

# Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Kierzkówce Kolonii i Zofianie

Nr sprawy: RI.271.50.2018

## PROJEKT UMOWY na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... r. w Kamionce pomiędzy:

**Gminą Kamionka**, ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, Nip: 714-189-62-61, REGON: 431019690,  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy** **Pana Karola Ługowskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** **Pani Jolanty Szymanek**  
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....adres/siedziba.....NIP.....,

REGON..... reprezentowaną/ym przez:

1. ....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Rozbudowa oświetlenia ulicznego w ramach Funduszu Sołeckiego we wsi Kierzkówka Kolonia i Zofian”** przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych prowadzonych przez Urząd Gminy Kamionka” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 34/2014 Wójta Gminy Kamionka z dnia 24 kwietnia 2014 r. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący wykonanie następujących zadań: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego w ramach Funduszu Sołeckiego we wsi Kierzkówka Kolonia, i Zofian
2. Zakres przedmiotu umowy został opisany w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do zapytania o cenę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
  - 2) Protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
  - 3) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
  - 4) Zorganizowania zaplecza budowy.
  - 5) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
  - 6) Zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót.
  - 7) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
  - 8) Prowadzenia dziennika budowy i stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 9) Natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
  - 10) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez zamawiającego.
  - 11) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
  - 12) Zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności i zawarciu odrębnej umowy na zasadach określonych przepisami ustawy 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

## Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Kierzkówce Kolonii i Zofianie

Nr sprawy: RI.271.50.2018

4. Wykonawca robót jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele objęte przedmiotowym zamówieniem.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do zaproszenia do składania ofert oraz stanem faktycznym obiektów i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót, ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Szczegółowy zakres robót określa Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.

### § 2

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w sposób następujący:
  - 1) rozpoczęcie robót: niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania miejsca prowadzonych robót objętych niniejszą umową,
  - 2) zakończenie przedmiotu umowy: **22 grudnia 2018 roku.**
  - 3) za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez obie strony umowy po zakończeniu tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego.
2. Terminy ustalone w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonywania robót,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów technologicznych,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. Przyczyny opóźnień o których mowa wyżej winny być udokumentowane przez strony umowy.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

### § 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy miejsce prowadzonych prac w terminie: w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt odpowiednie oświetlenia miejsca prowadzonych prac w okresie realizacji zadania, jeżeli będzie to konieczne.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu prowadzonych prac w trakcie realizacji zadania.

### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontroli prowadzonych przez Wykonawcę robót w celu prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie : .....

### § 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prowadzonych prac w stanie bezpiecznym dla osób postronnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
3. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia robót z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

## Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Kierzkówce Kolonii i Zofianie

Nr sprawy: RI.271.50.2018

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 40.000,00 zł.
2. Nieprzedłożenie odpisów umów o których mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i skutkować będzie karą umowną o której mowa w §9 ust. 2 pkt. 1).

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek VAT .....% tj.: ..... zł (słownie złotych : .....), kwota netto wynosi .....zł (słownie złotych: .....) w tym:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy opisanego w §1, w tym koszty organizacji i zagospodarowania miejsca prowadzenia prac, ubezpieczenia itp.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za dane Zadanie jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego danego zadania, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności.

### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust 1,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu zadania w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1) umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w zdaniu pierwszym należność z tytułu kary umownej może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.
4. W przypadku powstania szkody, w tym wyrządzonej osobom trzecim w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem umowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe szkody, łącznie ze skutkami finansowymi.
5. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu będzie wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### § 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji robót gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia

## **Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Kierzkówce Kolonii i Zofianie**

Nr sprawy: RI.271.50.2018

wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy oraz za ewentualne zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze obowiązujące w danym kwartale, przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie nakładów rzeczowych KNR oraz dokonanych obmiarów w terminie do 7 dni kalendarzowych.
5. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 6 nastąpi na podstawie wystawionej faktury, płatnej w terminie 30 dni od otrzymania faktury w oparciu o kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.

### **§ 11**

1. Wszystkie sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, aktów wykonawczych, przywołanych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 3 dla Zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający :