

UMOWA

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert – Projekt umowy
(Znak sprawy: RI.271.25.2023)

zawarta w dniu roku, pomiędzy

Gminą Kamionka, z siedzibą: ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP: 714-189-62-61, REGON: 431019690, reprezentowaną przez:

Pana Karola Ługowskiego – Burmistrza Miasta Kamionka przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Jolanty Szymanek**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹ /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się postanowień ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt. 1 teże ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) przebudowy lub budowy dróg z podziałem na części**

Część nr⁴ -⁵

2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym, w złożonej ofercie (Zał. Nr 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Opracowany program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej: PFU) musi swoim zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone przepisami prawa oraz w niniejszej umowie.
2. Opracowany program funkcjonalno-użytkowy musi obejmować opis zadania budowlanego z podaniem przeznaczenia ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, dla potrzeb realizacji inwestycji. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

⁴ Wpisać odpowiedni numer części.

⁵ Wpisać odpowiednią nazwę danej części zamówienia.

UMOWA

projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

3. Zakres inwestycji obejmuje:

.....⁶

4. W zakresie zamówienia, po stronie Wykonawcy leży w szczególności:

- 1) opracowanie koncepcji przebudowy bądź budowy drogi gminnej (*w zależności od części zamówienia*), która zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja, będzie podstawą opracowania przez Wykonawcę dokumentacji technicznej w formie programu funkcjonalno-użytkowego, który jednocześnie będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w ramach planowanego postępowania przetargowego.
 - 2) opracowanie PFU, którego zawartość merytoryczna, winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), a w szczególności być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj.: do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 3) zawartość merytoryczna PFU, powinna również w szczególności wskazywać zakres prac projektowych i robót,
 - 4) opracowanie dla planowanej inwestycji, na podstawie PFU uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zbiorczego zestawienia kosztów prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
 - 5) opracowanie koncepcji, o której mowa w ppkt 1), należy wykonać na kopii mapy zasadniczej – Wykonawca pozyska mapę we własnym zakresie.
5. Zawartość merytoryczna PFU, winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), a w szczególności:
- 1) wskazywać zakres prac projektowych oraz robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, we wszystkich branżach (m.in.: sieci sanitarne, urządzenia i instalacje sanitarne, zagospodarowanie terenu i roboty drogowe, konstrukcje budowlane, urządzenia i instalacje branży elektrycznej, telekomunikacyjnej, roboty tymczasowe, organizacja robót, wytyczne do planu BiOZ oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych)
 - 2) być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj.: do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 - 3) zawierać opis robót budowlanych wraz z podaniem cech przewidywanych do zastosowania materiałów oraz urządzeń, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła bądź szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę lub producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie możliwe jest wykonanie opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy

⁶ Uzupełnić w zależności od części zgodnie z rozdziałem III pkt 2 Zaproszenia do składnia ofert

UMOWA

- „lub równoważny” oraz określenie wyznaczników dopuszczalnej równoważności dla oferowanych rozwiązań.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację w ilości wskazanej poniżej
 - a) w wersji papierowej:
 - opracowanie projektu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami – 2 egz.
 - opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów prac projektowych i robót budowlanych – 1 egz.,
 - inne,
 - b) 1 egz. w wersji elektronicznej na powszechnie dostępnym nośniku danych (np. płyta/pendrive, w formacie PDF i formacie edytowalnym .doc lub .docx dla dokumentów tekstowych, xls. (jeśli dotyczy), .dwg lub .dxf dla plików graficznych).
 7. Dokumentacja musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
 8. Dane oraz materiały niezbędne do sporządzenia PFU, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
 9. Sporządzana przez Wykonawcę część opisowa oraz kosztowa opracowania nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zaktualizowania przygotowanego kosztorysu inwestorskiego (zbiorczego zestawienia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych) w okresie 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
 11. W ramach wynagrodzenia Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji.
 12. Zamawiający podczas trwania postępowania na wybór wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj” będzie w formie pisemnej mailem przysyłał Wykonawcy zapytania otrzymane od podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu dotyczące opracowania programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia niezwłocznie udzielać wyczerpującej odpowiedzi na te zapytania nie później niż w czasie dwóch dni od otrzymania zapytania od Zamawiającego. W przypadku braku możliwości udzielenia odpowiedzi w ciągu dwóch dni Wykonawca zobowiązany będzie uzasadnić powody niedotrzymania terminu i uzyskać zgodę zamawiającego na przedłużenie tego terminu pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §7 ust 1 pkt. 3).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i innymi regulacjami oraz zasadami, w szczególności z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),

UMOWA

- 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- 6) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- 8) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- 9) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia,
- 10) obowiązującymi Polskimi Normami,
- 11) zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 i 2 niniejszej umowy zostanie wykonany **w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**
2. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do kontroli i odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją sporządzoną w wyniku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do kontroli poprawności wykonania.
5. Miejscem przekazania zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
6. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto, powiększonej o należny podatek VAT w kwocie zł, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: zł), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.
3. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru całości zamówienia i przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na **okres 36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub e-mailem wyznaczając 14 dniowy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w 14 dniowym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku nie usunięcia wad w 14 dniowym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie w okresie gwarancji przez Wykonawcę wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

UMOWA

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
9. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie lub e-mailem. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od terminów wskazanych w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu braków, wad i nieprawidłowości w dokumentacji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytania otrzymane od podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu dotyczące PFU, o których mowa w § 2 ust. 13 w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od wykonania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co wyraża zgodę.

§ 8

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z jego strony w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

UMOWA

Zamawiający może odstąpić od umowy, wówczas przyjmujący zlecenie może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) w przypadku, gdy zwłoka wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 przekroczy 30 dni, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni z winy Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 7 ust. 1 pkt 4) oraz ust. 2.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 z chwilą przekazania przedmiotu umowy zbywa prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dzieła oraz wszystkich innych elementów przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w tej ustawie wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dzieła, jak i jego poszczególnych części składowych, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania i modyfikacji,
 - 3) w zakresie korzystania przy realizacji projektu i robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego dzieło nie narusza praw autorskich ani osobistych osób trzecich, ani przepisów prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 10

1. W związku przetwarzaniem danych osób, o których mowa w komparcji umowy, które jest niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są odrębnymi administratorami w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i odpowiadają za zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych w zakresie posiadanych kompetencji.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

§ 12

1. Ewentualne spory Strony w pierwszej kolejności rozstrzygać będą polubownie.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: