



Gmina Kamionka
ul. Lubartowska 1
21-132 Kamionka
tel. 81 852 70 39
sekretariat@kamionka.pl
www.kamionka.pl

RI.271.2.2022
roku

Kamionka, dnia 14 stycznia 2022 n

- **wszyscy Wykonawcy** -

dotyczy: zaproszenia do składania ofert pn. „**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Kamionce”**”

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- I. **Zamawiający – Gmina Kamionka** działając na podstawie Rozdziału V ust. 2 i 3 Zaprośnienia do składania ofert, przekazuje treść zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zestaw pytań z dnia 14.01.2022 r.

1. Na jaką wydajność należy zaprojektować część rozbudowywaną?

Odpowiedź:

Określenie na jaką wydajność należy zaprojektować część rozbudowywaną należy do zadania Wykonawcy. W Rozdziale III ust. 3 pkt 2) Zaprośnienie do składania ofert Zamawiający określił, iż zadanie obejmuje w szczególności „analizę terenu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, celem ustalenia projektowanej ilości ścieków, planowanej do podłączenia do oczyszczalni ścieków”.

2. Czy należy wykonać projekty wykonawcze [PW] czy techniczne [PT]?

Odpowiedź:

Do zadań Wykonawcy należy m.in. opracowanie projektu budowlanego. Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) projekt budowlany zawiera: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, w związku z tym należy wykonać projekt techniczny. Wykonawca musi wykonać wszystkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę.

Jeżeli Wykonawca uzna, że wykonany projekt budowlany powinien być uzupełniony i uszczegółowiony o projekt wykonawczy w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych, również należy go wykonać.

3. Zwracamy się o zmianę umowy w zakresie sposobu płatności:

- 20% po przekazaniu Koncepcji
- 40% po przekazaniu Projektu budowlanego

- 30% po przekazaniu PW lub PT
- 10% po uzyskaniu Pozwolenia na budowę

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany umowy w zakresie płatności:

- 80% po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego,
- 20% po uzyskaniu pozwolenia na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego.

W związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku Nr 2 do Zaprośzenia – Projekt umowy.

4. Zwracamy się o zmianę umowy dopisując "prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego po dokonaniu zapłaty za przedmiot umowy"

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmian w § 10 Załącznika Nr 2 do Zaprośzenia – Projekt umowy.

Przed zmianą jest:

Wykonawca oświadcza, że w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 z chwilą przekazania przedmiotu umowy zbywa prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dzieła oraz wszystkich innych elementów przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w tej ustawie wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dzieła, jak i jego poszczególnych części składowych, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji (...)

Po zmianie jest:

Wykonawca oświadcza, że w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 z chwilą **dokonania zapłaty za całość przedmiotu umowy** zbywa prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dzieła oraz wszystkich innych elementów przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w tej ustawie wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dzieła, jak i jego poszczególnych części składowych, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji (...)

II. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Zaprośzenia i będą wiążące przy składaniu ofert.

III. Ponadto, Zamawiający działając na podstawie Rozdziału II ust. 2 dokonuje zmiany treści Załącznika Nr 2 do Zaprośzenia – Projekt umowy, a mianowicie:

1. w § 4 ust. 2 **przed zmianą jest:**

Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień wykonania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na realizację inwestycji od organu architektoniczno-budowlanego.

w § 4 ust. 2 **po zmianie jest:**

Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się **dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego.**

2. w § 5 ust. 3 **przed zmianą jest:**

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie końcowej faktury VAT/rachunku.

w § 5 ust. 3 **po zmianie jest:**

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie **faktury częściowej oraz faktury końcowej**, przy czym Wykonawca ma uprawnienie do wystawienia:

- 1) **jednej faktury częściowej w wysokości 80% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego.**
- 2) **oraz faktury końcowej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 po uzyskaniu pozwolenia na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego.**

3. w § 5 ust. 5 **przed zmianą jest:**

Podstawę do wystawienia faktury/rachunku będzie stanowić protokół odbioru za zrealizowanie zakresu usługi oraz uzyskanie stosownych pozwoleń na realizację inwestycji od organu architektoniczno-budowlanego. Faktura/rachunek bez załączonych ww. dokumentów nie będzie przyjęta do realizacji.

w § 5 ust. 5 **po zmianie jest:**

Podstawę do wystawienia **faktury częściowej** będzie stanowić protokół odbioru za zrealizowanie zakresu usługi **tj. po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego.** Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić uzyskanie **pozwolenia na budowę/rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego.** Faktury bez załączonych **ww. dokumentów nie będą przyjęte do realizacji.**

IV. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający działając na podstawie Rozdziału II ust. 2 dokonuje zmiany treści Zaprośzenia do składania ofert, a mianowicie przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

1. w rozdziale IX ust. 1 i 2 Zaprośzenia przed zmianą jest:

1. Miejsce składania ofert:

Wykonawca powinien **przesłać ofertę** do dnia **18.01.2022 roku do godz. 10.00** w postaci skanu dokumentu zawierającego własnoręczny podpis lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres: oferty@kamionka.pl podając w tytule e-mail: oferta znak sprawy **RI.271.1.2022**, decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego, a nie wysłania przez Wykonawcę.

2. Termin składania ofert:

Zamawiający otworzy kolejno przesłane oferty w dniu **18.01.2022 roku, po godzinie 10.01, potwierdzając każdemu Wykonawcy wpływ oferty i nadany jej numer.**

2. w rozdziale IX ust. 1 i 2 Zaprośzenia po zmianie jest:

1. Miejsce i termin składania ofert:

Wykonawca powinien **przesłać ofertę** do dnia **19.01.2022 roku do godz. 10.00** w postaci skanu dokumentu zawierającego własnoręczny podpis lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres: oferty@kamionka.pl podając w tytule e-mail: oferta znak sprawy **RI.271.1.2022**, decyduje data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego, a nie wysłania przez Wykonawcę.

2. Termin otwarcia ofert:

Zamawiający otworzy kolejno przesłane oferty w dniu **19.01.2022 roku, po godzinie 10.01, potwierdzając każdemu Wykonawcy wpływ oferty i nadany jej numer.**

V. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Zaproszenia pozostaje bez zmian.

Z-ca Burmistrza Miasta Kamionka

– mgr inż. Grzegorz Szymanek