

UMOWA

(Znak sprawy: RI.271.1.2022)

zawarta w dniu roku, pomiędzy

Gminą Kamionka, z siedzibą: ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP: 714-189-62-61, REGON: 431019690, reprezentowaną przez:

Pana Karola Ługowskiego – Burmistrza Miasta Kamionka przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Jolanty Szymanek**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się postanowień ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Kamionce”**.
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym, w złożonej ofercie (Zał. Nr 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Celem rozbudowy i modernizacji istniejącej biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków w Kamionce jest powiększenie wydajności obiektu w związku z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej (ok. 5000 mb). Istniejąca oczyszczalnia ścieków w m. Kamionka została zrealizowana w technologii SBR. Aktualnie do oczyszczalni ścieków ze skanalizowanego obszaru miejscowości Kamionka dopływają ścieki w ilości około 120 m³/d przy jej projektowanej dobowej przepustowości wynoszącej 170 m³/d. Ścieki oczyszczone odprowadzane są kanałem grawitacyjnym do odbiornika, rzeki Parysówki.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie koncepcji rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków, która zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 2) analizę terenu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, celem ustalenia projektowanej ilości ścieków planowanej do podłączenia do oczyszczalni ścieków,
 - 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia w zakresie rozbudowy i modernizacji istniejącej biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków w Kamionce znajdującej się na dz. ewid. nr 3601/28, obręb 0010 – Kamionka,
 - 4) opracowanie mapy do celów projektowych,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

UMOWA

- 5) wykonane opracowanie musi być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dostępnego na stronie internetowej: <https://kamionka.e-mapa.net/> (wypis i wyrys po stronie Zamawiającego).
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami szczególnymi (m.in. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodno-prawne wraz z operatem itp.), potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę/rozbudowę.
 - 7) sporządzenie wszelkich innych dokumentacji i opracowań (ekspertyz i opinii technicznych, badań, sprawdzeń itp.) oraz wykonanie innych czynności niezbędnych do zaprojektowania inwestycji, wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę/rozbudowę,
 - 8) uzyskanie w imieniu Inwestora (Zamawiającego) pozwolenia na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego,
 - 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego, przedmiarów robót,
 - 10) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 11) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, podczas prowadzonego przez Zamawiającego postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych,
 - 12) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia robót budowlanych w okresie ich realizacji.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej należy jej przygotowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) i powinna ona obejmować następujące elementy, w szczególności:
- opracowanie projektu budowlanego, (ewentualnie wykonawczego)
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego oraz przedmiaru robót,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - inne,
 - wszelkie wymagane opinie, załączniki, uzgodnienia, decyzje administracyjne od wszystkich zainteresowanych instytucji, urzędów i innych podmiotów,
- w ilości wskazanej w ust. 6.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne dokumentacje w siedzibie Zamawiającego zawierające oświadczenie, w którym pod odpowiedzialnością cywilno-karną, stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
5. Każdy egzemplarz projektu musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga Prawo Budowlane.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w ilości:
- a) w wersji papierowej:
 - opracowanie projektu budowlanego (oraz ewentualnie wykonawczego) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi – w ilości wynikającej z przepisów Prawa budowlanego, niezbędnej do złożenia do odpowiedniego organu administracji publicznej celem uzyskania pozwolenia na budowę z założeniem, że dla Zamawiającego przygotowane zostaną 3 egz.,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
 - kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego oraz przedmiaru robót – 1 egz.
 - inne – ile wystąpią,
 - wszelkie wymagane opinie, załączniki, uzgodnienia, decyzje administracyjne od wszystkich zainteresowanych instytucji, urzędów i innych podmiotów – w ilości 1 szt. w oryginale.
 - b) 2 egz. w wersji elektronicznej na powszechnie dostępnym nośniku danych (np. płyta/pendrive, w formacie PDF i formacie edytowalnym .doc lub .docx dla dokumentów tekstowych, xls. (jeśli dotyczy), .dwg lub .dxf dla plików graficznych, kosztorysy, przedmiary w formacie pdf i .ath.).

UMOWA

7. Opracowana dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Dokumentacja musi być kompletna i przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/przebudowę.
8. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) przekazanie Wykonawcy danych wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowej, w tym aktualną dokumentację projektową dla istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - 2) przekazanie Wykonawcy wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zaktualizowania przygotowanego kosztorysu inwestorskiego w okresie 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
10. W ramach wynagrodzenia Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji, w formie kontaktu elektronicznego oraz wizyt na budowie obejmujący również wykonanie (w razie zajęcia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających.
11. Zamawiający podczas trwania postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych projektem będzie w formie pisemnej mailem przysyłał Wykonawcy zapytania otrzymane od podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu dotyczące dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia niezwłocznie udzielać wyczerpującej odpowiedzi na te zapytania nie później niż w czasie dwóch dni od otrzymania zapytania od Zamawiającego. W przypadku braku możliwości udzielenia odpowiedzi w ciągu dwóch dni Wykonawca zobowiązany będzie uzasadnić powody niedotrzymania terminu i uzyskać zgodę zamawiającego na przedłużenie tego terminu pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §8 ust 1 pkt. 4) .

§ 3

1. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 99-103, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:
 - 1) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 3) ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1062 z późn. zm.),
 - 4) innych stosownych aktów prawnych.
2. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych

UMOWA

parametrów) oraz opisu równoważności. **Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji.**

4. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
 - 1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
 - 2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
 - 3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
 - 4) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
 - 5) wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi.
5. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
6. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 05/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - e) norm międzynarodowych,

UMOWA

- f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
7. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1062 z późn. zm.), poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień. Zakres minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami winien być zgodny z zakresem określonym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1062 z późn. zm.).
 9. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 2-8 powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.

§ 4

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany **w terminie do dnia 30.11.2022 r.**
2. **Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego.**
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do kontroli i odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją sporządzoną w wyniku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do kontroli poprawności wykonania.
5. Miejscem przekazania zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
6. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto, powiększonej o należny podatek VAT w kwocie zł, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: zł).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie **faktury częściowej oraz faktury końcowej, przy czym Wykonawca ma uprawnienie do wystawienia:**
 - 1) **jednej faktury częściowej w wysokości 80% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego,**

UMOWA

- 2) oraz faktury końcowej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 po uzyskaniu pozwolenia na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego.
4. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru zamówienia i przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru za zrealizowanie zakresu usługi tj. po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić uzyskanie pozwolenia na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego. Faktury bez załączonych ww. dokumentów nie będą przyjęte do realizacji.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia projektanta w branży:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej w osobie:; upr. bud. nr:
 - b) architektonicznej w osobie:; upr. bud. nr:
 - c) sanitarnej w osobie:; upr. bud. nr:
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający ustanawia osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
 - a) dla Zamawiającego e-mail:
 - b) dla Wykonawcy e-mail:

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub e-mailem wyznaczając 14 dniowy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w 14 dniowym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku nie usunięcia wad w 14 dniowym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie w okresie gwarancji przez Wykonawcę wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
9. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,

UMOWA

- 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
10. W przypadku konieczności wykonania prac zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. prac, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie lub e-mailem. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od terminów wskazanych w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu braków, wad i nieprawidłowości w dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w opracowaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytania otrzymane od podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu dotyczące dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 11 w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za odstąpienie od wykonania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co wyraża zgodę.

§ 9

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z jego strony w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Przyjmujący Zlecenie mogą żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w przypadku, gdy zwłoka wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 przekroczy 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni z winy Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 8 ust. 1 pkt 5) oraz ust. 2 i 3.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 z chwilą **dokonania zapłaty za całość przedmiotu umowy** zbywa prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dzieła oraz wszystkich innych elementów przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w tej ustawie wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dzieła, jak i jego poszczególnych części składowych, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania i modyfikacji,
 - 3) w zakresie korzystania przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego dzieło nie narusza praw autorskich ani osobistych osób trzecich, ani przepisów prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

UMOWA

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

§ 12

1. Ewentualne spory Strony w pierwszej kolejności rozstrzygać będą polubownie.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....