

Załącznik nr 2 do Zaproszenia
Projekt umowy

(Znak sprawy: **RI.271.20.2026**)

UMOWA

Zawarta w dniu **2026 r.** pomiędzy
Gminą Kamionka z siedzibą: ul. Lubartowska 1,
21-132 Kamionka, NIP: 7141896261,
reprezentowaną przez:
Grzegorza Szymanka – pełniącego funkcję Burmistrza Miasta Kamionka,
przy kontrasygnacie: Jolanty Szymanek – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

....., reprezentowaną przez:zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na: odbiorze, transporcie i unieszkodliwianiu płyt azbestowo-cementowych z nieruchomości należących do osób fizycznych. Wszystkie nieruchomości znajdują się na terenie gminy Kamionka.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje odbiór z posesji (gospodarstw rolnych) zlokalizowanych na terenie gminy Kamionka wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt falistych i płaskich azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych została określona na około 75 Mg.
3. Zamawiający zastrzega, że podana ilość wyrobów zawierających azbest jest ilością szacunkową i może ulec zmianie – zarówno zmniejszeniu jak i zwiększeniu.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 nr 71 poz. 649 ze zm.). Wykonawca dopełni wszelkich formalności, w tym dokona zgłoszeń do wymaganych organów administracji, a także poniesie wszelkie koszty z tym związane.
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prac (Załącznik Nr 1 do umowy), z zachowaniem terminu 14 dni od dnia podpisania umowy.
6. Obowiązki związane z wymogami prawnymi przy realizacji zadania stoją po stronie Wykonawcy.

§ 2

Szczegółowy zakres rzeczowy w/w usług obejmuje:

1. Odbiór, transport oraz unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest,
2. Uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
3. Potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości.

4. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie tego typu odpadów – miejsce utylizacji.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.

§ 4

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zgłasza fakt odpowiednim organom administracji z siedzibą właściwą dla miejsca prowadzonych prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować wykonywanie usług oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania usług przez cały czas realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac: do dnia 31.10.2026 r.

§ 6

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... zł netto
podatek Vat % tj. kwota Zł
..... zł brutto
2. **Cena jednostkowa za odbiór, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest wynosi netto zł/ 1 Mg (słownie:)**
powiększone o podatek VAT w wysokości %
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. **Rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o iloczyn faktycznej ilości odebranego materiału oraz ceny jednostkowej netto za 1 Mg powiększoną o podatek VAT w wysokości %**

§ 7

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu zadania i przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - ✓ faktury VAT,
 - ✓ kart ewidencji odpadów,
 - ✓ protokołów z odbioru wyrobów zawierających azbest – wzór protokołu stanowi Załącznik Nr 2 do umowy,
 - ✓ kart przekazania odpadów na składowisko,

- ✓ oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonanych prac i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

2. Faktura powinna zawierać następujące dane: Nabywca Gmina Kamionka, ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP: 7141896261.
3. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów określonych w ust. 1.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto.

§ 9

Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone pisemnie pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

§ 10

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wraz z zapleczem.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

1. Załącznik Nr 1 – Harmonogram prac
2. Załącznik Nr 2 – Protokół odbioru wyrobów zawierających azbest

Wykonawca:

Zamawiający: