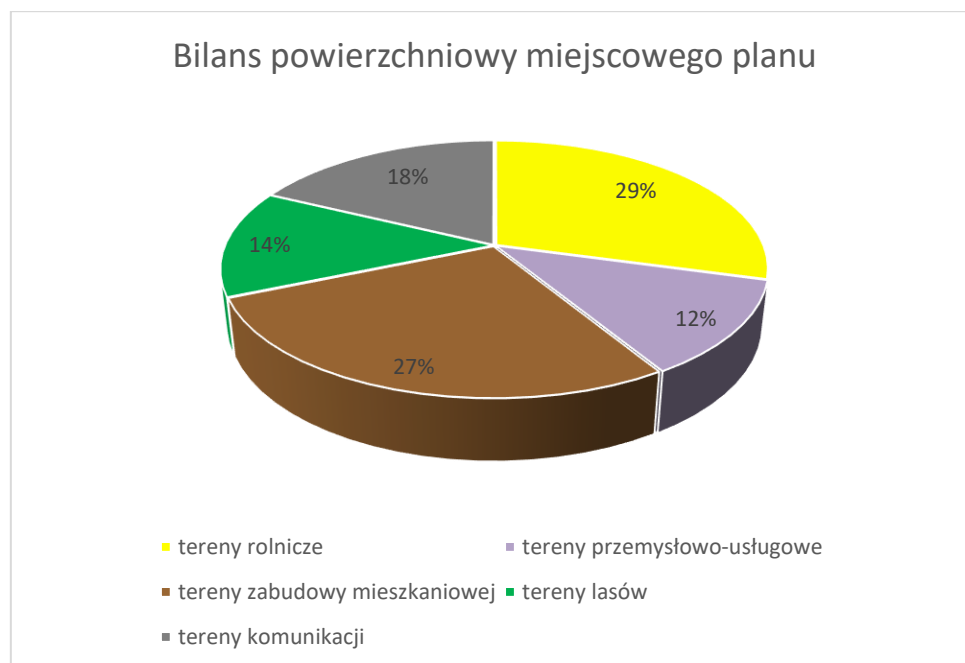
- użytkowanie rolnicze: orne lub kośne,
- prowadzenie gospodarki leśnej w lasach niepaństwowych,
- zaprzestanie użytkowania rolnego poprzez wprowadzenie upraw leśnych,
- realizacja przedsięwzięć z zakresu lokalnej retencji,

Czynniki oddziaływujące:

- zmiana pokrywy roślinnej, wprowadzenie roślinności wieloletniej;
- zmiana warunków wietrznych i nasłonecznienia;
- zwiększenie pojemności wodnej gleb;
- zmiana warunków wilgotnościowych na obszarach przyległych.

Tabela 3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna projektu planu w ujęciu powierzchniowym.

Powierzchnia (ha)	
Tereny lasów	0,6799
Tereny zabudowy mieszkaniowej	1,3728
Tereny komunikacji	0,8929
Tereny rolne	1,4675
Tereny produkcyjno-usługowe	0,6013
<b>Razem</b>	<b>5,0144</b>



Rys.7 Udział poszczególnych przeznaczeń w projekcie miejscowego planu.

Tabela 2. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
<b>Powierzchnia ziemi</b>				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych			X	
<b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>				
- poziom wód podziemnych				X
- poziom wód powierzchniowych				X
- jakość wód podziemnych			X	
- jakość wód powierzchniowych			X	
<b>Atmosfera i klimat</b>				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- wzrost hałasu			X	
- zmiany cech klimatu			X	
<b>Rośliny</b>				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
<b>Zwierzęta</b>				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
<b>Krajobraz</b>				
- zmiany w krajobrazie			X	
<b>Wartości kulturowe</b>				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
<b>Jakość życia ludności</b>				
- wpływ na jakość życia			X	
<b>Zagrożenia nadzwyczajne</b>				
- ryzyko poważnych awarii				X
<b>Tereny sąsiednie</b>				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

## **7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.**

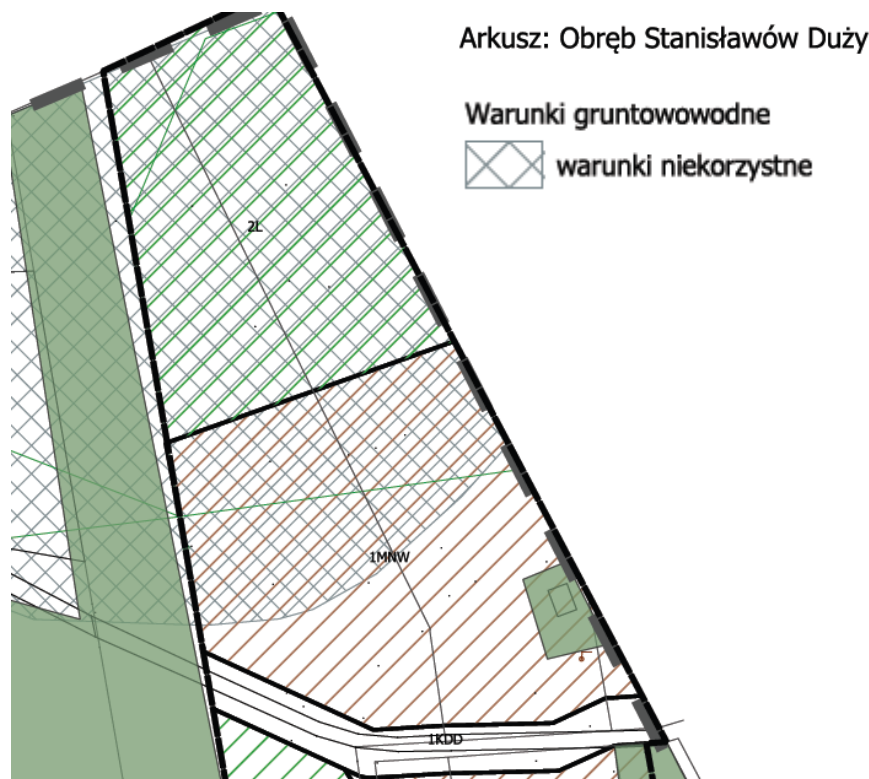
### **7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000**

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kamionka nie znajduje się w granicach wyznaczonych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

### **7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.**

Ustalenia planu gwarantują zrównoważone kształtowanie krajobrazu gminy Rząśnik, wpisując się w mozaikowy charakter jej środowiska naturalnego, stanowiący mieszankę obszarów podmokłych, rolniczych, zalesionych i zurbanizowanych. Struktura funkcjonalna tworzona przez oceniany dokument nie pozwala zdominować obszaru przez jedną formę użytkowania (np. zabudowę), gdyż jest ona wyważana w ramach potrzeby zapewnienia właściwych proporcji w występujących na terenach gminy formach zagospodarowania przestrzeni.

Plan zawiera rozwiązania chroniące poszczególne wrażliwe komponenty środowiska, np. w zakresie gleby, poprzez ograniczenie powierzchni przekształceń, ograniczeniem zasięgu stref dopuszczających rozwój zabudowy, a także wprowadzenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej. Jednocześnie projekt planu pozwala na podejmowanie działań związanych z racjonalnym gospodarowaniem wodą w środowisku, poprzez dopuszczenie do realizacji urządzeń wodnych i obiektów melioracji wodnych, wpisując się w problematykę obszaru. Dodatkowo, plan wprowadza strefę „utrudnionych warunków budowlanych” związaną z płytkim zaleganiem wód gruntowych, w obrębie której zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach.



Rys. 8. Graficzne przedstawienie strefy niekorzystnych warunków gruntowowodnych na cele budownictwa, w obrębie Stanisławów Duży.

W zakresie rzeźby terenu, podstawowym działaniem jest zapobieganie dopuszczeniu przekształceń terenu, w miejscach gdzie rzeźba terenowa stanowi utrudnienie dla takich działań lub ich realizacja przyniosłaby szkody dla środowiska. Niniejszy plan nie obejmuje zasięgiem terenów o urozmaiconej rzeźbie terenowej. Niemniej, ochrona przed negatywnymi przekształceniami terenu jest realizowana przez przypisanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, przede wszystkim skonkretyzowanie i ograniczenie stref zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, plan w sposób niezbędny chroni wymienione komponenty środowiska naturalnego.

### 7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Wpływ realizacji ustaleń planu, na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód, będzie miał charakter pozytywny i korzystny. Pozytywem są ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), zwłaszcza na obszarach nieskanalizowanych, gdzie plan wskazuje konieczność uzbrajania terenu w sieci kanalizacyjne, lub wyposażania nieruchomości w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Zapisy planu umożliwiają rozwój sieci wodociągowej, w związku z tym realizacja jego ustaleń nie spowoduje uszczuplenia przypowierzchniowych zasobów wodnych.

Plan wprowadza również szereg rozwiązań z zakresu gospodarowania wodą, dopuszczając do realizacji nowych urządzeń wodnych i obiektów melioracji wodnych, co należy uznać za korzystne w kontekście wymogów środowiskowych (spowalnianie odpływu

wód). Wykluczono możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych (§18 ust. 2 projektu planu).

#### **7.4. Prognoza wpływu na zabytki.**

W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

#### **7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.**

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze, ale działania te będą skoncentrowane w rejonach, gdzie w sąsiedztwie już występują obszary zabudowy. Wprowadzane zmiany realizują wnioski mieszkańców składane przez właścicieli nieruchomości w latach ubiegłych, z poszanowaniem uwarunkowań środowiskowych, tym samym zmiany należy ocenić jako pozytywnie oddziałujące na wartość dóbr materialnych.

#### **7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.**

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, plan nie przewiduje realizacji inwestycji mogących generować promieniowanie niejonizujące. Na terenie nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej, a na terenach z dopuszczoną zabudową nie występuje infrastruktura elektroenergetyczna średnich lub wysokich napięć.

Pewnym źródłem promieniowania może być lokalizacja instalacji odnawialnych źródeł energii na terenach zabudowy, będzie ona jednak w ograniczonym zakresie, w ramach indywidualnych instalacji zlokalizowanych na dachach budynków lub na gruncie przyległym do obiektów budowlanych, w ramach powierzchni biologicznie czynnej lub zadaszeń. Z uwagi na instalację źródeł wytwórczych opartych o źródła fotowoltaiczne (poszczególne ogniwa relatywnie niewielkiej mocy) i pompy ciepła lub relatywnie niewielkich mikroinstalacji wiatrowych, nie przewiduje się występowania oddziaływania elektromagnetycznego i promieniowania niejonizującego, poza obszar, do których tytuł prawny będą posiadali inwestorzy.

#### **7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.**

W wyniku realizacji ustaleń planu niekorzystne oddziaływania mogą pojawić się w związku z realizacją nowej zabudowy. Działania te mogą prowadzić do zwiększania powstawania wszelkiego rodzaju odpadów. Dlatego też w tym wypadku pozytywne wzmocnienie może być realizowane poprzez rozwijanie i wdrażanie proekologicznych technologii, selektywnej zbiórki odpadów i zwiększania ich recyklingu, poprzez organizację

gminnego systemu zagospodarowania odpadów. Ustalenia planu precyzują sposób postępowania z odpadami, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Na terenie planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć z zakresu zagospodarowania odpadów.

#### **7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.**

Plan przeznaczają tereny pod funkcje produkcji i usług, a także zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i lokalnych ciągów komunikacyjnych. Poza tym występują rozległe obszary terenów otwartych – ornych, łąkowych i leśnych (grunty przewidywane do zalesienia). Zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu, a funkcje wyznaczone planem istnieją w przeważającej części na tym terenie obecnie. Nowowprowadzaną funkcją jest teren usług i produkcji, który nie występuje w terenie opracowania ani na przyległych terenach. Jego realizacja następuje jednak z uwzględnieniem potrzeby izolacji przestrzennej względem terenów zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej, w m. Kierzkówka Kolonia, zgodnie z potrzebami właścicieli terenów, a także realizując cele rozwojowe wynikające z dokumentów ponadlokalnych, związane z rozwojem nierolniczych form działalności na terenach wiejskich. Plan limituje możliwość realizacji przedsięwzięć zaliczanych do rodzajów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Plan wyklucza możliwość realizacji usług z zakresu handlu wielkopowierzchniowego, a także szeregu usług negatywnie wpływających na ład przestrzenny w terenie opracowania i nie korespondujących z potrzebami i lokalnymi uwarunkowaniami. Charakter i intensywność przewidzianej zabudowy powoduje, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na wilgotność powietrza, wielkości opadów i usłonecznienie. Wzrost powierzchni utwardzonych może spowodować lokalne, przypowierzchniowe wzrosty temperatury, jednakże skutek ten będzie miał charakter krótkotrwały i lokalny, nie będzie wykraczał poza granice obszaru objętego planem. Ze względu na ustalone wysokie parametry w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, skutki temperaturowe realizacji ustaleń planu nie będą obserwowane nawet w skali lokalnej.

#### **7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.**

Zagrożenia dla jakości powietrza stanowią działania prowadzące do aktywizacji inwestycyjnej i lokalizowanie nowej zabudowy. Są to jednak działania podyktowane potrzebami społeczno-gospodarczego rozwoju gminy i nie mogą być eliminowane. Plan natomiast stwarza warunki do minimalizacji negatywnych następstw tego zjawiska. W projekcie planu ustalono w zakresie zaopatrzenia w ciepło, że zaopatrzenie będzie odbywać się w oparciu o źródła lokalne oraz ustalono konieczność stosowania systemów ciepłych wykorzystujących paliwa nisko emisyjne, dopuszczone do stosowania na terenie przepisami odrębnymi (tzw. uchwały antysmogowe). Zapisy planu dopuszczają również realizację

instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, co tworzy dla użytkowników przedmiotowej przestrzeni możliwość realizacji indywidualnych źródeł energii elektrycznej i co powinno przysłużyć się do realizacji indywidualnych rozwiązań zaopatrujących budynki w ciepło, jak np. pompa ciepła, kotły zasilane biomasą, źródła elektryczne. Biorąc pod uwagę skalę opracowania, która dotyczy niewielkich rozporozszonych terenów tylko częściowo przeznaczonych na cele inwestycyjne, nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu na stan powietrza atmosferycznego. Zabudowa realizowana na terenie objętym planem będzie musiała respektować uregulowania uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXIII/388/2021, z dnia 19 lutego 2021 roku, w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa lubelskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwał została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 25 lutego 2021 roku pod poz. Nr 917. Uchwała obowiązuje od 1 maja 2021 roku. Fakt obowiązywania ww. uchwały faktycznie minimalizuje wpływ nowo realizowanej zabudowy na stan i jakość powietrza.

#### **8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.**

Jak wykazała opracowana prognoza realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała negatywnymi, znaczącymi oddziaływaniami. Podjęte działania inwestycyjne w związku z realizacją opracowanego planu będą miały pozytywny lub obojętny charakter na analizowane wyżej elementy środowiska, a ewentualne następstwa negatywne będą zminimalizowane. Ewentualne przekształcenia powierzchni gleby będą wykonywane lokalnie, na skonkretyzowanych obszarach, chroniąc inne obszary przed spontanicznym przekształceniem, niezgodnym z potrzebami środowiska naturalnego.

#### **9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu.**

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego oddziaływania na stan środowiska i zdrowie ludności. Uchwalenie prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wiąże się z rozwojem określonych form zagospodarowania terenu, przy czym plan powoduje ograniczenie negatywnych następstw tego zagospodarowania, wynikających z jego prowadzenia w sposób nieskoordynowany, nie analizowany pod kątem wpływu na stan środowiska. Plan również wyznacza obszary obligatoryjnie wyłączone z możliwości zabudowy – układem linii zabudowy lub zasięgiem przeznaczeń terenów, wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu w miejscach szczególnie uzasadnionych (np. strefy utrudnionych warunków budowlanych, strefy ograniczeń zabudowy w sąsiedztwie lasu) co nie byłoby możliwe w innym wypadku. Plan również adaptuje na potrzeby rozwiązań urbanistycznych dla przestrzeni objętej pracami planistycznymi, wymagania środowiska przyrodniczego, ochrony

krajobrazu, zapewniając jednocześnie możliwości rozwoju sieci uzbrojenia terenu niezbędnych do funkcjonowania zarówno terenów objętych planem jak i sąsiadujących z nim.

Mając powyższe na względzie skutki uchwalenia planu dla środowiska ocenić należy pozytywnie.

## **10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.**

Przewiduje się, że realizacja ustaleń planu pozwoli zapobiegać i ograniczać obciążenie środowiska względem sytuacji braku analogicznego dokumentu, zezwalającego na realizację spontanicznej zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Ustalenia uchwały zobowiązują inwestorów do zachowania w obrębie działek budowlanych elementów istotnych z punktu widzenia lokalnej różnorodności przyrodniczej, w szczególności zachowanie minimalnej wielkości działek budowlanych i zachowanie w ich obrębie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dodatkowe rozwiązania wprowadzone w planie, a specyficzne dla poszczególnych terenów objętych pracami, opisano w poprzednich rozdziałach niniejszej prognozy, wymienić tu należy:

- ograniczenie powierzchni terenów z dopuszczalną realizacją zabudowy w sąsiedztwie cieków wodnych w rejonie miejscowości Stanisławów Duży;
- ochrona gleb, rzeźby terenu i warunków gruntowo wodnych poprzez: wprowadzenie strefy utrudnionych warunków budowlanych, wyznaczenie obszarów zalesień, wyznaczenie terenów rolnych wyłączonych z zabudowy w Kierzkówce Kolonii.

### **10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko**

Jako podstawowe działanie mające zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu na środowisko należy zaliczyć:

- zapisy odnoszące się do konieczności uzbrajania w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjne, nowych terenów inwestycyjnych, realizacja których zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- założenia dotyczące gospodarki odpadami,
- założenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło (źródła niskoemisyjne),
- dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii towarzyszących zabudowie,
- zapisy dotyczące wymaganych współczynników powierzchni biologicznie czynnych.

## **10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko**

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego zakłada częściowy rozwój dotychczasowego użytkowania obszaru i nie wpłynie szkodliwie na istniejący stan środowiska. W przypadku części gruntów z ustalonym przeznaczeniem na cele zabudowy dojdzie do faktycznego przekształcenia gruntów użytkowanych dotychczas w formie rolniczej, na cele zabudowy jednorodzinnej, produkcyjno-usługowej, jak również dróg publicznych. Działania ograniczające skutki tych przekształceń zostały przedstawione we wcześniejszych punktach prognozy. Przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej z odpowiednim udziałem powierzchni biologicznie czynnej i warunkami do tworzenia i utrzymywania zespołu zieleni urządzonej, z udziałem zieleni wysokiej, ale w sąsiedztwie istniejących obszarów zabudowy, w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dla funkcji produkcyjno-usługowej przewiduje się wyizolowanie przestrzenne terenu z obszarów podlegających zabudowie z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w Kierzkówce Kolonii. Na terenach drogowych plan dopuszcza realizację nasadzeń zieleni urządzonej, co w przyszłości może stwarzać możliwości rozwoju dodatkowych zadrzewień liniowych wzdłuż dróg, co będzie możliwe dzięki odpowiedniej szerokości dróg w liniach rozgraniczających. Plan przeciwdziała negatywnym konsekwencjom krajobrazowym. Do planu wprowadzono zapisy/ograniczenia, przywołane w punkcie powyżej, które skutecznie zapobiegają szkodliwemu oddziaływaniu w przypadku realizacji inwestycji przewidzianych planem.

## **11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru**

W przypadku braku realizacji nowego aktu planistycznego analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych, z uwagi na możliwości uzyskania indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji mieszkaniowych, z pominięciem zachowania regulacji chroniących przestrzeń wprowadzanych niniejszą uchwałą. Obszar będzie pozbawiony możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii, rozwiązań chroniących zdiagnozowane obszary płytkiego zalegania wód gruntowych czy rzeźbę terenu. Brak podjęcia uchwały w sprawie MPZP utrudnia dostępność komunikacyjną obszarów gminy, gdzie oceniana uchwała wprowadza nowe korytarze drogowe poprawiając bezpieczeństwo mieszkańców oraz pozytywnie wpływając na ekonomiczne walory terenu.

Wreszcie odstępianie od realizacji rozwiązań proponowanych niniejszą uchwałą narusza potrzeby mieszkańców i właścicieli terenów objętych uchwałą, zgłaszane do organu gminnego w formie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydatnie przyczyniając się do pogorszenia walorów użytkowych przestrzeni, pogorszenia warunków rozwoju ekonomicznego gminy i mieszkańców, a także obniżeniem

wartości nieruchomości i niewykorzystaniem potencjału wewnętrznego, jaki teren generuje. Działanie takie byłoby sprzeczne z celami ponadlokalnymi określonymi w dokumentach szczebla wojewódzkiego, a podkreślającymi potrzebę rozwoju nierolniczych form działalności na terenach wiejskich.

Przygotowany dokument stanowi implementację rozwiązań przewidywanych przez kierunki zagospodarowania przestrzennego tej części gminy Kamionka, określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, dlatego też rozwiązania te nie mogą być dowolnie modyfikowane i rozpatrywane w innych scenariuszach, bez wcześniejszej zmiany tegoż studium, co wyklucza obecny stan prawny.

## **12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Według analizy przeprowadzonej w niniejszej prognozie, przy zgodnej z przepisami realizacji i eksploatacji ustaleń planu, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami obszaru objętego analizowanym projektem planu ze strony dopuszczonych przedsięwzięć, tak więc realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Rzaśnik nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

## **13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Nie przewiduje się konieczności analizy i monitorowania realizacji skutków ustaleń projektowanego dokumentu ze względu na jego przewidywane niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi. Ewentualne rozwiązania z zakresu oceny skutków wdrażania dokumentu będą wykonywane na etapie kwalifikacji środowiskowej przedsięwzięć realizowanych przez inwestorów i ewentualnych dokumentów z zakresu oceny oddziaływania na środowisko.

## **14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Ze względu na przedmiot prognozy, niedostatki techniki nie mają żadnego, a przynajmniej istotnego wpływu, na jej jakość oraz formułowane wnioski końcowe.

Z uwagi na poziom ogólności opracowania, w dokumencie nie zostały zamieszczone szczegółowe propozycje rozwiązań alternatywnych, związanych z realizacją poszczególnych zadań.

## **15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Dokument ocenia, jaki wpływ na środowisko może mieć nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Kamionka – dla terenów w Kierzkówce Kolonii i w Stanisławowie Dużym. Obszar jest niewielki (ponad 5 ha), a zmiany mają przede wszystkim

uporządkować sposób wykorzystania terenu i umożliwić rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz niewielkiej działalności usługowej i produkcyjnej.

Obszary objęte planem leżą w północno-zachodniej części gminy. To tereny wiejskie, dziś użytkowane głównie rolniczo. W Kierzkówce Kolonii dominują gleby piaszczyste i grunty o niewielkiej wartości rolniczej. W Stanisławowie Dużym występują miejsca podmokłe – szczególnie bliżej doliny lokalnego ciek, w północnej części terenu.

Cała gmina znajduje się w krajobrazie, w którym przeplatają się pola, niewielkie lasy, łąki i fragmenty zabudowy. Okolica nie jest objęta ochroną przyrodniczą i nie należy do sieci Natura 2000.

Oba obszary leżą w zlewni rzeki Mininy. W pobliżu nie ma dużych rzek, ale lokalne ciek, odgrywają ważną rolę w odwadnianiu terenu. Stan tych wód jest określany jako niezadowolający, co wynika głównie z działalności rolniczej w regionie, a także niewystarczającego skanalizowania obszaru.

Pod ziemią występują zasoby dobrej jakości wód podziemnych. Cały teren leży w granicach dużego zbiornika, który w przyszłości prawdopodobnie zostanie objęty formalnym obszarem ochronnym. Oznacza to konieczność ostrożnego postępowania, by nie zanieczyścić wód – szczególnie tam, gdzie poziom wód gruntowych jest płytki.

Jakość powietrza w gminie Kamionka, podobnie jak w całej okolicy, jest generalnie dobra. Problemem pozostaje benzo(a)piren – zanieczyszczenie typowe dla ogrzewania domów starymi piecami w sezonie zimowym. Plan miejscowy nie pogarsza tej sytuacji; wręcz przeciwnie – dopuszcza stosowanie odnawialnych źródeł energii.

Środowisko na obszarze planu jest przekształcone przez działalność człowieka, ale sprzyja występowaniu typowych gatunków terenów rolnych: ptaków, niewielkich ssaków, drobnych płazów czy gadów. Występują tu głównie trawy, chwasty, roślinność ruderalna oraz młode zadrzewienia sosnowe i brzożowe powstałe samorzutnie na nieużytkach.

Najważniejsze problemy środowiskowe:

- płytko zalegające wody gruntowe,
- niewielka odporność gleb na zanieczyszczenia,
- sąsiedztwo cieków wodnych,
- niska jakość rolnicza gleb,
- jakość powietrza zależna od indywidualnych źródeł ogrzewania (regionalny problem).

Plan jest zgodny z dokumentami strategicznymi wyższych szczebli, poprzez:

- wspieranie rozwoju rolnictwa i działalności pozarolniczej zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa,
- ochronę zasobów wodnych i glebowych,
- dopuszczenie odnawialnych źródeł energii,
- promowanie zrównoważonego rozwoju.

### **Możliwe skutki realizacji planu:**

Pozytywne:

- uporządkowanie rozwoju zabudowy,
- lepsza dostępność komunikacyjna (nowe drogi),
- możliwość rozwoju lokalnej przedsiębiorczości,
- mniejsza presja na środowisko dzięki kanalizacji i wodociągom,
- zachowanie terenów zielonych i lasów tam, gdzie są potrzebne.

Neutralne lub niewielkie negatywne:

- lokalne przekształcenia gleby pod zabudowę,
- niewielki wzrost ruchu pojazdów,
- krótkotrwałe hałasy i uciążliwości podczas budowy.

**Rozwiązania w planie zmniejszające niepożądany wpływ na środowisko:**

- minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach,
- zakaz budowy piwnic tam, gdzie wody gruntowe są płytko,
- ograniczenia zabudowy w pobliżu cieków wodnych,
- dopuszczenie OZE, aby zmniejszyć emisję zanieczyszczeń,
- obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji lub do szczelnych zbiorników.

Ze względu na niewielką skalę zmian i brak ryzyka znaczącego oddziaływania, nie przewiduje się dodatkowych analiz i monitoringu po uchwaleniu planu. Działania te są prowadzone wdrażając postanowienia planu, poprzez realizację zabudowy w terenie.